

Հավելված
Երևան քաղաքի ավագանու
2025 թվականի փետրվարի 11 -ի
N 285-Ն որոշման

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N «ԵՔ-ԳՀԽԱՇՁԲ-21/103»

**ԵՐԵՎԱՆԻ ՆՈՒԲԱՐԱՇԵՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ
ԳՈՏԻԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՏԵՔՍԱՅԻՆ ՄԱՍ**

Երևան 2025 թ.

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
«Երևաննախագիծ» ՓԲԸ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N «ԵՔ-ԳՀԽԱՇՁԲ-21/103»

ԵՐԵՎԱՆԻ ՆՈՒԲԱՐԱՇԵՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ
ԳՈՏԻԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՏԵՔՍՏԱՅԻՆ ՄԱՍ

Տնօրեն

Ա Սեդոյան

Երևան 2025 թ

Հեղինակային խումբ՝

**Տնօրեն՝
Ճարտարապետ՝
ՆԳՃ-գետ՝
Ճարտարապետ՝
Ճարտարապետ՝
Ճարտարապետ՝
Ճարտարապետ՝
Ճարտարապետ՝**

**Ա. Սեդոյան
Ս. Օհանյան, ճ.թ, պրոֆ.
Ա.Սողոմոնյան
Զ.Մամյան, ճ.թ, պրոֆ.
Ա. Ստեփանյան
Ա.Մխիթարյան
Գ. Մանուկյան
Ա. Մանասյան**

Ճարտարագետներ՝

**Գ.Մադաթյան
Ս.Սահակյան
Ա.Ասրիյան**

Ճանապարհային հաղորդակցուղիներ՝

Հ.Ավագյան

Շրջակա միջավայրի պահպանություն՝

«Թրիգգեր» ՍՊԸ

ՏԵՔՍՏԱՅԻՆ ՄԱՍ

Ա. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Նախագծի մշակման հիմքերը, ելակետային նյութերն ու տվյալները.....	8
2. Քաղաքաշինական այլ փաստաթղթերի և հողերի օգտագործման սխեմաների հետ փոխադարձ կապը, գոտիավորման նախագծի հիմնական դրույթները, նպատակը, գոտիների սահմանների որոշման սկզբունքները.....	8
3. Տարածքների փաստացի օգտագործման և նախագծային հաշվեկշիռները.....	9
3.1. Տարածքի փաստացի օգտագործումը	9
3.2. Բնակլիմայական պայմանները	13
3.2.1.. Լանշաֆտ.....	13
3.2.2.. Կլիմա.....	13
3.3. Ինժեներաերկրաբանական և սեյսմատեկտոնական պայմաններ.....	13
3.3.1..Տեղամասի համառոտ բնութագիրը.....	13
3.3.2.Երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքը.....	14
3.3.3. Տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները:.....	15
3.3.4. Ինժեներական պաշտպանական միջոցառումներ տարերային վտանգավոր երևույթներից.....	16
3.3.5.Մակերեսային հակաջրողողումային միջոցառումներ.....	17
3.3.6.Հականստվածքային միջոցառումներ	17
3.3.7. Խախտված հողերի վերականգնում.....	17
3.3.8.Հակասելավային, հակադեֆլուկցիոն, հակաջրհեղեղային կառուցվածքներ և միջոցառումներ.....	18
3.4. Ճանապարհային հաղորդակցուղիների ցանց և կարգավորող գծեր.....	18
3.5. ճարտարագիտական ենթակառուցվածքներ.....	19
3.5.1. Ջրամատակարարում.....	19
3.5.2. Կենցաղային և հեղեղատար կոյուղի.....	19
3.5.3. Ոռոգում.....	21
3.5.4. Էլեկտրամատակարարում և կապ.....	21
3.5.5.Գազամատակարարում.....	21
3. 6.Կանաչապատում.....	22
3. 7. Հողօգտագործման արդի վիճակը.....	23
3.8. Հատակագծատարածական կազմակերպում, գոտիավորման և կառուցապատման հայեցակարգ.....	24
3.9. Տարածքների փաստացի օգտագործման և նախագծային հաշվեկշիռները.....	27
Բ. Սահմանված գործառնական գոտիները, դրանցում թույլատրելի օգտագործման /կառուցապատման/ ձևերը ու կառուցապատման չափորոշիչները.....	30

Գ. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված պահպանության, անվտանգության, սպասարկման /այդ թվում սերվիստիտներ/, սանիտարական և այլ գոտիներով /ծածկող գոտիներ/ պայմանավորված գործառնական գոտիներում թույլատրելի օգտագործումների սահմանափակումները և դրանց հիմնավորումները:.....33

Դ. Նուբարաշեն վարչական շրջանի քաղաքաշինական կանոնադրությունը /ըստ ձև 1-ի/.....42

Ե. Գոտիավորմանը չհամապատասխանող կառուցապատման կարգավորմանն ուղղված միջոցառումները.....82

Զ. Նուբարաշեն վարչական շրջանի հուշարջանների պահպանմանը, վերականգնմանը, վերակառուցմանն ուղղված միջոցառումները.....83

Է. Պահպանության, անվտանգության, սպասարկման, սանիտարական և այլ գոտիներում իրականացվելիք միջոցառումները.....88

ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍ

Նախագծի գրաֆիկական մասում տարածքի փաստացի օգտագործման հիմքի վրա ցույց են տրված՝

1. Բնակավայրի զարգացման համար անհրաժեշտ հողատարածքներն ու դրանց կառուցապատման հերթականությունը՝ **Հենակետային հատակագծի և Հողատարածքների կառուցապատման հերթականության ուրվագծի** գծագրերում,
2. Տարածքի գործառնական գոտիները և դրանց տարբերակող նշանները՝ **Հիմնական գծագրում**
3. Տարածքի ծավալատարածական գոտիավորումն՝ ըստ կառուցապատման չափորոշիչների տեսակների և դրանց տարբերող նշանների՝ **Տարածքի բաժանում թաղամասերի գծագրերում և տեքստային մասի աղյուսակներում, հատվածային սխեմաներում:**
4. Բնակավայրի կազմավորված քաղաքաշինական միջավայրի վերակառուցման, արդիականացման, կառուցապատման առկա պահուստների օգտագործման առաջարկությունները **Հողատարածքների կառուցապատման հերթականության ուրվագիծ** գծագրում,

5. Տարածքի կառուցապատումը կարգավորող նախագծային կարմիր, կառուցապատման և այլ գծերը՝ հանգույցների կոորդինատային նշահարմամբ **Կարմիր գծեր** գծագրում,
6. Պատմամշակութային հուշարձանների զբաղեցրած տարածքները և պահպանական գոտիները **Հիմնական գծագիր** գծագրում
7. Ճանապարհային հաղորդակցուղիների ցանցը և դասակարգումը **Ճանապարհային ցանցի դասակարգում** գծագրում
8. Մշակութային, սոցիալ-կենցաղային սպասարկման ենթակառուցվածքները՝ սպասարկման գոտիների սահմաններով **Հիմնական գծագրում**,
9. Ինժեներական և կոմունալ ենթակառուցվածքների տարածքների գոտիները **Հիմնական գծագրում**

Գծագրերի ցանկ

1. Հենակոտետային հատակագիծ
2. Հիմնական գծագիր
3. Տարածքի բաժանում թաղամասերի
4. Հողատարածքների կառուցապատման հերթականության ուրվագիծ
5. Կարմիր գծեր
6. Ճանապարհային ցանցի դասակարգում
7. Գազամատակարարման միջին ճնշման խողովակաշարերը
 - 7.1 Բարձր լարման էլեկտրահաղորդման գծերը
 - 7.2 Ջրամատակարարման և ջրահեռացման, կոյուղու և հեղեղատարների մայրուղային խողովակաշարեր
8. Ռիսկերի և սահմանափակումների քարտեզ

Ա. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Նախագծի մշակման հիմքերը, ելակետային նյութերն ու տվյալները

Երևան քաղաքի **Նուբարաշեն** վարչական շրջանի գոտիավորման նախագծի աշխատանքները կատարվել են Երևանի քաղաքապետարանի պատվերով (պայմանագիր N **ԵՔ-ԳՀԽԱՇՁԲ-21/103**)

2. Քաղաքաշինական այլ փաստաթղթերի և հողերի օգտագործման սխեմաների հետ փոխադարձ կապը, գոտիավորման նախագծի հիմնական դրույթները, նպատակը, գոտիներիսահմանների որոշման սկզբունքները

Նախագծման համար ուղեցույց են ծառայել հետևյալ նորմատիվային և նախագծային փաստաթղթերը.

- Նախագծման համար ուղեցույց են ծառայել հետևյալ նորմատիվային և նախագծային փաստաթղթերը.
- Հայաստանի Հանրապետության օրենքը՝ քաղաքաշինության մասին,
- Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգիրքը,
- Հայաստանի Հանրապետության անտառային օրենսգիրքը,
- «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» օրենքը, (ընդունված է 2014 թվականի հունիսի 21-ին, ՀՕ-110-Ն),
- Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշումը,
- Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կադաստրային քարտեզները,
- Երևանի ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 204-Ն որոշմամբ հաստատված Գլխավոր հատակագիծը
- Երևան քաղաքի տարածքների գոտիավորման և առաջնահերթ շինարարության կառուցապատման էսքիզների նախագիծ (պայմանագիր N ԱՇՁԲ 08/129, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարության «Քաղաքաշինություն» ՓԲԸ, 2008թ.):

Նախագծում հաշվի են առնված նաև «ՍԵՄԱԹ»-ի Եվրոպական մայրցամաքի կայուն զարգացման հիմնադրային սկզբունքների, «Օրհուսի կոնվենցիայի, Եվրոպական լանդշաֆտային կոնվենցիայի», Տեղական ինքնակառավարման Եվրոպական խարտիայի և այլ փաստաթղթերի միջոցառումներն ու սկզբունքները:

Նախագծի մշակման հիմնական նպատակը տարածքի հեռանկարային տնտեսական զարգացման և տարածքային աճի ուղղությունների, տարածքների գործառնական նշանակության որոշումն է՝ տրանսպորտային, ինժեներական, տեխնիկական ենթակառուցվածքների սկզբունքային լուծումներով, բնապահպանական լայն համալիրի կիրառումով, տարածքների հողօգտագործման և կառուցապատման պարտադիր պահանջների սահմանումով:

3. Տարածքների փաստացի օգտագործման և նախագծային հաշվեկշիռները

3.1. Տարածքի փաստացի օգտագործումը

Նուբարաշեն վարչական շրջանը գտնվում է Երևանի հարավ և հարավ-արևելյան հատվածներում: Համայնքի ընդհանուր տարածքը կազմում 1823.68 հա, բնակչությունը կազմում է 11648 հազ. մարդ:

Հայաստանի խորհրդայնացումից հետո Հայկական Բարեգործական Ընդհանուր Միությունը (ՀԲԸՄ) դարձավ միակ սփյուռքի կազմակերպությունը, որին թույլատրվեց գործունեություն ծավալել Հայաստանի Խորհրդային Սոցիալիստական Հանրապետությունում (ՀԽՍՀ): ՀԲԸՄ թույլտվությունը տրվել է 1923 թվականին:

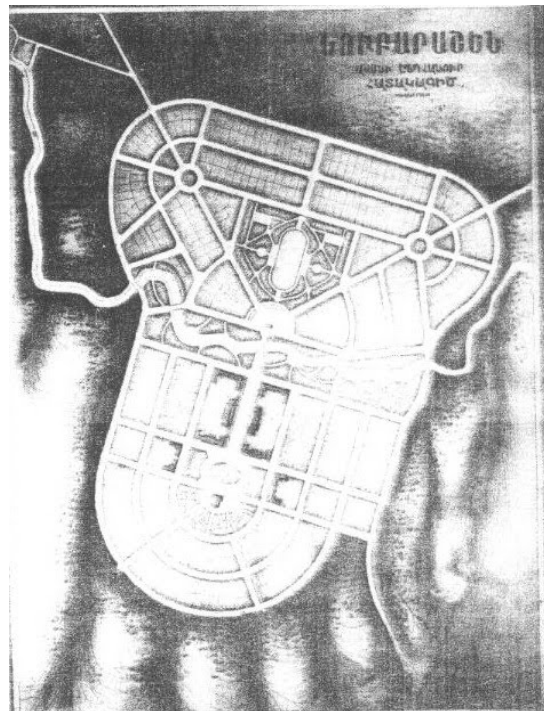
1926 թվականի Հայկական Բարեգործական Ընդհանուր Միության Միացյալ Նահանգների Ֆիլադելֆիայի հանդիպման ժամանակ, ՀԲԸՄ-ն որոշում է կայացրել ֆինանսավորել Հայաստանի Խորհրդային Սոցիալիստական Հանրապետությունում նոր բնակելի շենք կառուցելու համար՝ հիմնադրի պատվին: Ծրագրի հիմնական նպատակն ուղղված էր Հայոց ցեղասպանությունը վերապրած հայ ընտանիքների հայրենադարձությանը և այն տարածվեց Մերձավոր Արևելքում և Եվրոպայում:

Ծրագրի իրականացման համար նախատեսված էր մինչև 1931 թվականի ապրիլի 30-ը հավաքել 250.000 ԱՄՆ դոլար, որպեսզի ծրագիրը սկսի ՀԲԸՄ-ի 25-ամյակի կապակցությամբ: Նյու Յորքում նվիրաբերվել է 102.000 ԱՄՆ դոլար, իսկ Չիկագոյում՝ 25.000 ԱՄՆ դոլար: 1929 թվականի վերջի դրությամբ ապահովվեց միայն 153.000 ԱՄՆ դոլար:

Հայաստանի կառավարությունը նախաձեռնության համար առաջարկել է բազմաթիվ տեղեր, այդ թվում՝ Եղվարդ, Սարդարապատ և Մեծամոր: Վերջապես, բնակավայրի գտնվելու վայրը ընտրվել է մայրաքաղաքի հարավ-արևելյան հարթավայրում, Նորագավիթից հարավ:

Պողոս Նուբարը ծրագրի համար նվիրաբերեց 100.000 ԱՄՆ դոլար, իսկ վերջապես, 1930 թվականի ապրիլ-մայիսին Հայաստանի կառավարության և ՀԲԸՄ-ի միջև

պայմանավորվածություն էր ձեռք բերվել «Նուբարաշեն» բնակելի թաղամասի կառուցելու համար: Նույն տարվանից սկսվեց շինարարական աշխատանքը Երևանի հարավում՝ քաղաքաշինական ծրագրի հիման վրա, որը մշակվել է 1926-27թթ. ճարտարապետ **Ալեքսանդր Թամանյանի** կողմից:



Ալ.Թամանյանի Նուբարաշենի հատակագիծը: Նուբարաշենի հատակագիծը, 1926-27թթ.

Նուբարաշենի հատակագծում միահյուսված են փողոցների ճառագայթա-օղակաձև և ուղղանկյուն հատակագծման սկզբունքները: Ավանի կենտրոնով արևելքից արևմուտք ձգվում է զբոսայգին, որի միջով հոսում է ջրանցքը: Այս կանաչ զանգվածն ավանը բաժանում է հյուսիսային և հարավային մասերի, որոնցից յուրաքանչյուրն ունի առանձին հորինվածքային լուծում:

1931թ. հուլիսին մոտ 100-120 բնակելի շենքեր պատրաստ էին ծառայելու: 1932 թվականին բնակավայրը պաշտոնապես հաստատվել է և անվանվել Նուբարաշեն (նշանակում է Նուբար քաղաք): Նորաստեղծ բնակավայրի առաջին բնակիչները հայրենադարձվել են Հունաստանի հայ ընտանիքները, այնուհետև՝ Բուլղարիայից, Սիրիայից, Լիբանանից և Ֆրանսիայից: Ծրագրի գրեթե 50%-ը ավարտվել է 1936թ. վերջին: 1937թ. ամռանը Նուբարաշենում ապրում էր մոտ 1000 հայրենադարձված հայ:

1938 թվականին բնակավայրը վերանվանվեց Սովետաշեն (Սովետասեն), որը նշանակում է խորհրդային քաղաքը: 1961թ. Օրջոնիկիձեի շրջանը ձևավորվեց որպես Երևանի վարչական շրջան: 1963թ. Սովետաշենին տրվել է քաղաքային տիպի բնակության կարգավիճակ՝ Օրջոնիկիձեի շրջանի մի մասը դառնալու համար:

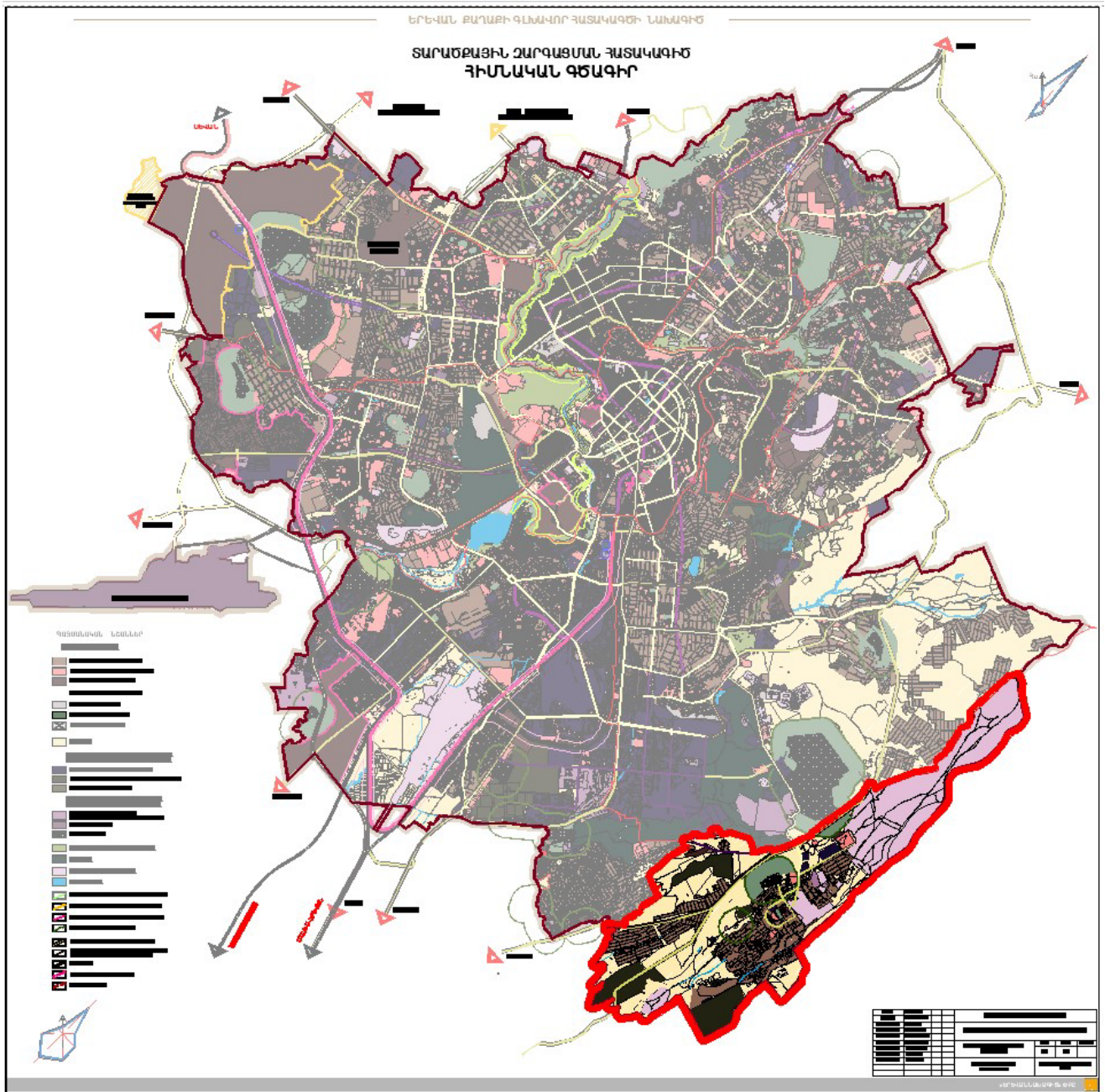
1989թ. թաղամասը վերանվանվել է իր սկզբնական անվամբ: 1996թ. Հայաստանի վարչական բաժանման բարեփոխումների արդյունքում Նուբարաշենին տրվեց Երևանի վարչական շրջանի կարգավիճակ:

1958 թվականին բացված Նուբարաշենի գործարանը հանդիսանում է թաղամասի առաջին արդյունաբերական գործարաններից մեկը: 1982 թվականին բացվեց Նուբարաշենի կահույքի գործարանը:

Թաղամասի կենտրոնում գտնվում է Նուբարաշենի կենտրոնական այգին և հարակից Ղևոնդ Ալիշանի անվան հ.95 դպրոցը, որը բացվել է 1932 թվականին:

Խորհրդային տարիներից ի վեր թաղամասում գործում են անասնաբուծարաններ, որոնցից ամենամեծը՝ 1971 թվականին բացված թռչնաբուծական ֆերման է:

Նուբարաշենի հոգեբուժական բժշկական կենտրոնն ունի 500 մահճակալ:



Նկար 1. Նուբարաշեն վարչական շրջանի դիրքը Երևան քաղաքում:

Նուբարաշեն վարչական շրջանի բնակչության թվաքանակը

Այուսակ 3.1.1

Հատակա գծային գոտի	Համայնք	Տարածք ը հա	Բնակելի տարածքը հա	Բնակչությու ն Հազ մարդ		Բնակչությա ն խտություն Մարդ/հա

4	Նուբարաշեն	1823.68	281.36	11648		41.4
---	------------	---------	--------	-------	--	------

3.2. Բնակլիմայական պայմանները

3.2.1. Լանդշաֆտը

Նուբարաշեն վարչական շրջանի հատակագծատարածական զարգացման հիմնական ցուցանիշները ըստ 2024թ-ի տվյալների

Այուսակ 3.1.2

Վարչական շրջան		Ըստ 01.01.2024թ					Մինչև 2030թ. հեռանկարով (ըստ Գլխ.հատակագծի 2030թ.)				
	Տարածք,հա	Բնակ տարածք,հա	Բնակչություն, հազ մարդ	Բնակչ. խտություն, մարդ/հա	Բնակ-ֆոնդ, հազ մ2	Ապահով., մ2/մարդ	Բնակ տարածք,հա	Բնակչություն, հազ մարդ	Բնակչ. խտություն	Բնակ-ֆոնդ, հազ մ2	Ապահով., մ2/մարդ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Նուբարաշեն	1823. 68	281.3 6	11.6	41.4			341.8 4	11.7	48.4	405	34.6

Նուբարաշեն վարչական շրջանում տեղակայված բազմաբնակարան շենքերի բաշխումը ըստ արտաքին պատերի նյութերի և հարկայնության 01.01.2024թ. դրությամբ

Այուսակ 3.1.3

h/ h	Վարչական շրջան	Ընդամեն նը (միավոր) , այդ թվում՝	ըստ արտաքին պատերի նյութերի, (%-ով)				ըստ հարկայնության (միավոր)						
			քարից	Երկաթբետոնից, այդ թվում			1 h	2 h	3 h	4 h	5 h	6-8 h	9 h և ավել ի
				Ընդամեն ը	պանել .	մոնոլ .							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5.2	Նուբարաշեն	35	85.7	14.3	14.3	0	1	3	1	0	2 6	0	4

Համաձայն Երևան քաղաքի հաստատված 2024թթ. Գլխավոր հատակագծի, Երևանի տարածքը բաժանված է 4 ուղղաձիգ լանդշաֆտային գոտիների կամ լանդշաֆտային տիպերի.

3.2.2 Կլիման

Ընդհանուր առմամբ Նուբարաշեն վարչական շրջանի տարածքի կլիման կրում է արտահայտված ցամաքային բնույթ՝ շոգ և չոր ամառներին հաջորդում են չափավոր ցուրտ, անկայուն ձնածածկով ձմեռները: Կլիմայի առանձնահատկությունները պայմանավորված են. ամռանը՝ հարավից՝ չոր տաք օդային զանգվածների, ձմռանը՝ հյուսիսից՝ ցուրտ օդային

Առանց սառնամանիքների ժամանակաշրջանը կազմում է 213 օր, առանձին տարիներին տատանվելով 163-ից մինչև 234 օր: Օդի միջին ջերմաստիճանն ըստ բարձրության տատանվում է 11.5–12°C: Բացառձակ նվազագույն ջերմաստիճանը դիտվել է հունվարին՝ մինուս 30 °C, բացառձակ առավելագույնը՝ հուլիս-օգոստոս ամիսներին՝ + 42 °C:

Տարածքի կլիման աչքի է ընկնում չորայնությամբ: Գարնան ամիսներին (մարտ – մայիս) դիտվում են մինչև 150 մմ տեղումներ, հունիս – սեպտեմբեր ամիսները խիստ չորային են՝ մինչև 64 մմ: Տեղումների տարեկան քանակը տատանվում է 286 մինչև 353 մմ:

Ամռանը օդի հարաբերական խոնավությունը կազմում է 49% – 53%, ձմռանը՝ 73% - 76%, գարնանը՝ 57% – 61% և աշնանը՝ 51% – 70%:

Տարածքի համար բնորոշ քամու ուղղությունը հյուսիս-արևելյան է: Ձմռան ամիսներին հաճախակի դիտվում են հանդարտ և թույլ քամիներով եղանակներ, ինչը ռելիեֆի գոգավորության պայմաններում նպաստում է սառը օդի լճացմանը: Հունվար ամսին հանդարտ օրերի թիվը կարող է կազմել 45% – 75%:

Նուբարաշենի լանդշաֆտային պայմանները պատկանում են առաջին տիպին:

Քաղաքի շրջակա բնական միջավայրի հետ քաղաքային կառուցապատման կապի սխեմայի համաձայն Նուբարաշեն վարչական շրջանի կառուցապատման 91%-ը գնահատվում է որպես բարենպաստ: Շրջանի դիրքը բարենպաստ է նաև բնակեցված գոտու բաց տարածքների ուղղվածության աստիճանով, որը կազմում է 75%:

3.3.Ինժեներակրթաբանական և սեյսմատեկտոնական պայմաններ

3.3.1. Տեղամասի համառոտ բնութագիրը

Ըստ ձևաբանական առանձնահատկությունների քաղաքի տարածքը բաժանվում է հինգ հիմնական մասերի.

- Ցածրադիր դարավանդավորված հարթություն՝ քաղաքի եզրային հարավային մասը (համապատասխանում է Արարատյան դաշտի երկրորդ աստիճանին):

- Նախալեռնային թույլ թեքության հարթություն՝ քաղաքի կենտրոնական, հարավ-արևմտյան և հարավային մասերը (համապատասխանում է Արարատյան դաշտի երրորդ աստիճանին):

- Հրաբխային սարավանդը (Եղվարդի, Արաբկիրի, Քանաքեռի) և Ավանի գոգավորությունը (քաղաքի հյուսիսային և հյուսիս-արևելյան մասերը):

- Ցածր լեռնային բլուրներ (քաղաքի հարավ-արևելյան մասը):

- Ռելիեֆի բացասական ձևերը (Հրազդան, Գետառ, Ջրվեժ գետերի կիրճերը, ձորակներ և այլն):

Նուբարաշենի տարածքի սահմաններում ռելիեֆի հիմնական տարրերն են հանդիսանում ցածր լեռնային բլուրները (քաղաքի հարավ-արևելյան մասը):

Ուսումնասիրվող հատվածը ներկայացված է տարբեր տեսակի ինժեներաերկրաբանական հատկանիշներով օժտված, փոխորից մինչև կիսաժայռային և ժայռային ապարներով: Ժայռային գրունտները՝ դոլերիտային բազալտներ, անդեզիտա-բազալտներ և տեղ-տեղ դրանց վրա տեղադրված կիսաժայռային նստվածքներ՝ տուֆեր, առանձնանում են մեծ ամրությամբ, բայց ունեն տեղադրման տարբեր պայմաններ և դրանց հետ կապված ճեղքավորվածություն:

Գետահովտի լանջերը կազմված են բազալտային և անդեզիտա-բազալտային լավաներից, զառիթափ են:

Հետազոտվող տարածքի գեոմորֆոլոգիական պայմանները բարդ չեն: Ժամանակակից ռելիեֆի ձևավորման պատմությունը սկսվում է վերին պլիոցենի ժամանակներից, երբ միոցենի նստվածքների հողմնահարված, էրոզիոն-դենուդացիոն մակերեսին սկսվել են տեղադրվել վերին պլիոցենի հասակի հրաբխային ապարներ, ինչպես նաև չորրորդական և ժամանակակից առաջացումներ:

Ժամանակակից ռելիեֆը մասնակի ժառանգել է հին ռելիեֆի ձևերը:

Հետազոտվող տարածքում պայմանականորեն առանձնացվել են հետևյալ հիմնական գեոմորֆոլոգիական տարրերը.

Ա - Հարթ տարածքներ,

Բ - Բլուրներ,

Գ - Թեք հողմնահարման լանջեր,

Դ - Գետերի հուններ, ողողահուններ, ձորակներ:

3.3.2. Երկրաբանա-լիթոլոգիական կտրվածքը

Տարածքի երկրաբանական կառուցվածքում, ըստ ծագման, կազմի և հասակի, մասնակցում են տարբեր ապարներ՝ վերին պլիոցենից մինչև անտրոպոգեն.

- Կավ խայտաբղետ, պնդից մինչև ծիգ պլաստիկ թանձրության, խճի, մանրախճի, ճալքքարի և կոպճի պարունակությամբ:

- Ավազակավ շագանակագույն, գորշավուն և մոխրագույն երանգներով, պինդ, կիսապինդ, ծիգ, տեղ-տեղ փափուկ պլաստիկ թանձրության, կավավազի և ավազի

ենթաշերտերով և ոսպնյակներով, քարակտորների պարունակությամբ մինչև 35%, մակրոծակոտկեն և խիտ: Տարածումը համատարած է, հզորությունը տատանվում է 0.8-8.0 մետրի սահմաններում:

- Ենթաշերտերով հաճախակի կարբոնատային և աղային: Կավավազն ունի լայն տարածում, գոյություն ունի տարածքի տարբեր մասերում, հզորությունը տատանվում է 0.5-6.0 մետրի սահմաններում, Կավավազ բաց և մուգ մոխրագույն, գորշավուն երանգով, պինդ և փափուկ պլաստիկ թանձրության մինչև 35% քարակտորների պարունակությամբ, փոշենման ավազի

- Ավազ տարահատիկ, ներկայացված է նաև փոշենման տարատեսակով. բաց դեղնավուն, շագանակագույն և մոխրագույն գույնի տարբեր աստիճանի ցեմենտացած և խտացած, կավային գրունտների ոսպնյակներով և ենթաշերտերով: Հզորությունը տատանվում է 2.0-10.0 մետր և ավելի սահմաններում,

- Խճա-մանրախճային գրունտ մեծաբեկորների պարունակությամբ, ավազային և կավային լցանյութով մինչև 30-35%, կավերի և ավազների ենթաշերտերով և ոսպնյակներով: Քարաբեկորները ներկայացված են հրաբխային ապարներով: Տարածումը համատարած է, հզորությունը տատանվում է մինչև 1.5 մետրի սահմաններում: Ճալաքարա-կոպճային գրունտներ գլաքարերով, ավազային և կավաավազային լցանյութով մինչև 35-40%, տարբեր հղկվածության կավային գրունտների ենթաշերտերով ու ոսպնյակներով: Հզորությունը տատանվում է 1.0-2.0 մետր և ավելի սահմաններում:

- Բազալտ, անդեզիտա-բազալտ, մուգ մոխրագույն, տեղ-տեղ վարդագույն, խայտաբղետ, խարամացած, անհամաչափ ծակոտկեն, տեղ-տեղ մեծաբեկորային, ջարդոտված, հողմնահարված խճի աստիճանի հրաբխային խարամի և ավազի ենթաշերտերով ու ոսպնյակներով, խոռոչային և զանգվածային: Բացահայտված հզորությունը 15.0-20.0 մետր :

- Խարամ, ավազ հրաբխային, խայտաբղետ գույնի (կարմիր, մոխրագույն, վարդագույն և այլն) խճա-մանրախճային և ավազային կազմի, խարամացած, ծակոտկեն խոռոչային բազալտների, անդեզիտա-բազալտների մեծաբեկորներով: Տարածումը սահմանափակ է:

- Տուֆ հրաբխային, որի գույնն է Աղյուսակարմրից մինչև սև գույնի, մեծաբեկորային անջատումներով, ծակոտկեն, ճեղքավորված, հողա-փուխր տարատեսակների ենթաշերտերով, հիմքում տուֆային ավազներով: Հզորությունը տատանվում է 1.0-7.0 մետրի սահմաններում:

3.3.3. Տարածքի հիդրոերկրաբանական պայմանները:

Նուբարաշեն վարչական շրջանի տարածքում ստորգետնյա ջրերը կապված են հետևյալ երկրաբանական և մորֆոկառուցվածքային տարրերի հետ.

- Ջրեր հրաբխային սարավանդների սահմաններում,
- Հրաբխային սարահարթի սահմաններում գտնվող ջրերը կապված են ռելիեֆի ծածկված գետահովիտների և ռելիեֆի մյուս "բացասական" հին ձևերի հետ:

Տարածքում առանձնացված տեղամասերի գրունտներում սպասվող առավելագույն հորիզոնական արագացումների արժեքները կազմել են՝

- 0.25g - 0.30g,
- 0.30g - 0.35g,
- 0.35g - 0.40g:

Ելնելով տարածքի շինարարության համար պիտանելիության աստիճանից, ինժեներական նախապատրաստական աշխատանքների ծավալներից և բնույթից, ինչպես նաև հիդրոերկրաբանական պայմաններից, գեոմորֆոլոգիական հատկանիշներից և լիթոլոգիական կառուցվածքից, ուսումնասիրվող տարածքում առանձնացվել են երեք ինժեներաերկրաբանական շրջաններ.

- բարենպաստ,
- պայմանական բարենպաստ,
- անբարենպաստ:

3.3.4. Ինժեներական պաշտպանական միջոցառումներ տարերային վտանգավոր երևույթներից

Տվյալ բաժնի դրույթները սահմանված են համաձայն Երևան քաղաքի հաստատված 2024 թ. Գլխավոր հատակագծի նախագծի: Համաձայն նշված աշխատանքի, տվյալ հատվածների համար տարերային (բնածին) վտանգավոր երևույթների առաջացումը, զարգացումը և համապատասխան սպառնալիքները պայմանավորված են տվյալ տարածքի ռելիեֆի բնույթով, երկրաբանալիթոլոգիական առանձնահատկություններով, հիդրոերկրաբանական պայմաններով, ինչպես նաև անտրոպոգեն (տեխնածին) տարբեր հանգամանքներով՝ անկանոն հողհանումներ, ռելիեֆի, հատկապես թեք լանջերի կտրվածքներ, գրունտների արհեստական ջրհագեցումներ, անհաշվենկատ մակերեսային ջրողողումներ:

Ինժեներական պաշտպանական միջոցառումները նպատակաուղղված են տվյալ տարածքի առանձին տեղամասերի, ինչպես նաև տարբեր կառուցվածքների վրա ազդող տարերային վտանգավոր երևույթների կանխարգելմանը, վերացմանը կամ դրանց՝ նվազեցմանը, պաշտպանական առավել արդյունավետ և շահավետ միջոցառումների կիրառմամբ:

Անհրաժեշտ է նաև տվյալ տարածքի և օբյեկտների տեխնիկական վիճակի ռեժիմային հսկողություն (մոնիտորինգ)՝ ինժեներական միջոցառումների թե իրականացման, և թե դրանց շահագործման փուլերում:

Վտանգավոր երևույթներից տարածքին բնորոշ են՝

- մակերեսային ջրողողումներ, հատկապես սեզոնային առատ տեղումների փուլում,
- գերնստեցումային, ենթաողողումային հատկանիշներ դրսևորող գրունտների (սպիտակահողեր) առկայությամբ պայմանավորված քաղաքաշինական վտանգավոր երևույթները:

3.3.5. Մակերեսային հակաջրողողումային միջոցառումներ

Նախագծվող տարածքի տարբեր տեղամասերում մակերեսային ջրահոսքերը էլյուվիալ-դելյուվիալ ծագման գրունտների վրա առաջացնում են մակերեսային, երբեմն խորքային էրոզիոն երևույթներ:

Ջրողողման ենթակա տեղամասերում պաշտպանական միջոցառումները իրականացվում են կախված ջրողողման բնույթից՝ մշտական, սեզոնային, էպիզոդիկ, ինչպես նաև հասցվող վնասի (ռիսկի) մեծությունից:

3.3.6. Հականստվածքային միջոցառումներ

Գրունտների նստեցման հիմնական պատճառը կայանում է նրանում, որ ջրի ներգործության տակ քայքայվում են գրունտի կառուցվածքային կապերը, առաջանում է հոսունություն և կտրուկ խտացում սեփական կամ արտաքին ծանրության ճնշման տակ: Հիմնականում այդ խտացումը ավարտվում է մի քանի րոպեում և այդ պատճառով գրունտի սեղմման, նստեցման պրոցեսն ունի «անկման» բնույթ:

Գերնստման հատկանիշներով գրունտները ջրհագեցումից (խոնավացումից) պաշտպանելու նպատակով անհրաժեշտ է,

- շինարարական հրապարակները հատակագծելիս բացառել տեղումնային և ձնհալքային ջրերի մուտքը ,
- նախատեսել և իրականացնել ջրամեկուսիչ ծածկոցներ ինչպես շենքերի շրջակայքում, այնպես էլ դրանց ներսում,
- հուսալիորեն մեկուսացնել ջրատար խողովակները,
- կառուցվածքների հիմնատակերը տեղադրել ավելի խորը, ոչ նստվածքային գրունտների վրա,
- կիրառվում է նաև նստվածքային գրունտների տափարակում կամ դրանց մասնակի փոխարինում այլ, ավելի կայուն, գրունտներով:
- համայնքի կոմունալ ծառայությունները պարտավոր են վերահսկել կառուցապատված տարածքները և անսարք ջրատար խողովակներով արտահոսքեր հայտնաբերելու դեպքում շտապ միջոցառումներ ձեռնարկել:

3.3.7. Խախտված հողերի վերականգնում

Տարածքի առանձին տեղամասերում ռելիեֆը փոփոխված է՝ հիմնականում շինարարական գործընթացներով: Արդյունքում խախտվել են այդ միջավայրերի բնապահպանական պայմանները, մասնավորապես այդ տեղամասերի բուսա-բնահողային ծածկոցները:

Տեխնաձին փոփոխված ռելիեֆով այդ տեղամասերում անհրաժեշտ է իրականացնել ռեկուլտիվացիոն համալիր (բազմակողմանի) աշխատանքներ՝ ինժեներա-շինարարական, ագլոմերատիվ, ինչպես նաև կանաչապատմանն ուղղված խախտված հողերի վերականգնմանը:

3.3.8 Հակասելավային, հակադեֆյուկցիոն, հակաջրհեղեղային կառուցվածքներ և միջոցառումներ.

Սելավներից, ջրհեղեղներից տարածքների, շենքերի և շինությունների ինժեներական պաշտպանության համար կիրառվում են հետևյալ կառուցվածքները և միջոցառումները.

- սելավաուղղիչ կառուցվածքներ՝ սելավային հոսքը դեպի սելավաթող կառուցվածքներ ուղղելու համար, ուղղիչ և պատող դամբեր, կարճապատնեշներ,
- սելավականխիչ կառուցվածքներ՝ սելավ առաջացնող հորդացումների կանխման համար,
- գոյություն ունեցող հակասելավային միջոցառումների և կառուցվածքների վերականգնում և նորոգում:

3.4. Ճանապարհային հաղորդակցուղիների ցանց և կարգավորող գծեր

Տարբեր պատճաներով և հանգամանքներով պայմանավորված՝ այնպես է ստացվել, որ Նուբարաշեն վ.շ-ը նաև ճանապարհատրանսպորտային մասով բավականին մեկուսացված է Երևան քաղաքի հիմնական մարմնից՝ քաղաքաշինական հյուսվածքից: Ճանապարհատրանսպորտային կապը իրականացվում է Նուբարաշենի խճուղու և Մ-15 միջպետական մայրուղու միջոցով: Վերջինս անցնելով քաղաքի միջով կորցնում է «Միջպետական մայրուղի» կարգավիճակը ստանալով սահմաններից ներս «Համաքաղաքային նշանակության ճանապարհ»-ի կարգավիճակ, չնայած նախագծով նրա վերաբերյալ պահպանվել են նաև Միջպետական մայրուղուն հատուկ քաղաքաշինական հարաչափերը և կառուցապատման հետ կապված սահմանափակումները, հաշվի առնելով այս հաղորդակցուղու կարևորություն քաղաքի և հարակից մարզերի համար: Այդ իսկ կարևորության պատճառով՝ Երևան քաղաքի 2025-2030թթ Գլխավոր հատակագծի «ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ՑԱՆՑ ԵՎ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՈՒՐՎԱԳԻԾ» բաժնի համաձայն նախատեսված է մայրուղու (Արևելյան Շրջանցիկ ճանապարհ՝ Մ-15) վնասված **6 կմ**-ոց հատվածի (Մուշավան-Նուբարաշեն) վերակառուցում՝ լրացուցիչ ինժեներական հետազոտությունների հիման վրա, սակայն հստակ ժամկետներ չեն սահմանվում:

Նախագծով կատարվել է գոյություն ունեցող կարմիր գծերի հստակեցում և ճշգրտում, ինչպես նաև նոր ճանապարհների և փողոցների կարմիր գծերի սահմանում: Մշակվել են փողոցների և ճանապարհների լայնական կտրվածներ ըստ դասակարգման:

3.5. Ճարտարագիտական ենթակառուցվածքներ.

3.5.1.Ջրամատակարարում

Նուբարաշեն վարչական շրջանում բնակավայրի համար մշակվում է Գլխավոր հատակագիծ՝ 1823.68 հա մակերեսով և 11.7 հազ. մարդ հեռանկարային բնակչությամբ: Բնակավայրի 80%-ը ապահովված է ջրամատակարարման ցանցով՝ $\Phi 25-600$ մմ խողովակաշարերով, որի 60%-ը մետաղական է, իսկ 40 %-ը՝ պոլիէթիլեն՝ $\Phi 50-200$ մմ խողովակաշարերով: Վերջիններիս վերակառուցվել են անցած 5 տարիների ընթացքում: Խողովակաշարի թաղման միջին խորությունը հողի նիշից կազմում է 0.9-1.2 մ: Փողոցների հանգուցային մասերում նախատեսված են փականային հորեր, որոնցում տեղադրված են համապատասխան տրամագծի սողնակներ կամ փականներ: դրանցով կարգավորվում է ջրամատակարարման ցանցի աշխատանքային ռեժիմը, քանի որ ջրամատակարարումը բնակավայրին տրվում է գրաֆիկով: Բնակավայրը սնվում է Նուբարաշենի վերին գոտում գտնվող 1000 մ3 ՕԿՋ-ից: ՕԿՋ-ից ջուրը բաշխվում է 6 ուղղություններով է փակուղային տարբերակով միացվում բնակավայրի ցանցին: Նախկինում կառուցված մետաղական խողովակները գտնվում են անմխիթար վիճակում: “Վեոլիա- Ջուր” ՓԲԸ-ի կողմից պլանավորված է մետաղական խողովակները 5 տարվա ժամանակահատվածում փոխարինել պոլիէթիլեն խողովակներով, քանի որ պողպատե խողովակներում առկա են 15-20 %-ի չափով ջրի կորուստներ՝ վնասվածության պատճառով:

Փողոցների 60%-ը ասֆալտապատ է, իսկ 40%-ը հողային ճանապարհ է: Նոր հատկացված հողատարածքներում ջրամատակարարման ցանցը բացակայում է, այն իրականացվում է անհատական մոտեցումներով՝ բնակիչների կողմից:

Համաձայն գոտիավորման նախագծի՝ վարչական շրջանում նախատեսված բնակելի նոր թաղամասի համար նախատեսված է փողոցներում նոր ջրամատակարարման ցանցի ստեղծում $\Phi 160-50$ մմ խողովակաշարերով՝ գոտիավորումով: Փողոցների հանգուցային մասերում նախատեսել դիտահորեր, ցանցի սպասարկման և շահագործման համար իրենց սողնակներով ըստ տրամագծերի: Նոր նախագծվող թաղամասի համար անհրաժեշտ է նաև նախատեսել հակահրդեհային հիդրանտներ 200մ շառավղով, համաձայն հրդեհաժիջման նորմերի:

3.5.2. Կենցաղային և հեղեղատար կոյուղի

Նուբարաշեն վարչական շրջանը կոյուղացված է 50 %-ը, իսկ մնացած փողոցներում և հարակից հատկացված հողակտորներում բացակայում են ջրահեռացման ցանցերը, որոնցում նախատեսված են տեղական սեպտիկ հորեր իրենց հողակտորներում: Գոյություն ունեցող ցանցը բաղկացած է $\Phi 150-500$ մմ կերամիկական և ազդոցեմենտե խողովակներից, որոնց 15-20%-ը գտնվում է անմխիթար վիճակում՝ մասնակի սողանքների և վթարային տեղամասերի պատճառով: Վերջին 2 տարվա ընթացքում հին խողովակաշարերը 15-20%-ով փոխարինվել են ակոսավոր պոլիէթիլեն խողովակներով՝ $\Phi 150-500$ մմ: Թաղման միջին

խորությունը հողի նիշից՝ 1.5-2.0 մ.: Ջրահեռացման ցանցերի վրա նախատեսված են դիտահորեր՝ միացման կետերում, հանգուցային կամ անկյունային կետերում և նորմատիվային հեռավորությունների վրա՝ ցանցում ստուգումներ կատարելու և հետագա շահագործման համար: Ջրահեռացման ցանցերը չունեն կենտրոնացված հեռացում, այն ճյուղավորումներով լցվում են բնակավայրի ստորին մասով անցնող կիրճի մեջ:

Համաձայն գոտիավորման նախագծի՝ վարչական շրջանում նախատեսված բնակելի նոր թաղամասի համար նախատեսված է փողոցներում նոր ջրահեռացման ցանցի ստեղծում $\Phi 160-500$ մմ խողովակաշարերով: Փողոցների հանգուցային մասերում, նորմատիվային հեռավորությունների վրա, անկյուններում և կողային միացումների տեղամասերում նախատեսել դիտահորեր $\Phi 1000-1500$ մմ, ցանցի սպասարկման և շահագործման համար:

Ջրահեռացման ցանցի վերջնամասում նախատեսել տեղական մաքրման կայան ըստ արտադրողականության:

Բնակավայրը ապահովված է անձրևաջրերի հեռացման ցանցով՝ մոտ 30 %-ի չափով: Այն իրականացված է հիմնական կենտրոնական փողոցներում, իսկ մնացած փողոցներում, որոնց ջրերը մասնակի ցանցի միջոցով հեռացվում են մոտակա առուների և կիրճի մեջ, ցանցերի վրա նախատեսված են անձրևաորսիչներ և դիտահորեր: Հարակից հատկացված հողակտորներում նույնպես բացակայում են անձրևաջրերի հեռացման ցանցերը, որոնց ջրերը հեռացվում են մոտակա առուները կամ սիզամարգերի մեջ: Գոյություն ունեցող ցանցը բաղկացած է $\Phi 200-400$ մմ կերամիկական և ազբոցեմենտե խողովակներից, որոնց 15-20%-ը գտնվում է անմխիթար վիճակում՝ մասնակի սողանքների և վթարային տեղամասերի պատճառով: Վերջին 2 տարվա ընթացքում հին խողովակաշարերի 15-20%-ը փոխարինվել են ակոսավոր պոլիէթիլենե խողովակներով՝ $\Phi 200-300$ մմ: Թաղման միջին խորությունը հողի նիշից՝ 0.8-1.40 մ.: Անձրևաջրերի ցանցերի վրա նախատեսված են դիտահորեր՝ միացման կետերում, հանգուցային կամ անկյունային կետերում և նորմատիվային հեռավորությունների վրա՝ ցանցում ստուգումներ կատարելու և հետագա շահագործման համար:

Համաձայն գոտիավորման նախագծի՝ վարչական շրջանում նախատեսված բնակելի նոր թաղամասի համար նախատեսված է փողոցներում անձրևաջրերի հեռացման նոր ցանցի ստեղծում $\Phi 250-500$ մմ խողովակաշարերով: Փողոցների հանգուցային մասերում, նորմատիվային հեռավորությունների վրա, անկյուններում և կողային միացումների տեղամասերում նախատեսել դիտահորեր $\Phi 1000-1500$ մմ ցանցի սպասարկման և շահագործման համար:

Անձրևաջրերի հեռացման ցանցի վերջնամասում նախատեսել տեղական մաքրման կայան ըստ արտադրողականության:

3.5.3. Ոռոգման ցանց

Բնակավայրը ապահովված է ոռոգման ցանցով՝ մասնակի, հիմնականում կենրոնական փողոցներում, որոնցով ոռոգվում են բարեկարգված այգիները, սիզամարգերը, փողոցներում՝ մայթերին հարող մասերում՝ կանաչ զանգվածները: Ոռոգման ցանցի ջրամատակարարումը իրականացվում է բնակավայրի վերին մասում գտնվող ջրանցքից՝ պոմպի միջոցով: Ցանցերի համար նախատեսված են պողպատե և պոլիէթիլենե խողովակներ՝ $\Phi 50-200$ մմ: Ցանցերի հանգուցային մասերում նախատեսված են փականներ կամ սողնակներ ըստ տրամագծերի, ճյուղավորումների վրա՝ ջրցան ծորակներ, $\Phi 20-25$ մմ, մասնակի տեղամասերում՝ առանցքային ցայտիչներ՝ $\Phi 15-20$ մմ:

3.5.4. Էլեկտրամատակարարում և կապ

Երևանի Նուբարաշեն վարչական շրջանի էլեկտրական ցանցը հանդիսանում է «Հայաստանի Էլեկտրական Ցանցեր» ՓԲ ընկերության Երևան քաղաքի Հարավ շահագործման և իրացման մասնաճյուղի մաս:

Բնակավայրը սնվում է Նուբարաշեն 110/10 կՎ, 2x16 մՎԱ համակարգի իջեցնող ենթակայանից:

Նշված կենտրոններից 10 կՎ հիմնականում օդային գծերով մատակարարվում են բնակավայրին՝ տարբեր նշանակության և կազմվածքի ենթակայաններին, որոնցից իրականացվում է բնակավայրի էլեկտրամատակարարումը վերգետնյա ցանցերով՝ համապատասխան կտրվածքներով: Վերը նշված ենթակայաններից է իրականացվում նաև փողոցային լուսավորությունը:

Ներկայացվող հատակագծի վրա տեղադրված են վարչական շրջանի տարածքում գործող իջեցնող ենթակայանները և վերջիններիս միջև 10 կՎ օդային ցանցը:

Ներկայումս Նուբարաշեն վարչական շրջանի ստացիոնար հեռախոսակապը իրականացվում է 23-24 և 28 ԱՀԿ-ների միջոցով:

Առաջիկայում այս շրջանում TEAM ՓԲԸ կողմից խոշոր ներդրումային ծրագրեր չեն նախատեսվում: Կատարմում են ընթացիք վերանորոգման, ինչպես նաև նոր օբյեկտների գործող ցանցին միացման աշխատանքները:

3.5.5. Գազամատակարարում

Ջերմային էներգիայի և գազի պահանջարկները որոշվել են Երևան քաղաքի գլխավոր հատակագծում տարածքի համար ընդունված ցուցանիշներից:

Հիմնական էներգակիրը, որով ապահովվում է ջերմային էներգիայի պահանջարկը՝ բնական գազն է:

Վարչական շրջանը սնվում է ԳԲԿ -2 գազի բաշխման կայանից:

Ըստ Երևան քաղաքի գազամատակարարման գլխավոր սխեմայի տարածքի գազամատակարարման համար ընտրված է միջին ճնշման համակարգը:

Գազի հաշվարկային ծախսերը նախատեսված են կենցաղային կարիքների (գազային սալիկ), տաք ջրամատակարարման և ջեռուցման համար:

Հաշվարկները կատարվել են ընդունելով գազի ստորին ջերմատվությունը 8000 կկալ/նմ³, իսկ գազ օգտագործող սարքավորումների (կաթսաների, գազասալիկների, ջրատաքացուցիչների) ՕԳԳ միջինը 88%:

Վարչական շրջանի ջերմամատակարարման աղբյուրների հզորությունների և տեղաբաշխման տեղերի որոշումից հետո:

Կազմվել է գազամատակարարման սխեման՝ գազատարների ուղեգծերը, կառուցվելիք գազաբաշխման կայանների (ԳԲԿ) գլխամասային գազակարգավորման կայանների (ԳԳԿԿ), գազակարգավորման կետերի (ԳԿԿ) և գլխամասային հաշվառման հանգույցների տեղերը և պարամետրերը, խողովակաշարի տրամագծերը, նրանցում գազի ճնշումը և այլն:

Ընտրված է գազատար խողովակների տեղադրման վերգետնյա և ստորգետնյա տարբերակ ժամանակակից պոլիէթիլենային խողովակներից:

3.6. Կանաչապատում

Նուբարաշեն վարչական շրջանի կանաչապատումը սկսվել է անցյալ դարի 30-ական թվականներից՝ համայնքի կառուցման հետ միարժամանակ: Այդ ժամանակահատվածում են սկսվել զբոսայգիների, պուրակների, փողոցների կանաչապատման աշխատանքները:

Այս պահին վարչական շրջանի կանաչապատ տարածքները կազմում են 2.4 հա, փողոցների սիզամարգերը՝ 0.0186 հա, պուրակները՝ 0.16 հա, 4 զբոսայգի, առկա է 1549 ծառ:

1 շնչին ընկնող ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքների մակերեսը զգալիորեն ցածր է (2.73 մ²/մարդ, 10 մ²/մարդ նորմայի փոխարեն) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2018թ. փետրվարի 8-ի N108-Ն որոշմամբ հաստատված նորմայից՝ 10մ²/մարդ /մեծ, խոշոր և խոշորագույն քաղաքներ/:

Բնակչության ներկայիս թվաքանակի պայմաններում Նուբարաշեն վարչական շրջանում ընդհանուր օգտագործման կանաչ մակերեսների դեֆիցիտը նորմատիվային ցուցանիշի համեմատությամբ կազմում է 7.2 հա կամ 7.27 մ²/մարդ:

Հեռանկարում, վարչական շրջանի բնակչության կանխատեսվող թվաքանակի պայմաններում (12.5 հազար մարդ՝ լավատեսական կանխատեսման դեպքում), ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքների բնակչության ապահովության դեֆիցիտը կկազմի 9.8 հա կամ 7.84 մ²/մարդ:

Նախագծի իրականացման արդյունքում համայնքի ֆունկցիոնալ նշանակության կանաչ տնկարկների մակերեսների զգալի կավելանան:

Նուբարաշեն վարչական շրջանի կանաչապատման համակարգի կայուն զարգացման համար անհրաժեշտ է մշակել և իրականացնել գործողությունների համալիր ծրագիր, որը իր մեջ կպարունակի ներքոհիշյալ հիմնադրույթները՝

✓ բնակավառի գործունեությունը համակարգող մասնագիտացված կառուցվածքային ստորաբաժանման ստեղծում,

✓ վերականգնման աշխատանքների, նոր տարածքների կանաչապատման իրականացում հատուկ նախագծերին և ծրագրերին համապատասխան, ապահովելով հետագա ոռոգումը, խնամքը և պահպանությունը,

✓ տնկարանային և ջերմատնային տնտեսությունների ստեղծում,

✓ անխափան ոռոգում երաշխավորող ոռոգման ցանցի կառուցում,

✓ ժամանակակից տեխնոլոգիաների և գիտության նվաճումների ներդրում, տնկանյութի տեսակների հիմնավորված ընտրություն,

✓ ընդհանուր օգտագործման կանաչապատման են վերագրվում՝ համայնքային զբոսայգիներն ու պուրակները, որոնք նախատեսված են համայնքի բնակչության կարճատև հանգստի կազմակերպման համար:

✓ նոր կանաչապատ տարածքների ստեղծում՝ պտղատու ծառատեսակների օգտագործմամբ:

3.7. Հողօգտագործման արդի վիճակը

2002 - 2021 թթ. ընկած ժամանակահատվածում վարչական շրջանի հարավ-արևմտյան հատվածում իրականացվել են բազմաթիվ հողահատկացումներ՝ բնակելի կառուցապատման համար, որոնք ներկայումս հիմնականում իրականացվել են: Մասնավորապես, արվել են հողատկացումներ անհատական կառուցապատման համար, 1 բազմահարկ շենքի համար, կառուցվել են Հասարակական բնույթի մի քանի կառույցներ, վերակառուցման փուլում են գտնվում հոգեբուժարանը և Ղ.Ալիշանի ավան դպրոցը: Գրանցված արտադրական գուտիները՝ բացառությամբ «Սովետաշենի թոչնաբուժարանի», գործարկվում են մասամբ:

Ընդհանուր առմամբ առկա են հետևյալ նպատակային նշանակությունները.

- **Գյուղատնտեսական նշանակ. հողեր,**
- **Բնակավայրերի հողեր,**
- **Արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտ. նշանակ. օբյեկտների հողեր,**
- **Էներգետիկայի, կապի, կոմունալ ենթ. օբյեկտների հողեր,**
- **Հատուկ պահպանվող հողերի տարածքներ,**
- **Հատուկ նշանակության հողեր,**
- **Ջրային հողեր:**

Նուբարաշենի վարչական շրջանը զգալի մասը կառուցապատված է 4-5 հարկանի բազմաբնակարան շենքերով: Ի պատիվ շրջանի բնակչության, ինչպես նաև ղեկավարության,

Նուբարաշենը առանձնանում է բնակելի տարածքի բարեկարգ պատկերով, ինչպես նաև բարեկարգ մանկական հրապարակներով: Անհատական կառուցապատմամբ տարածքը զբաղեցնում է բնակելի կառուցապատման զգալի հատվածը: Հողային տարածքների մեծ մասը սեփականաշնորհված է: 2005–2021 թվականին իրականացված հողահատկացումները բերված են գրաֆիկական մասում:



Դրվագներ Նուբարաշենից



3.8. Հատակագծատարածական կազմակերպում, գոտիավորման և կառուցապատման

Նախագծի հայեցակարգային դրույթները և հիմնական ուղղությունները բխում են Երևանի հաստատված գլխավոր հատակագծի նախագծի հիմնական դրույթներից:

Երևան քաղաքի Նուբարաշեն վարչական շրջանի տարածքի գոտիավորման նախագիծը մշակված է՝

- գոյություն ունեցող տարածքի սահմանների շրջանակում,

- տարածքային սկզբունքով, որի մեջ պարունակված է խնդիրների լուծման այլընտրականությունը՝ սեփականության բոլոր ձևերի նկատմամբ,
- տարածքի հողօգտագործման արդյունավետության բարձրացումը քաղաքի հատակագծային համակարգում,
- կայուն զարգացման սկզբունքներից ելնելով, պահպանելով սոցիալական, տնտեսական և էկոլոգիական ոլորտների պահանջների հաշվեկշիռը:
Նախագծի հիմնական խնդիրներն են՝
 - հատակագծային կառուցվածքի բարելավումը, տարածական ամբողջականության և գործառույթների ռացիոնալ բաշխման ապահովումը,
 - բնակելի պայմանների բարելավումը, բնակելի ֆոնդի հուսալիության և անվտանգության բարձրացումը,
 - բնակչության սպասարկման համակարգի բարելավումը,
 - պատմամշակութային ժառանգության պահպանումը,
 - բնության ամբողջականության վերականգնումը, էկոլոգիական ռիսկի նվազեցումը,
 - տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների բարելավումը և դրանց շահագործման հուսալիության ու անվտանգության ապահովումը:

Սակայն, ելնելով դիտազննումներից և հողահատկացումների վերլուծությունից, և նպատակ ունենալով ապահովել տվյալ տարածքում գործառական նպատակահարմարություն, նախագծով առաջարկվել է.

- Գոյություն ունեցող բազմաբնակարան կառուցապատման վերակառուցում՝ կենտրոնական հատվածում. Ներկայումս այդ գոտին իրենից ներկայացնում է 4-5 հարկանի բնակելի շենքերով հատվածներ: Նուբարաշենի 6-րդ և 7-րդ փողոցների հատման կետում նախատեսել բազմաբնակարան կառուցապատման վերակառուցում՝ 9-12 հարկ բարձրությամբ:
- Նուբարաշենի հարավ-արևմտյան հատվածում գոյություն ունեցող 5-հարկանի կառուցապատմամբ թաղամասերը և հարակից տարածքները վերակառուցվում են բնակելի և Հասարակական կառուցապատմամբ: Նախկինում մանկապարտեզի՝ ներկայումս որպես հանրային կառույց աշխատող գոտու գործառույթը վերականգնվում է: Վերականգնվում է դպրոցի մարզական գոտի՝ մարզադաշտը: Կենտրոնական հատվածում նախատեսվում է բազմաֆունկցիոնալ համալիր՝ նոր հանրային համակարգված գոտիով:
- Նուբարաշենի արևելյան մասում՝ Մ15 միջպետական ճանապարհի երկայնքով առաջարկվում է նոր բնակելի և խառը կառուցապատմամբ թաղամասեր՝ համապատասխան ենթակառուցվածքներով:
- Գերեզմանատան սանիտարապաշտպանական գոտում ընդգրկված բնակելի կառուցապատման գոտին՝ փոխակերպվում է բուֆերային՝ ԲԳ1 գոտի, որի կառուցապատման կարգավիճակը հետագայում ենթակա է ճշտգրտման:

Սույն նախագծով նախագծային տարածքը բաժանվել է թաղամասերի՝ հաշվարկների ներկայացման դյուրինացման համար:

Յուրաքանչյուր թաղամասի համար առանձնացվել են հիմնական գործառույթը և հողօգտագործման հիմնական տեսակները:

Առանցքային դրույթներ են դարձել.

- Գլխավոր հատակագծի հաստատումից մինչ օրս ընկած ժամանակահատվածում իրականացված հողահատկացումների և կառուցապատված տարածքների ենթակառուցվածքային կազմակերպումը,

- Բակային տարածքների բարեկարգումը ու դրանց վերակազմավորումը՝ բակային ստորգետյա տարածքների յուրացմամբ և այնտեղ ավտոկայանատեղերի կազմակերպմամբ,

- Մանկական խաղահրապարակների կազմակերպումը,

- Հետիոտն անցուղիների կազմակերպումը,

- Կանաչապատ հանրային տարածքների ավելացումը՝ (կանաչապատ առաջարկվող մակերեսները կգրադեցնեն մոտ 199.22 հա),

- Սպորտային հրապարակների նախատեսում՝ ներկայումս կառուցվող սքեյթ հրապարակի շուրջ առաջարկվում է զբոսայգի,

- Ճանապահափողոցային ցանցի բարեկարգումը և առանցքային հատվածների կարմիր գծերի սահմանումը:

Դիտարկվող շրջանի համար նորովի շեշտադրվում են հետևյալ հատվածները.

Արտադրական գոտիների վերաբերյալ մասնակի գործառական հարակից տարածքում առաջարկվում է արտադրական գոտին փոխակերպել խառը կառուցապատմամբ գոտու:

Երևան քաղաքի 2024թ. Գլխավոր հատակագծով նախատեսված է կառուցել հասարակական զուգարաններ: Համաձայն վերոնշյալ նախագծի հասարակական զուգարաններ տեղաբաշխման ծրագրի և սխեմայի, Նուբարաշեն վարչական շրջանում ևս առաջարկվում է կառուցել հասարակական զուգարաններ: Դրանք առաջարկվում է նախատեսել նոր խառը կառուցապատման գոտիներում և ստորգետյա հատվածներում:

3.9. Տարածքների փաստացի օգտագործման և նախագծային հաշվեկշիռները

ՀՈՂԵՐԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՇՎԵՔՇԻՌԸ (ՀԵՆԱԿԵՏԱՅԻՆ)

Աղյուսակ 3.9.1.

NN	ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՈՂԱՏԵՍԱԿ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՏՈՒՄՔ
1	2	3	4
1.1	Գյուղատնտեսական հողեր	վարելահող	0.0
1.2		բազմամյա տնկարկներ	238.48
		որից՝	
1.2.1		պտղատու այգի	238.48
1.2.2		խաղողի այգի	0.0
1.3		արոտ	12.31
1.4		այլ հողատեսքեր	223.68
1		Ընդամենը	474.25
2.1	Բնակավայրի հողեր	բնակելի կառուցապատում	281.36
		որից՝	
2.1.1		Բնակելի (տնամերձ)	170.73
2.1.2		Բնակելի (բազմաբնակարան կառուցապատում)	3.03
2.1.3		այգեգործական	107.60
2.2		Հասարակական կառուցապատում	20.16
		որից՝	
2.2.1		Վարչական օբյեկտների	0.14
2.2.2		Կրթական	7.66
2.2.3		Սոցիալական սպասարկման և արևոտի	3.50
2.2.4		Բուժական հաստատությունների	8.82
2.2.5		Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների	0.04
2.3		Խառը կառուցապատում	11.25
2.4		Ընդհանուր օգտագործման	95.02
		որից՝	
2.4.1		Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ	2.44
2.4.2		Փողոցներ, ճանապարհներ, հրապարակներ	88.10
2.4.3		Ընդհանուր օգտագործման այլ տարածքներ	4.48
2.5		Այլ հողեր	252.74
2		Ընդամենը	660.53
3.1	Արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտ. նշանակ. օբյեկտների հողեր	արդյունաբերական	17.86
3.2		գյուղ. արտադրական	180.71
3		Ընդամենը	198.57
4.1	Էներգետիկայի, Կապի Տրանսպորտի և Կոմունալ ենթ. օբյեկտների հեղեր	էներգետիկայի	0.55
4.2		կապի	4.99
4.3		կոմունալ ենթակառուցվածքների	12.98
		որից՝	

4.3.1		կոմունալ	2.30
4.3.2		կոմունալ (գերեզմանոցներ)	10.68
4.4		տրանսպորտի	0.00
4		Ընդամենը	18.52
5.1	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր	Հատուկ պահպանվող տարածքների	0.0
5.2		Պատմական և մշակութային	0.0
		որից՝	
5.2.1		պատմական և մշակութային	0.0
5		Ընդամենը	0.0
6	Հատուկ նշանակության հողեր	Ընդամենը	470.47
7	Անտառային հողեր	Ընդամենը	0.0
8	Ջրային հողեր	Ընդամենը	1.34
9	Պահուստային հողեր	Ընդամենը	0.0
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՀՈՂԵՐ			1823.68

ՀՈՂԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՇՎԵՔՇԻՈՒԸ (ՀԵՌԱՆԿՐԱՅԻՆ)

Աղյուսակ 3.9.2.

NN	ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՈՂԱՏԵՍԱԿ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՔՆՆՈՒՄ
1	2	3	4
1.1	Գյուղատնտեսական հողեր	վարելահող	0.0
1.2		բազմամյա տնկարկներ	0.0
		որից՝	
1.2.1		պտղատու այգի	0.0
1.2.2		խաղողի այգի	0.0
1.3		արոտ	0.0
1.4		այլ հողատեսքեր	0.0
1		Ընդամենը	0.0
2.1	Բնակավայրի հողեր	բնակելի կառուցապատում	341.84
		որից՝	
2.1.1		Բնակելի (տնամերձ)	231.21
2.1.2		Բնակելի (բազմաբնակարան կառուցապատում)	3.03
2.1.3		այգեգործական	107.60
2.2		Հասարակական կառուցապատում	20.69
		որից՝	
2.2.1		Վարչական օբյեկտների	0.14
2.2.2		Կրթական	7.66
2.2.3		Սոցիալական սպասարկման և արևտրի	4.03
2.2.4		Բուժական հաստատությունների	8.82
2.2.5		Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների	0.04
2.3		խառը կառուցապատում	11.25

2.4		Ընդհանուր օգտագործման	165.46
		<i>որից՝</i>	
2.4.1		Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ	60.78
2.4.2		Փողոցներ, ճանապարհներ, հրապարակներ	100.20
2.4.3		Ընդհանուր օգտագործման այլ տարածքներ	4.48
2.5		Այլ հողեր	595.54
2		Ընդամենը	1134.78
3.1	Արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտ. նշանակ. օբյեկտների հողեր	արդյունաբերական	17.86
3.2		գյուղ. արտադրական	180.71
3		Ընդամենը	198.57
4.1	Էներգետիկայի, Կապի Տրանսպորտի և Կոմունալ ենթ. օբյեկտների հեղեր	էներգետիկայի	0.55
4.2		կապի	4.99
4.3		կոմունալ ենթակառուցվածքների	12.98
		<i>որից՝</i>	
4.3.1		կոմունալ	2.30
4.3.2		կոմունալ (գերեզմանոցներ)	10.68
4.4		տրանսպորտի	0.00
4		Ընդամենը	18.52
5.1	Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր	Հատուկ պահպանվող տարածքների	0.0
5.2		Պատմական և մշակութային	0.0
		<i>որից՝</i>	
5.2.1		պատմական և մշակութային	0.0
5		Ընդամենը	0.0
6	Հատուկ նշանակության հողեր	Ընդամենը	470.47
7	Անտառային հողեր	Ընդամենը	0.0
8	Ջրային հողեր	Ընդամենը	1.34
9	Պահուստային հողեր	Ընդամենը	0.0
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՀՈՂԵՐ			1823.68

**Բ. ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ, ՈՐՈՆՑՈՒՄ ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼԻ
ՕՏԱԳՈՐԾՄԱՆ /ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ/ ՁԱԵՐԸ ՈՒ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԸ**

Գոտիներում թույլատրելի օգտագործումների (կառուցապատումների) սահմանափակումների հիմնավորումները.

1) գոտիների թվարկումն ըստ թույլատրելի օգտագործումների (կառուցապատումների),
2) գոտիների օգտագործման պայմանները,
3) քաղաքաշինական, բնապահպանական, պատմամշակութային (հաշվի առնել Երևան քաղաքի պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանության հիմնավորման նախագծում սահմանված պայմանակարգերը), գյուղատնտեսական սահմանափակումները (այդ թվում՝ սերվիտուտները):

3. Կառուցապատման չափորոշիչները հետևյալն են.

Առանձին գոտիների կառուցապատման չափորոշիչները՝ հարկայնությունը, կառուցապատման տոկոսը և խտությունը, կանաչապատ, ոչ կանաչապատ մակերևույթների համամասնությունները և այլն. յուրաքանչյուր գոտի ներկայացվում է առանձին տարբերությամբ, որտեղ ներկայացվում է գոտում թույլատրելի օգտագործման (կառուցապատման) մանրամասն ցուցակը՝ համապատասխան բնութագրերով:

4. Կառուցապատման կանոնները հետևյալն են:

Սահմանվում են տեղական պայմաններից ելնելով, որոնք պարտադիր են բոլոր գոտիների համար: Դրանք ներկայացվում են առանձին հոդվածներով և կարգավորվում են կառուցապատման և շահագործման հետ կապված հետևյալ խնդիրները՝

1) գոտիավորման ընդունված սկզբունքներին չհամապատասխանող շենքերի և շինությունների աստիճանական վերափոխման միջոցառումների իրականացման մեխանիզմները,

2) աղմուկից, շրջակա միջավայրի աղտոտումից, վիբրացիայից, արտացոլումներից պաշտպանության միջոցառումները,

3) տարածքներին, շենքերին, շինություններին, փողոցների ձևավորմանը, գովազդին, ցուցանակներին և այլ նշաններին ներկայացվող պահանջները,

4) այլ, այդ թվում՝ տեղական առանձնահատկություններից բխող պայմաններ,

5) քաղաքաշինական գործունեության իրականացման կանոնների սահմանումը:

Նուբարաշենի տարածքում ներառված գոտիների անվանումները, հապավումները և համապատասխան պայմանական նշանները գծագրում ու մակերեսի չափը ներկայացված են աղյուսակ 4-ում /համաձայն կարգ 1920-ի/:

ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ, ԴՐԱՆՑ ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐԸ (ԴԱՍԻՉՆԵՐԸ) ԵՎ ԳԾԱԳՐՈՒՄ ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐԸ

Աղյուսակ 10

հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Գործառնական գոտու անվանումը	Մակերեսը, հա
ԲՆՀ	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	1134.78
ԲՆԿԳ	Բնակելի կառուցապատման գոտի	341.84
ԲՆԿԳ-1/1	Տնամերձելի կառուցապատման գոտի (տնամերձերով) (*)	231.21
ԲՆԿԳ-1/2	Տնամերձելի կառուցապատման գոտի (առանց տնամերձերի), բլրկացված տներով կառուցապատում	-
ԲՆԿԳ-2	Ամառանոցային կառուցապատման գոտի	107.6
ԲՆԿԳ-3	Միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտի (*)	3.03
ԲՆԿԳ-4	Բազմահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի (*)	-
ՀԿԳ	Հասարակական կառուցապատման գոտի	20.69
ՀԿԳ-1	Համայնքային նշանակության Հասարակական կառուցապատման գոտի	-
ՀԿԳ-1/1	Վարչական օբյեկտների գոտի	0.14
ՀԿԳ-1/2	Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի	0.04
ՀԿԳ-1/3	Կրթական գոտի	7.66
ՀԿԳ-1/4	Բուժական հաստատությունների գոտի	8.82
ՀԿԳ-1/5	Սպորտային օբյեկտների գոտի	-
ՀԿԳ-2	Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի	2.59
ՀԿԳ-3	Վառելիքի և տրանսպորտային միջոցների սպասարկման օբյեկտների գոտի	1.44
ԽԿԳ	Խառը կառուցապատման գոտի	11.25
ԽԿԳ-1	Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, Հասարակական)	10.16
ԽԿԳ-2	Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, Հասարակական, ընդհանուր օգտ.)	1.09
ԸՕԳ	Ընդհանուր օգտագործման գոտի	165.46
ԸՕԳ-1	Փողոցներ, հրապարակներ, հանրային նշանակության այլ բաց տարածքներ	100.20
ԸՕԳ-2	Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ	60.78
ԸՕԳ	Ընդհանուր օգտագործման տարածքներ	4.48
ԲՆՌԳ	Այլ հողեր	595.54
ԲՆՌԳ	Բնակավայրի ռեզերվային (պահուստային) և անօգտագործելի հողեր (այն տարածքները, որոնց համար տվյալ գոտիավորման	595.54

	նախագծով որոշակի գործառնական նշանակություն սահմանված չէ)	
(*)	Սակավահարկ՝ մինչև 4 հարկ Միջին հարկայնության՝ 4-ից 9-ը հարկայնությամբ Բազմահարկ՝ 9-ից բարձր հարկայնությամբ	
ԱՀ	ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	198.57
ԱԳ-1	Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի	17.86
ԱԳ-1/1	Ծանր արդյունաբերության օբյեկտների գոտի	-
ԱԳ-1/2	Թեթև արդյունաբերության օբյեկտների գոտի	6.01
ԱԳ-2	Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի	183.72
ԱԳ-2/1	Անասնապահական օբյեկտներ	183.32
ԱԳ-2/2	Սպանդանոցներ	-
ԱԳ-2/3	Գյուղատնտեսական մթերքի վերամշակման գործարաններ, արտադրամասեր	-
ԱԳ-2/4	Ջերմոցներ	0.40
ԱԳ-2/5	Ձկնաբուծարաններ	-
ԱԳ-3	Պահեստարանների գոտի	-
ԱԳ-4	Ընդերքօգտագործման գոտի	-
ԵՆԹՀ	ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	18.52
ԵՆԹԳ-1	Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի(*)	0.55
ԷՆԹԳ-1/1	Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման օբյեկտների գոտի	0.55
ԷՆԹԳ-1/2	Գազամատակարարման օբյեկտների գոտի	-
ԵՆԹԳ-2	Կապի օբյեկտների գոտի (*)	4.99
ԵՆԹԳ-3	Տրանսպորտի օբյեկտների գոտի	-
ԵՆԹԳ-4	Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի (*)	12.98
ԵՆԹԳ-4/1	Ջրամատակարարման, ջրահեռացման ենթակառուցվածքների օբյեկտներ	2.30
(*) Էներգետիկայի, կապի, կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտիներ առանձնացվում են կետային օբյեկտների համար, գծային օբյեկտները անցկացվում են այլ գոտիների տարածքներով՝ սերվիսի տարածքների հրավումներով		
ԵՆԹԳ-4/2	Աղբավայրերի գոտի	-
ԵՆԹԳ-4/3	Համայնքային և մասնավոր գերեզմանատների գոտի	10.68
ՀՊՏՀ	ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	-
ՀՊՏ-1/բնայ	Բնապահպանական գոտի	-
ՀՊՏ-1/1-բնայ	ազգային պարկեր	-
ՀՊՏ-1/2-բնայ	բուսաբանական և ծառաբանական այգիներ	-
ՀՊՏ-1/3-բնայ	պետական արգելավայրեր և արգելոցներ	-
ՀՊՏ-1/4-բնայ	բնության հուշարձաններ	-
ՀՊՏ-2/առջ	Առողջարարական նպատակներով նախատեսված գոտի	-
ՀՊՏ-3/հնգ	Հանգստի համար նախատեսված գոտի	-
ՊՄՀԳ-4/պմհ (N....)*	Պատմական և մշակութային հուղերի գոտի	-
ՀՊՏ-5/պմգ (N....)*	Պետական գերեզմանատների գոտի	-
ՀՆՀ	ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ	470.74

ՀՆԳ	Հատուկ նշանակության գոտի	470.74
ԱՆՏՀ	ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ	-
ԱՆՏԳ-1/1	Պաշտպանական նշանակության անտառների գոտի	-
	Հատուկ նշանակության անտառների գոտի	-
	Արտադրական նշանակության անտառների գոտի	-
ԱՆՏԳ-2	Վարելահողեր	-
ԱՆՏԳ-3	Խոտհարք	-
ԱՆՏԳ-4	Արոտ	-
ԱՆՏԳ-5	Թփուտ	-
ԱՆՏԳ-6	Այլ հողեր	-
ԶՀ	ԶՐԱՅԻՆ	1.34
ԶԳ-1	Զրանցքներ	0.91
ԶԳ-2	Գետեր, գետակներ	-
ԶԳ-3	Լճեր	0.43
ԶԳ-4	Հիդրոտեխնիկական կառույցներ	-
ԶԳ-5	Զրամբարներ	-
ՊՀՍՏՀ	ՊԱՀՈՒՍՏԱՅԻՆ	-
ՊՀՍՏԳ	Պահուստային գոտի	-

**Գ. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ, ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ /ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ
ՍԵՐՎԻՏՈՒՏՆԵՐ/, ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ և ԱՅԼ ԳՈՏԻՆԵՐՈՎ /ԾԱԾԿՈՂ ԳՈՏԻՆԵՐ/
ՊԱՅՄԱՆԱՎՈՐՎԱԾ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼԻ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄՆԵՐԻ ՍՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ և ԴՐԱՆՑ ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԸ**

**ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ, ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ, ՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ, ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ԱՅԼ
ՍՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ՊԱՅՄԱՆԱՎՈՐՎԱԾ ԾԱԾԿՈՂ ԳՈՏԻՆԵՐ**

Հապավումը	Պայմանական նշանը գծագրում	Ծածկող գոտու անվանումը	Սահմանափակումների նորմատիվ իրավական հիմքերը	Սահմանափակումների բնույթը
ՍԳ/գ	Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ՍԳ/գ ----- Տարածքը՝ Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք	Գերեզմանոցի սանիտարական գոտի	ՀՀԸՆ 30-01-2023 «ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏՎԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՈՒՄ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ	Գերեզմանոցների սանիտարապաշտպան գոտիների տարածքներն արտացոլվում են գլխավոր հատակագծի կազմում մշակվող ռիսկերի և սահմանափակումների քարտեզում՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Գոտիավորման նախագծով սահմանված թույլատրելի օգտագործմանը (կառուցապատմանը) չհամապատասխանող տարածքներում քաղաքաշինական գործունեությունը

				կարող է իրականացվել միայն այդ անհամապատասխանությունը նվազեցնելու կամ վերացնելու պայմանով: Հողամասի թույլատրված օգտագործման մեջ ներառված պահանջները սահմանվում են՝ անկախ տվյալ հողամասի նկատմամբ իրավունքներից և սեփականության ձևից:
ԱԳ/ա	Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ԱԳ/ա ----- Տարածքը՝ Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք	Արդյունաբերական օբյեկտի սանիտարական գոտի	ՀՀՇՆ 30-01-2023 «ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԼԱՆՈՒՄ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ	Սանիտարապաշտպան գոտիները պետք է նախատեսվեն, եթե վնասակար արտանետումների մաքրման և չեզոքացման, աղմուկի նվազեցմանն ուղղված բոլոր տեխնիկական և տեխնոլոգիական միջոցառումներն իրականացնելուց հետո, բնակելի գոտում (տարածքում) վնասակար նյութերի առավելագույն թույլատրելի խտությունների և աղմուկի առավելագույն թույլատրելի մակարդակները չեն ապահովվում: Սանիտարապաշտպան գոտիների չափերը պետք է սահմանվեն արտադրական (արդյունաբերական) կազմակերպությունների տեղակայման նկատմամբ սահմանված սանիտարական նորմերի և կազմակերպությունների արտանետումներում պարունակվող վնասակար նյութերի խտությունների հաշվարկի արդյունքների հիման վրա՝ շրջակա միջավայրի ոլորտի պետական լիազորված մարմնի հետ համաձայնեցման առկայությամբ՝ հաշվի առնելով նաև աղմուկից պաշտպանության պահանջները:
ԱՆՎՏԳ	Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ԱՆՎՏԳ ----- Տարածքը՝ Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք	Էներգետիկ ենթակառուցվածքի օբյեկտների անվտանգության գոտի	ՀՀՇՆ 30-01-2023 «ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԼԱՆՈՒՄ» ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՈՐՄԵՐ	Էներգետիկ ենթակառուցվածքների և բնակելի գոտու միջև պետք է նախատեսվեն սանիտարապաշտպան գոտի՝ ըստ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 14-ի N11-Ն հրամանով հաստատված և տեղայնացման ենթակա ՍՆ 245-71 սանիտարական նորմերի: Սանիտարապաշտպան գոտու (լայնության) բավարար լինելը պետք է հիմնավորել մթնոլորտային օդում արդյունաբերական կազմակերպությունների արտանետումներում պարունակվող

				վնասակար նյութերի ցրման հաշվարկներով, հաշվի առնելով շրջակա միջավայրի պահպանության և բնական ռեսուրսների արդյունավետ օգտագործման նորմատիվ պահանջները (բացառությամբ գիտական կամ գիտափորձարարական եզրակացություններով ու հաշվարկներով հիմնավորված դեպքերի՝ արտանետումների և աղմուկի բացառման վերաբերյալ): Միաժամանակ, առանձին դեպքերում, ՍՆ 245-71 սանիտարական նորմերի չափորոշիչները կարող են վերանայվել՝ առողջապահության և շրջակա միջավայրի ոլորտների պետական լիազորված մարմինների կողմից համաձայնեցված (հաստատված) հատուկ տեխնիկական պայմանների և տեխնոլոգիական լուծումների առկայությամբ:
ՊՄՀԳ	Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ՊՄՀԳ ----- Գոտին՝ Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք	Պատմության և մշակույթի հուշարձանի գոտի (հուշարձանի տարածք)	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔԸ Ընդունված է Ազգային ժողովի կողմից 11 նոյեմբերի 1998 թ. ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՈՒ ՊԱՏՄԱԿԱՆ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՄԱՍԻՆ, Հոդված 16.	Պատմության և մշակույթի հուշարձանի գոտին պատկանում է զուտ հուշարձանին ու ենթակա չէ կառուցապատման: Հուշարձանի տարածքը իր զբաղեցրած և պատմականորեն ու գործնական առումով դրա հետ կապված և սահմանված կարգով առանձնացված հողատարածքն է:
ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ				
ՀՊԳ-1 (N....)**	Գոտու սահմանագիծը՝ ----- ՀՊԳ-1 ----- Տարածքը՝ Սև/սպիտակ շեղագիծ թափանցիկ լիցք	Հուշարձանների պահպանության գոտի	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՔԸ Ընդունված է Ազգային ժողովի կողմից 11 նոյեմբերի 1998 թ. ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԱՆՇԱՐԺ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՈՒ ՊԱՏՄԱԿԱՆ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ	Հուշարձանների պահպանական գոտիները, բնակավայրերի պատմամշակութային հիմնավորման նախագծերը ելակետային հիմք են տարածաշրջանների, քաղաքների և մյուս բնակավայրերի մանրամասն հատակագծման և կառուցապատման նախագծերի համար: Նշված գոտիների տարածքներում հողային, շինարարական և այլ տեսակի աշխատանքների, ինչպես նաև տնտեսական գործունեության իրականացումը կատարվում է լիազորված մարմնի թույլտվությամբ:

			ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՄԱՍԻՆ, Հոդված 16.	Հուշարձանի պահպանական գոտիների տարածքը դասվում է պատմամշակութային նշանակության հողերի կատեգորիային և ունի այդ հողերի համար՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգավիճակ և օգտագործման ռեժիմ: Հուշարձանների տակ գտնվող, ինչպես նաև դրանց պահպանության գոտու և պատմամշակութային արգելոցների հողերը ոչ նպատակային օգտագործման համար հետ վերցնելն արգելվում է: Այդ հողերի ցանկը հաստատում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը:
--	--	--	--------------------------------------	--

(**) փակագծերում լրացվում է հուշարձանի պետական ցուցակի համարը

Աղյուսակ Գ1-ում ներկայացված են գործառնական գոտիներում թոյլատրելի օգտագործման ձևերը:

ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՁԵՎԵՐԸ

Աղյուսակ Գ.1.

Գործառնական գոտու անվանումը	Թոյլատրելի օգտագործման ձևերը
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
Բնակելի կառուցապատման գոտի	
Տնամերձելի կառուցապատման գոտի (տնամերձերով)	Հիմնական օգտագործման ձևեր՝ առանձնատներ, բլոկացված բնակելի տներ,
Միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտի	Հիմնական օգտագործման ձևեր՝ Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր
Բազմահարկ բնակելի կառուցապատման գոտի	Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝ Նախադպրոցական հաստատություններ, Մանրածախ առևտրի կետեր, խանութներ, Սրճարաններ, ռեստորաններ, Գրասենյակային տարածքներ, Ատամնաբուժական կենտրոններ, Ավտոտնակներ, ավտոկայանատեղեր (այդ թվում՝ ստորգետնյա կամ բազմահարկ), Կանաչ տարածքներ, պուրակներ, Մանկական խաղահրապարակներ, Սպորտային հարթակներ հեծանիվների կայանման հարթակներ
Վարչական օբյեկտների գոտի	պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների,

Մշակութային և ժամանցային օբյեկտների գոտի	վարչական հիմնարկների, Հասարակական կազմակերպությունների շենքեր դեսպանատներ, հյուպատոսարաններ, միջազգային կազմակերպությունների ներկայացուցչություններ, ոստիկանության ստորաբաժանումներ, քրեակատարողական հիմնարկներ, փոստային բաժանմունքներ, տրանսպորտի բոլոր տիպի կայաններ (ավտոկայաններ, օդանավակայաններ, երկաթուղային կայարաններ և այլն), կապի բաժանմունքներ, հեռուստաընկերություններ և ռադիոընկերություններ, ավտոմատ հեռախոսակայաններ, բանկային և ֆինանսական համակարգի օբյեկտներ հրշեջ կայաններ, արխիվներ, տարբեր տիպի գրասենյակներ մշակույթի տներ, թատրոններ, կինոթատրոններ, թանգարաններ, ցուցասրահներ, պատկերասրահներ,
Գիտական, կրթական, ուսումնական գոտի Առողջապահության և սոցիալական ապահովության հաստատությունների գոտի	ակումբներ, հանգստի կենտրոններ, համերգային և մարզահամերգային համալիրներ, կրկեսներ, գրադարաններ, արվեստանոցներ, կրոնական, պաշտամունքային շենքեր և շինություններ նախադպրոցական հաստատություններ (մսուր և մանկապարտեզ), հանրակրթական դպրոցներ, նախնական և միջին մասնագիտական ուսումնարաններ և քոլեջներ, ԲՈՒՀ-եր, համալսարաններ, այլ կրթական և ուսումնական օբյեկտներ, գիտահետազոտական ինստիտուտներ և այլ գիտական հաստատություններ, հանրային և մասնագիտացված գրադարաններ ● հիվանդանոցներ, պոլիկլինիկաներ, ամբուլատորիաներ, հոսպիտալներ, շտապ բժշկական օգնության կայաններ, ծննդատներ, կաթնային խոհանոցներ, դեղատներ, հակահամաճարակային կայաններ,
Սպորտային օբյեկտների գոտի	առողջապահական գործակալություններ, վերականգնողական և դիագնոստիկ կենտրոններ, մանկատներ, ծերանոցներ, պրոֆիլակտորիաներ ● մարմնակրթական և սպորտային կենտրոններ, մարզադաշտեր, սպորտային կենտրոններ, լողավազաններ, սպորտ դպրոցներ, ձիարշավարաններ, սպորտային ակումբներ, թենիսի կորտեր, ավտոդրոմներ, հրաձգարաններ, սպորտային դահլիճներ, <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i> տրանսպորտի ժամանակավոր և մշտական պահպանման համար նախատեսված շինություններ (վերգետնյա և ստորգետնյա ավտոկայանատեղեր, ավտոտնակներ), քաղաքացիական պաշտպանության ապաստարաններ (ներկառուցված և առանձին օբյեկտների տեսքով),

	մինչև 50 նստատեղով Հասարակական սննդի օբյեկտներ՝ ռեստորաններ, սրճարաններ, բարեր, պանդոկներ, ճաշարաններ, մանրածախ առևտրի կետեր, խանութներ, դեղատներ, կրպակներ:
Բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի գոտի	<i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i> հյուրանոցներ, հյուրատներ, զբոսաշրջային բազաներ, մոթելներ, քեմփինգներ, հյուրանոցատիպ քոթեջային համալիրներ, Հասարակական սննդի օբյեկտներ՝ ռեստորաններ, բարեր, ճաշարաններ, սրճարաններ, հարսանյաց տներ, սգո սրահներ, գիշերային ակումբներ, ատրակցիոններ և ավտոմատ խաղերի դահլիճներ, խաղատներ, առևտրի կենտրոններ, խանութներ, մթերային և արտադրական ապրանքների շուկաներ, տոնավաճառներ, կենցաղ-սպասարկման առաջնային ծառայություններ՝ լուսանկարչատներ, քիմիական մաքրման կետեր, կոշիկի և կարի անհատական պատվերների սրահներ, վարսավիրանոցներ, լվացքատներ, երկրորդական հումքի ընդունման կետեր, ներկատներ հանրային բաղնիքներ, սաունաներ, սանհանգույցներ, <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i> տրանսպորտի ժամանակավոր և մշտական պահպանման համար նախատեսված շինություններ (վերգետնյա և ստորգետնյա ավտոկայանատեղեր, ավտոտնակներ) հեծանիվների կայանման հարթակներ աղբարկղների տեղադրման հարթակներ
Վառելիքի և տրանսպորտային միջոցների սպասարկման օբյեկտների գոտի	<i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i> բենզալցակայաններ, գազալիցքավորման կայաններ, ավտոտեխսպասարկման, վերանորոգման և ավտոլվացման կայաններ, ավտոկայանատեղեր <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i> գրասենյակներ, սպասասրահներ, մանրածախ առևտրի կետեր, սանհանգույցներ
Խառը կառուցապատման գոտի	
Խառը կառուցապատման գոտի (բնակելի, Հասարակական, ընդհանուր օգտագործման)	<i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i> Բնակելի տներ, Գրասենյակային շենքեր, սոցիալական սպասարկման և առևտրի օբյեկտներ, բազմաֆունկցիոնալ շենքեր՝ բնակելի, Հասարակական նշանակության մակերեսներով, այդ թվում՝ մասնավոր ուսումնական և նախադպրոցական հաստատությունների տարածքներով, կիրակնօրյա դպրոցներ, բուժական կաբինետներ,

	վարչական, ֆինանսական և այլ քաղաքային նշանակության ծառայությունների շենքեր և գրասենյակներ, կենցաղ-սպասարկման, spa- ծառայությունների օբյեկտներ, ակումբներ և Հասարակական հավաքատեղիներ, գիշերային ակումբներ, մշակութային օբյեկտներ (թատրոններ, կինոթատրոններ, գրադարաններ, ցուցասրահներ և այլ), առևտրի մեծ և փոքր օբյեկտներ, հանրային սննդի օբյեկտներ, զբոսայգիներ, ջրային մակերեսներ, պուրակներ, հուշահամալիրներ <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i> ներկառուցված կամ առանձին կանգնած ավտոտնակներ, ավտոկանգառներ (այդ թվում՝ ստորգետնյա կամ բազմահարկ), հեծանիվների կայանման հարթակներ փոքր ճարտարապետական ձևեր, փակ լողավազաններ, տաղավարներ, կրպակներ:
Ընդհանուր օգտագործման գոտի	
Փողոցներ, հրապարակներ, հանրային նշանակության այլ բաց տարածքներ	<i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i> Ճանապարհային եզրային կանաչապատում, արտաքին լուսավորություն, գոլազդ, փոքր ճարտարապետական ձևեր, հրապարակներում՝ շատրվաններ, ջրավազաններ, ծաղկանոցներ և բարեկարգման այլ տարրեր: <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i> Ինժեներական և կոմունալ ենթակառուցվածքի ստորգետնյա գծեր, Ստորգետնյա ավտոկայանատեղեր
Զբոսայգիներ, պուրակներ, այլ կանաչ տարածքներ	<i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i> այգեպուրակային կանաչ տարածքներ, վերջիններիս բնորոշ խաղաձևերի սրահներ, ջրավազաններ, խաղահրապարակներ, բացօթյա սպորտի և բեմահարթակներ, բացօթյա սրճարաններ, հրաձգարաններ, տաղավարներ, գրուցարաններ, ճարտարապետական փոքր ձևեր: <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i> տրանսպորտի միջոցների կայանատեղեր, կրպակներ, սանհանգույցներ.
Այլ հողեր	
Բնակավայրի ռեզերվային և անօգտագործելի հողեր	<i>Չի սահմանվում</i>
ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	

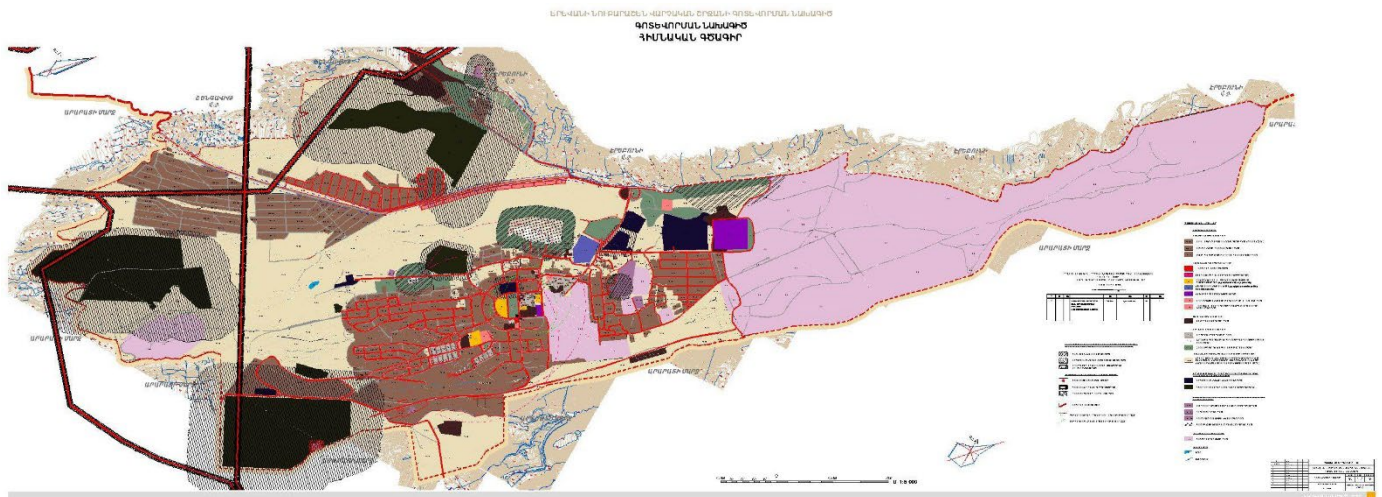
Արդյունաբերական օբյեկտների գոտի	
Թեթև արդյունաբերության օբյեկտների գոտի	<i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i> արդյունաբերական համալիրներ, գործարաններ, ֆաբրիկաներ, կոմբինատներ, արտադրական ձեռնարկություններ, թափոնների վերամշակման և վերջնական տեղադրման կառույցներ արհեստագործական արտադրամասեր և արհեստանոցներ, հրատարակչություններ, տպարաններով, պահեստներ, գիտաարտադրական կազմակերպություններ <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i> հանրակացարանային տիպի բնակելի շենքեր, մինչև 150 քմ ընդհանուր մակերեսով, մանրածախ առևտրի կետեր, տրանսպորտի միջոցների կայանատեղեր, կրպակներ, հանրային սննդի կետեր
Գյուղատնտեսական արտադրության օբյեկտների գոտի	
Անասնապահական օբյեկտներ	<i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i> անասնապահական ֆերմաներ և համալիրներ, թռչնաբուծարաններ, <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i> ծկնաբուծական ֆերմաներ անասնագոմեր, սպանդանոցներ ջերմոցներ, տնկարկային տնտեսություններ, սառնարանային տնտեսություններ, դեզանոցներ, չորանոցներ, սիլոսահորեր, պահեստներ, անասնաբուժական կայաններ, արհեստական սերմնավորման կայաններ, գյուղատնտեսական մեքենատրակտորային պարկեր, գյուղատնտեսական մթերքների մթերման կետեր <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i> վարչական մասնաշենքեր, անձնակազմի համար կենցաղային սենքեր, անասնաբուժական լաբորատորիաներ, պահեստներ, ցանկապատնեշներ, փարախներ, անձրևապաշտպանիչ ծածկեր, տնտեսական այլ շինություններ:
Զերմոցներ	
ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՀՈՂԵՐ	
Էներգետիկայի օբյեկտների գոտի	
Էլեկտրաէներգիայի մատակարարման օբյեկտների գոտի (*)	<i>Հիմնական օգտագործման ձևեր՝</i> Էլեկտրակայաններ՝ ատոմային, ջերմային, հիդրո-էլեկտրակայանների, փոքր ՀԷԿ-երի շենքեր տրանսֆորմատորային ենթակայաններ արևային ֆոտովոլտային կայաններ <i>Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝</i> վարչական շենքեր, ավտոկայանատեղեր,

	պահեստային տարածքներ, պահակակետեր և անցակետեր, մանրածախ առևտրի կետեր, խանութներ, Հասարակական սննդի օբյեկտներ,
Գազամատակարարման օբյեկտների գոտի	Հիմնական օգտագործման ձևեր՝ ավտոմատ գազաբաշխիչ կայաններ (ԱԳԿ), գազակարգավորիչ պահարանային կետեր (ԳՊԿ), գազի ստորգետնյա պահեստարաններ
Կապի օբյեկտների գոտի	Հիմնական օգտագործման ձևեր՝ հեռախոսային կապի բաշխիչ կետեր (պահարանային), կապի ավտոմատ հեռախոսային կայաններ, բջջային կապի աշտարակներ
(*) Ինժեներական ենթակառուցվածքի գծային օբյեկտների՝ բարձրավոլտ էլեկտրահաղորդման օղային և մալուխային գծերի, գազատար խողովակաշարերի, կապի օղային և ստորգետնյա գծերի համար համապատասխան գոտի չի առանձնացվում, քանի որ դրանք սերվիսի տարածքում իրավունքով կարող են անցկացվել այլ գործառնական գոտիների տարածքներով (գյուղատնտեսական, արդյունաբերական, ընդհանուր օգտագործման, ռեզերվային, պահուստային և այլ՝ պահպանելով նորմատիվային հեռավորությունները բնակելի տներից, կրթական օբյեկտներից, պատմության և մշակույթի հուշարձաններից և այլն):	
Կոմունալ տնտեսության օբյեկտների գոտի	
Ջրամատակարարման, ջրահեռացման ենթակառուցվածքների օբյեկտներ (*)	Հիմնական օգտագործման ձևեր՝ օրվա կարգավորիչ ջրամբարներ, ջրամատակարարման բաշխիչ հորեր, ջրամատակարարման համակարգի հանգույցներ, պոմպակայաններ կոյուղու ցանցային հորեր, մաքրման կայաններ, ջերմամատակարարման համակարգեր, կաթսայատներ
(*) ջրագծերի և կոյուղագծերի համար համապատասխան գոտի չի առանձնացվում, քանի որ դրանք սերվիսի տարածքում իրավունքով կարող են անցկացվել ցանկացած այլ գոտու տարածքով պահպանելով նորմատիվային պահանջները:	
Համայնքային և մասնավոր գերեզմանատների գոտի	Հիմնական օգտագործման ձևեր՝ գերեզմանոցներ, դիակիզարաններ, Փոքր ճարտարապետական ձևեր, կոթողներ. Ոչ հիմնական, ուղեկցող օգտագործման ձևեր՝ պահակատներ, գրասենյակներ քարի և մետաղի մշակման արհեստանոցներ,
ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐ	
Հատուկ նշանակության գոտի	պաշտպանական, սահմանային, ռազմական նշանակության հողերը և օբեկտները պաշտպանվող շենքերի ու շինությունների օգտագործման ու սպասարկման համար տրամադրված հողամասերը:
(*) Անտառային գոտիների պահպանության ռեժիմները սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության «Անտառային օրենսգրքի» պահանջներին համապատասխան	
ՋՐԱՅԻՆ (*)	

Ջրանցքներ	գետեր, լճեր, բնական և արհեստական ջրամբարներ, ջրանցքներ, ջրային օբյեկտների վրա կառուցվող հիդրոտեխնիկական, ջրատնտեսային և այլ օբյեկտներ:
Ջրամբարներ	
	Ջրային հողերը կարող են օգտագործվել բնակչության խմելու ջրի, կենցաղային, առողջարարական և այլ պահանջների, ինչպես նաև ջրատնտեսային, գյուղատնտեսական, բնապահպան, արդյունաբերական, ձկնատնտեսային, էներգետիկ և այլ պետական ու համայնքային կարիքների բավարարումն ապահովող օբյեկտների շինարարության և շահագործման համար:
(*) Ջրային գոտիների պահպանության ռեժիմները սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության «Ջրային օրենսգրքի» պահանջներին համապատասխան	

Դ. ՆՈՒԲԱՐԱՇԵՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ

/ըստ Ձև 1-ի/



Նկ.2. Հիմնական Գծագիր

Դ.1 ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԹՈՒՅԼԱՏՐԵԼԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՁԵՎԵՐԻ ԱՄՓՈՓ ԱՂՅՈՒՍԱԿ (*)

Պայմանական նշաններ	
Թույլատրվում է	Թ
Չի թույլատրվում	

(*) Գոտիներում թույլատրելի օգտագործման ձևերը ընտրվում են տվյալ բնակավայրի տվյալ գոտու համար՝ թույլատրելի օգտագործման ձևերն ընտրելով սույն հավելվածով հաստատված գործառնական գոտիներում թույլատրելի օգտագործման ձևերի ցանկից:

Աղյուսակ Դ.1

Թույլատրելի օգտագործման ձևեր	Գործառնական գոտիներ	ԳՕ Գ-1	ԳՕ Գ-2	ԳՕ Գ-3	ԳՕ Գ-4	ԳՕ Գ-5	ԲՆԿ Գ-1/1	ԲՆԿ Գ-1/2	ԲՆԿ Գ-2	ԲՆԿ Գ-3	ԲՆԿ Գ-4	ՀԿ Գ-1/1	ՀԿԳ- 1/2	ՀԿ Գ-1/3	ՀԿ Գ-1/4	ՀԿ Գ-1/5	ՀԿ Գ-2	ՀԿԳ -3	ԽԿ Գ-1	ԽԿ Գ-2	ԸՕ Գ-1	ԸՕ Գ-2	ԲՆԸ Գ
Բնակելի																							
առանձնատներ							Թ		Թ											Թ	Թ	Թ	
բլոկացված տներ							Թ	Թ												Թ	Թ	Թ	
քրթեջներ								Թ	Թ											Թ	Թ	Թ	
մինչև 150 քառ. մետր կառուցապատման ընդհանուր մակերեսով բնակելի								Թ												Թ	Թ	Թ	
բազմաբնակարան բնակելի շենքեր										Թ	Թ									Թ	Թ	Թ	
Հյուրանոցային																							
հյուրանոցներ, հյուրատներ, (մինչև 30 տեղ)								Թ					Թ				Թ			Թ	Թ	Թ	
հյուրանոցներ, հյուրատներ, (առանց սահմանափ)								Թ									Թ			Թ	Թ	Թ	
վարձ. տրվող գյուղ. տներ, քրթեջներ							Թ	Թ						Թ	Թ		Թ			Թ	Թ	Թ	
աանսիոնատներ, հանգստի տներ														Թ	Թ		Թ			Թ	Թ	Թ	
առողջարանային հաստատություններ														Թ	Թ		Թ			Թ	Թ	Թ	
Կրթական և գիտական																							
Նախադպրոցական հաստատություններ մանկապարտեզներ, մանկամսուրներ								Թ		Թ	Թ		Թ	Թ	Թ					Թ	Թ	Թ	
միջնակարգ դպրոցներ													Թ	Թ	Թ					Թ	Թ	Թ	
գեղարվեստական և երաժշտական դպրոցներ												Թ	Թ	Թ	Թ					Թ	Թ	Թ	
քոլեջներ												Թ	Թ	Թ	Թ					Թ	Թ	Թ	
Համալսարաններ, ԲՈՒՀ-եր												Թ	Թ	Թ	Թ						Թ	Թ	
Ակադեմիայի մասնաշենքեր, գիտահետազոտական ինստիտուտներ												Թ	Թ	Թ	Թ						Թ	Թ	
Հետազոտական և այլ լաբորատորիաներ												Թ	Թ	Թ	Թ					Թ	Թ	Թ	
																				Թ	Թ	Թ	
Քուժական և սոցիալական հաստատություններ																							
հիվանդանոցներ													Թ	Թ	Թ	Թ				Թ	Թ	Թ	
հոսպիսներ													Թ	Թ	Թ	Թ				Թ	Թ	Թ	
վերականգնողական կենտրոններ													Թ	Թ	Թ	Թ				Թ	Թ	Թ	
ամբուլատորիաներ								Թ		Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ				Թ	Թ	Թ	
պոլիկլինիկաներ								Թ					Թ	Թ	Թ	Թ				Թ	Թ	Թ	
քուժական կաբինետներ, կենտրոններ								Թ		Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ				Թ	Թ	Թ	
ծերանոցներ													Թ	Թ	Թ	Թ					Թ	Թ	
մանկատներ													Թ	Թ	Թ	Թ					Թ	Թ	
Վարչական																							
վարչական շենքեր																					Թ	Թ	

վարչական, ֆինանսական հիմնարկությունների և սպասարկման ծառայությունների գրասենյակներ		Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ				Թ	Թ	
փոստատներ		Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ				Թ	Թ	Թ
կապի բաժանմունքներ		Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ	Թ
հրշեջ ծառայություններ		Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ	Թ
ոստիկանական ստորաբաժանումներ		Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ	Թ
քաղաքացիական պաշտպանության ապաստարաններ		Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ	Թ
գրասենյակային տարածքներ		Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ	Թ			Թ	Թ	Թ
Ֆինանսական																				
բանկի բաժանմունքներ		Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ							Թ	Թ	
այլ ֆինանսական հաստատություններ											Թ	Թ					Թ		Թ	Թ
Մշակութային, մարզական, այլ Հասարակական նշանակության հիմնարկություններ																				
գրադարաններ		Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ	Թ
տուն-թանգարաններ, ցուցասրահներ		Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ							Թ	Թ	Թ
թանգարաններ, պատկերասրահներ, ցուցահանդեսներ											Թ	Թ						Թ	Թ	Թ
կինոթատրոններ և թատրոններ											Թ	Թ			Թ			Թ	Թ	Թ
ակումբներ, մշակութային կենտրոններ		Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ				Թ	Թ	Թ
մարզադաշտեր, մարզահամալիրներ															Թ			Թ	Թ	Թ
մարզադահլիճներ, սպորտ-ակումբներ և սպորտդպրոցներ		Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ			Թ			Թ	Թ	Թ
ծիրառավարաններ															Թ			Թ	Թ	Թ
բաց և փակ լողավազաններ		Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ					Թ			Թ	Թ	Թ
հանգստի և մանկական տարբեր տիպի այգիներ		Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ			Թ			Թ	Թ	Թ
ռեկրեացիոն բնույթի խաղաձևերի սրահներ												Թ			Թ			Թ	Թ	Թ
մինչև 200 մ2 ընդհանուր մակերեսով մարզական պարապմունքների տարածքներ															Թ			Թ	Թ	Թ
խաղադաշտեր, բացօթյա ռեկրեացիոն կառույցներ, անփվավոր չմուշկների, սքեյթի և այլնի համար հարթակներ,		Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ			Թ			Թ	Թ	Թ
հրաձգարաններ (պնևմոտիրեր)															Թ			Թ	Թ	Թ
Կրոնական																				
Եկեղեցիներ										Թ					Թ	Թ		Թ	Թ	

[illegible]

Արտադրական																								
ծանր արդյունաբերության, հանքարդյունաբերության համալիրներ, գործարաններ																							Թ	
փայտի, մետաղի, քարի մշակման արտադրամասեր																							Թ	
փայտի, մետաղի, քարի մշակման անհատական արհեստանոցներ								Թ															Թ	
թեթև արդյունաբերության գործարաններ, արտադրական ձեռնարկություններ, արհեստագործական արտադրամասեր																							Թ	
սննդամթերքի արտադրություն																							Թ	
անհատական արհեստանոցներ և փոքրածավալ արտադրական ձեռնարկություններ, որոնց գործունեությունը կապված է աղմուկի, փոշու, վնասարար								Թ	Թ	Թ												Թ	Թ	Թ
արտանետումների հետ (մինչև 200 քառ.մ ընդհանուր մակերեսով):																						Թ	Թ	
ընդերքօգտագործման տարածքներ																							Թ	
Գյուղատնտեսական արտադրության																								
ծկնաբուծական ֆերմաներ			Թ																				Թ	
անասնապահական ֆերմաներ և համալիրներ, անասնագոմեր			Թ																				Թ	
թռչնաբուծական գործարաններ				Թ																			Թ	
գյուղմթերքի վերամշակման գործարաններ՝ կաթնամթերքի, պահածոների և այլ նմանատիպ արտադրություն,		Թ	Թ	Թ																			Թ	
Ջերմոցներ, չորանոցներ, ձխարաններ		Թ	Թ	Թ																			Թ	Թ
մինչև 300 քառ. մետր կառուցապատման																							Թ	Թ
ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական արտադրական նշանակության շենքեր ու շինություններ																							Թ	Թ
Սառնարաններ, պահեստարաններ		Թ	Թ	Թ																			Թ	Թ
սպանդանոցներ																							Թ	Թ
Տրանսպորտային																								
պետական ավտոմայրուղիներ և ճանապարհը սպասարկող օբյեկտներ,																						Թ	Թ	Թ
Ավտոկայաններ, ավտոկայանատեղեր		Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ											Թ	Թ	Թ

[illegible]

հեռախոսային կապի բախշից կետեր (պահարանային)	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ
հեռահաղորդակցության ցանցերի աշտարակներ	Թ	Թ	Թ				Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ
կապի ավտոմատ հեռախոսային կայաններ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ
օրվա կարգավորիչ ջրամբարներ	Թ	Թ	Թ									Թ	Թ	Թ				Թ	Թ
ջրամատակարարման բաշխիչ հորեր, հանգույցներ	Թ	Թ	Թ															Թ	Թ
կոյուղու ցանցային հորեր	Թ	Թ	Թ				Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ
Կոյուղու մաքրման կայաններ	Թ	Թ	Թ															Թ	Թ
Ջրամատակարարման և ջրահեռացման (կոյուղու) ստորգետնյա խողովակաշարեր	Թ	Թ	Թ				Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ
փոքր հզորության լոկալ կաթսայատներ մինչև 5ՀԿ(ժամ)	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	Թ
Ջերմամատակարարման համակարգեր, կաթսայատներ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	Թ
աղբավայրեր																		Թ	Թ
աղբի վերամշակման գործարաններ																		Թ	Թ
աղբի տեսակավորման հարթակներ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ
գերեզմանոցներ																		Թ	Թ
դիակիզարաններ,																		Թ	Թ
Ճարտարապետական փոքր ձևեր																			
տաղավարներ, կրպակներ, գրուցարաններ,	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ
նստարաններ,	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ
Հուշարձաններ, կոթողներ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ
քանդակներ, ցայտադրյալներ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ

Թույլատրելի օգտագործման ձևեր	Գործառնական գոտիներ	ԱԳ-1/2	ԱԳ-2/1	ԱԳ-2/4	ԵՆԹԳ -1/1	ԵՆԹԳ -1/2	ԵՆԹԳ -2	ՋԳ-1, ..., ՋԳ-5	ՊՀԱՍԳ
Բնակելի									
առանձնատներ									
բլոկացված տներ									
քոթեջներ									
մինչև 150 քառ. մետր կառուցապատման ընդհանուր մակերեսով բնակելի									
Հյուրանոցային									
հյուրանոցներ, հյուրատներ, (մինչև 30 տեղ)									
հյուրանոցներ, հյուրատներ, (առանց սահմանափ)									
վարձ. տրվող գյուղ.տներ, քոթեջներ									
պանսիոնատներ, հանգստի տներ									
Կրթական և գիտական									

Նախադպրոցական հաստատություններ								
մանկապարտեզներ,								
մանկամսուրներ								
միջնակարգ դպրոցներ								
գեղարվեստական և								
երաժշտական դպրոցներ								
քոլեջներ								
Համալսարաններ, ԲՈՒՀ-եր								
Ակադեմիայի մասնաշենքեր,								
գիտահետազոտական								
ինստիտուտներ								
Հետազոտական և այլ								
լաբորատորիաներ								
Բուժական և սոցիալական հաստատություններ								
հիվանդանոցներ								
հոսպիսներ								
վերականգնողական								
կենտրոններ								
ամբուլատորիաներ								
պոլիկլինիկաներ								
բուժական	Թ	Թ	Թ	Թ				
կաբինետներ, կենտրոններ								
ծերանոցներ								
Վարչական								
վարչական շենքեր								
վարչական, ֆինանսական հիմնարկությունների և								
սպասարկման ծառայությունների								
գրասենյակներ								
փոստատներ								
կապի բաժանմունքներ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			
հրշեջ ծառայություններ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			
ոստիկանական	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			
ստորաբաժանումներ								
քաղաքացիական	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ			
պաշտպանության ապաստարաններ								
Ֆինանսական								
բանկի								
բաժանմունքներ								
Մշակութային, մարզական, այլ Հասարակական նշանակության հիմնարկություններ								
գրադարաններ								
տուն-թանգարաններ,								
ցուցասրահներ								
թանգարաններ,								
պատկերասրահներ, ցուցահանդեսներ								
կինոթատրոններ և								
թատրոններ								
ակումբներ, մշակութային								
կենտրոններ								
մարզադաշտեր,								
մարզահամալիրներ								
մարզադահլիճներ, սպորտ-ակումբներ և								
սպորտդպրոցներ								
ձիարշավարաններ								
բաց և փակ								
լողավազաններ								
հանգստի և								
մանկական տարբեր տիպի այգիներ								
ռեկրեացիոն բնույթի								
խաղաձևերի սրահներ								
մինչև 200 մ2 ընդհանուր մակերեսով մարզական								
պարապմունքների								
տարածքներ								

խաղաղաշտեր, բացօթյա ռեկրեացիոն կառույցներ, անիվալոր չմուշկների, սքեյթի և այլնի համար հարթակներ,								
Կրոնական								
Եկեղեցիներ								
մատուռներ								
Հասարակական սպասարկման և առևտրի								
մինչև 20 նստատեղով Հասարակական սննդի օբյեկտներ՝ ռեստորաններ, սրճարաններ, պանդոկներ և այլն	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		
մինչև 50 նստատեղով Հասարակական սննդի օբյեկտներ՝ ռեստորաններ, սրճարաններ, պանդոկներ և այլն	Թ			Թ	Թ	Թ		
ռեստորաններ, սրճարաններ (առանց տեղերի սահմանափ.)					Թ	Թ		
բացօթյա սրճարաններ		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		
արագ սննդի կետեր		Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		
կենցաղ-սպասարկման առաջնային ծառայություններ՝ վարսավիրանոցներ, քիմմաքրման կետեր, լվացքատներ, Կոշիկի, հագուստի և կենցաղային տեխնիկայի վերանորոգման արհեստանոցներ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		
առևտրի կենտրոններ				Թ				
մանրածախ առևտրի կետեր, խանութներ, կրպակներ, դեղատներ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		
մթերային և արտադրական ապրանքների շուկաներ, տոնավաճառներ								
մինչև 150 մ2 ընդհանուր մակերեսով մանրածախ առևտրի խանութներ և դեղատներ, բացառությամբ շինարարական, թունավոր և պայթուցիկ նյութերի խանութների,	Թ			Թ	Թ	Թ		
Հասարակական բաղնիքներ, սաունաներ,	Թ			Թ	Թ	Թ		
Հասարակական սանհանգույցներ	Թ			Թ	Թ	Թ		
Վառելիքի վաճառակետեր, մասնագիտացված առևտրի օբյեկտներ՝ ավտոպահեստամասեր, շինանյութ, գործիքներ և այլն	Թ			Թ			Թ	
բենզալցակայաններ	Թ	Թ	Թ		Թ		Թ	
գազալիցքավորման կետեր	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	
ավտոտեխսպասարկման կետեր, արհեստանոցներ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
Արտադրական							Թ	
ծանր արդյունաբերության, հանքարդյունաբերության				Թ	Թ	Թ	Թ	
համալիրներ, գործարաններ				Թ	Թ	Թ	Թ	
փայտի, մետաղի, քարի մշակման արտադրամասեր				Թ	Թ	Թ	Թ	
փայտի, մետաղի, քարի մշակման անհատական արհեստանոցներ				Թ	Թ	Թ	Թ	
թեթև արդյունաբերության գործարաններ, արտադրական ձեռնարկություններ, արհեստագործական արտադրամասեր				Թ	Թ	Թ	Թ	
սննդամթերքի արտադրություն				Թ	Թ	Թ	Թ	
անհատական արհեստանոցներ և փոքրածավալ արտադրական ձեռնարկություններ, որոնց				Թ	Թ	Թ	Թ	

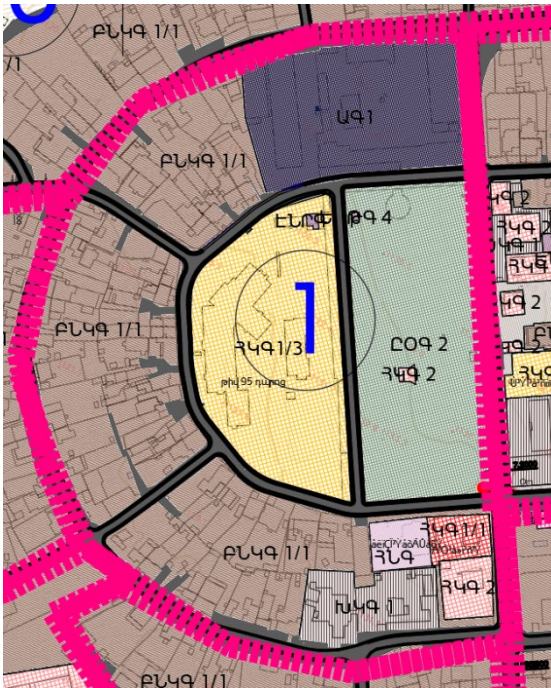
գործունեությունը կապված չէ աղմուկի, փոշու, վնասարար								
արտանետումների հետ (մինչև 200 քառ.մ ընդհանուր մակերեսով):				Թ	Թ	Թ	Թ	
Գյուղատնտեսական արտադրության							Թ	
ձկնաբուծական ֆերմաներ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
անասնապահական ֆերմաներ և իամալիրներ, անասնագոմեր	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
թռչնաբուծական գործարաններ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
գյուղմթերքի վերամշակման գործարաններ՝ կաթնամթերքի, պահածոների և այլ նմանատիպ արտադրություն,	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
Ջերմոցներ, չորանոցներ, ծխարաններ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	
մինչև 300 քառ. մետր կառուցապատման	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	
ընդհանուր մակերեսով գյուղատնտեսական արտադրական նշանակության շենքեր ու շինություններ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	
Սառնարաններ, պահեստարաններ	Թ						Թ	
Տրանսպորտային								
պետական ավտոմայրուղիներ և ճանապարհը սպասարկող օբյեկտներ,	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
Ավտոկայաններ, ավտոկայանատեղեր	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
կամուրջներ, թունելներ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
Երկաթգիծ, երկաթգծի կայարաններ և այլ փոխկապակցված ենթակառուցվածք	Թ			Թ	Թ		Թ	
քաղաքացիական ավիացիայի օբյեկտներ՝ օդանավակայաններ,	Թ			Թ	Թ			
Օժանդակ շինություններ	Թ						Թ	
Տնտեսական շինություններ, խորդանոցներ	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
կենցաղային, տնտեսական նշանակության շենքեր և շինություններ՝ մինչև 30 քառ. մետր կառուցապատման ընդհանուր մակերեսով	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
շվաքարաններ, ծածկեր	Թ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	
ներկառուցված կամ առանձին կանգնած ավտոտնակներ, բաց ավտոկանգառներ (յուրաքանչյուր հողամասին՝ ոչ ավելին քան 2 մեքենայի,	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	
Ավտոտնակներ, վերգետնյա և	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	
ստորգետնյա ավտոկայանատեղեր	Թ			Թ			Թ	
Ինժեներական և կոմունալ ենթակառուցվածք	Թ							
Էլեկտրակայաններ՝ ատոմային, ջերմային,	Թ							
հիդրոէլեկտրակայաններ, փոքր ՀԷԿ-եր	Թ							
տրանսֆորմատորային ենթակայաններ	Թ							
Էլեկտրականության բարձրավոլտ օդային գծեր	Թ							
Էլեկտրականության բարձրավոլտ մալուխային գծեր	Թ							
ավտոմատ գազաբաշխիչ կայան (ԱԳԲԿ)	Թ			Թ				
գազակարգավորիչ պահարանային կետեր (ԳԿԿ)	Թ			Թ				
բարձր ճնշման գազատար խողովակաշար	Թ			Թ				
գազի ստորգետնյա պահեստարաններ	Թ			Թ				

հեռախոսային կապի բախշիչ կետեր (պահարանային)	Թ				Թ			
հեռահաղորդակցության ցանցերի աշտարակներ	Թ				Թ			
կապի ավտոմատ հեռախոսային կայաններ	Թ				Թ			
օրվա կարգավորիչ ջրամբարներ	Թ					Թ	Թ	
ջրամատակարարման բաշխիչ հորեր, հանգույցներ	Թ					Թ	Թ	
կոյուղու ցանցային հորեր	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	
Կոյուղու մաքրման կայաններ	Թ	Թ	Թ	Թ		Թ	Թ	
Ջրամատակարարման և ջրահեռացման (կոյուղու) ստորգետնյա խողովակաշարեր	Թ	Թ	Թ			Թ	Թ	
փոքր հզորության լոկալ կաթսայատներ մինչև 5ՀԿ(ժամ)	Թ		Թ			Թ	Թ	
Ջերմամատակարարման համակարգեր, կաթսայատներ	Թ		Թ	Թ		Թ	Թ	
աղբավայրեր	Թ			Թ				
աղբի վերամշակման գործարաններ	Թ		Թ	Թ			Թ	
աղբի տեսակավորման հարթակներ	Թ	Թ	Թ	Թ			Թ	
գերեզմանոցներ							Թ	
Ճարտարապետական փոքր ձևեր	Թ							
տաղավարներ, կրպակներ, գրուցարաններ,	Թ	Թ	Թ				Թ	
նստարաններ,	Թ	Թ	Թ				Թ	
Հուշարձաններ, կոթողներ	Թ						Թ	
քանդակներ, ցայտադրյուրներ	Թ						Թ	

Դ.2 ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ.

Նուբարաշեն վարչական շրջանի թաղամասերի վերլուծությունը

Թաղամաս 1

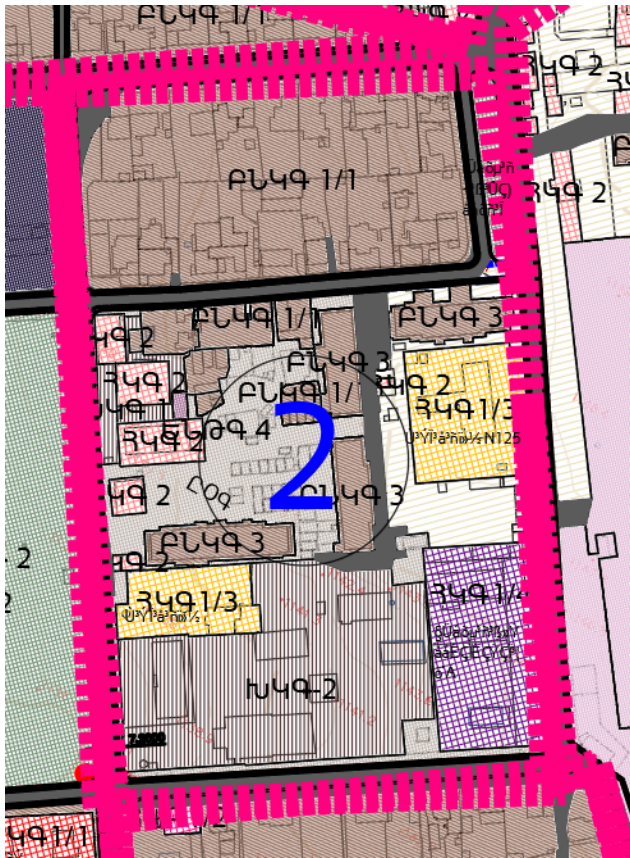


Թաղամաս 1. Աղյուսակ Դ.2.1

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը նվազագույնը, Ոչ հիմնականը առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ 1/1	3.39	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1							
ՀԿԳ-1/1	0.133	80%	80%+20%	10% /կառուցապատման կամ սպասարկման մակերեսների հաշվին		2.4	80/20
ՀԿԳ-1/3	1.801	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	0.618	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-1	0.423	35% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	35%+25% (վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	40% (վերակառուցման պայմաններում 20%)			80/20
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	1.385	-	-	2ի սահմանվում			
ԸՕԳ-2	2.042	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԵՆԹՀ							
ԵՆԹՀ -4	0.023						
ԷՆՐԳ -1/1	0.078	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատման կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ՀՆՀ							

ՀԱԳ	0.143	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			համաձայն առաջադրանքի
-----	-------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--	--	-------------------------

Թաղամաս 2

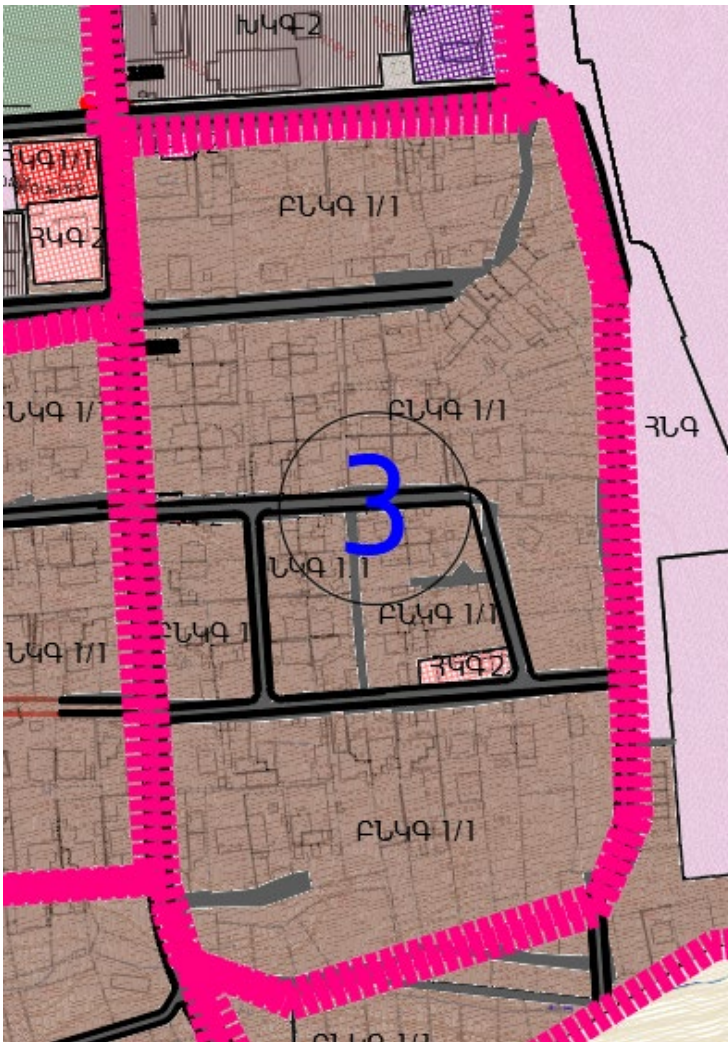


Թաղամաս 2. Աղյուսակ Դ.2.2

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	2.303	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1/3	0.541	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-1/4	0.494	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	0.202	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-2	1.094	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)	1-3 վերգետնյա հարկ		
ԸՕԳ	1.021						
ԸՕԳ-1	1.173	-	-	Չի սահմանվում			

ԸՕԳ-2	0.097	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԵՆԹՀ							
ԵՆԹՀ -4	0.009	70%	70%+20%	10%			80/20

Թաղամաս 3

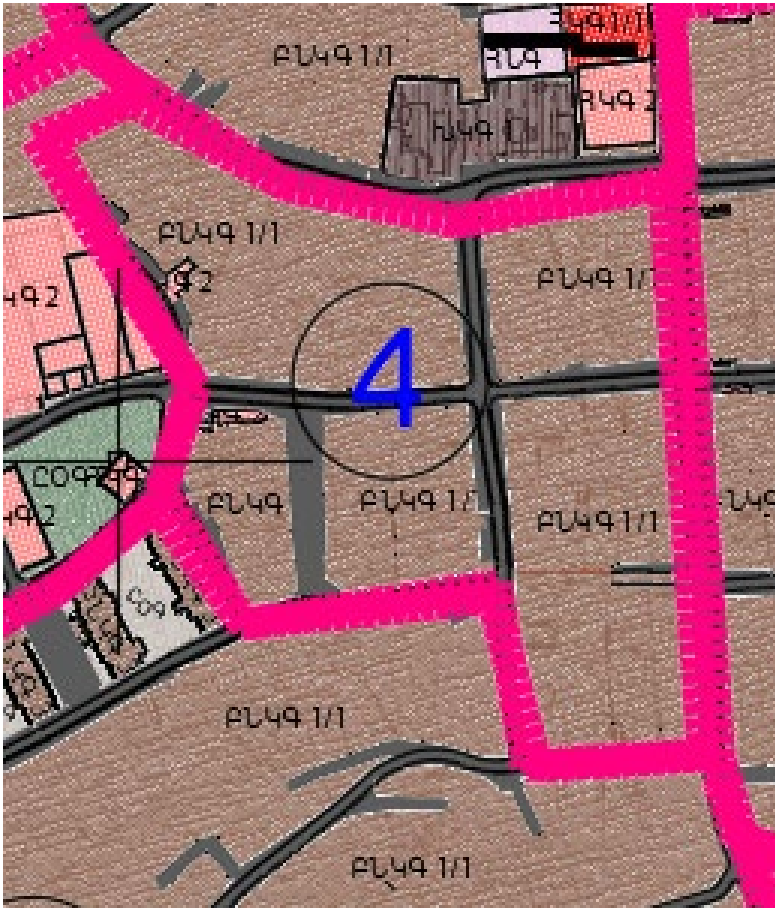


Թաղամաս 3. Աղյուսակ Դ.2.3

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	8.968	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲՆԿԳ-3	0.421	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ԲՀ							

ՀԿԳ-2	0.075	100%	30%	-	-	80/20
ԸՕԳ-1	1.147	-	-	Չի սահմանվում	-	-

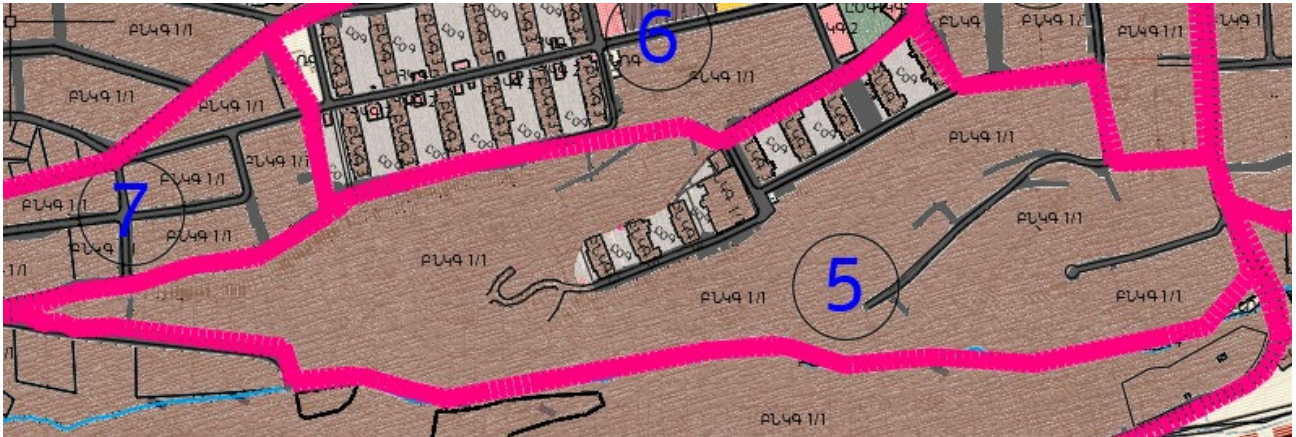
Թաղամաս 4



Թաղամաս 4. Աղյուսակ Դ.2.4

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	5.654	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ծեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ՀԿ	Գ						
ՀԿԳ-2	0.046	100%	30%	-	-		80/20
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	0.754	-	-	Չի սահմանվում			

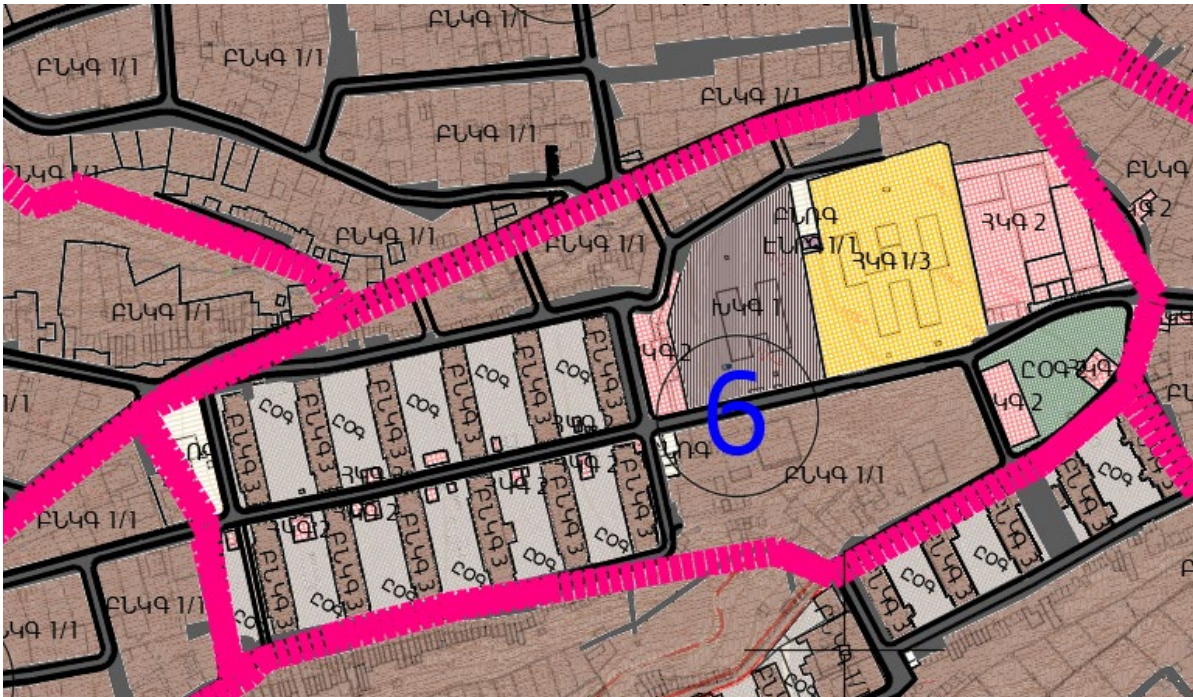
Թաղամաս 5



Թաղամաս 5. Աղյուսակ Դ.2.5

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԱԳ							
ԲՆԱԳ-1/1	18.132	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲՆԱԳ-3	0.701	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ԸՕԳ	0.931						
ԸՕԳ-1	0.546	-	-	Չի սահմանվում			

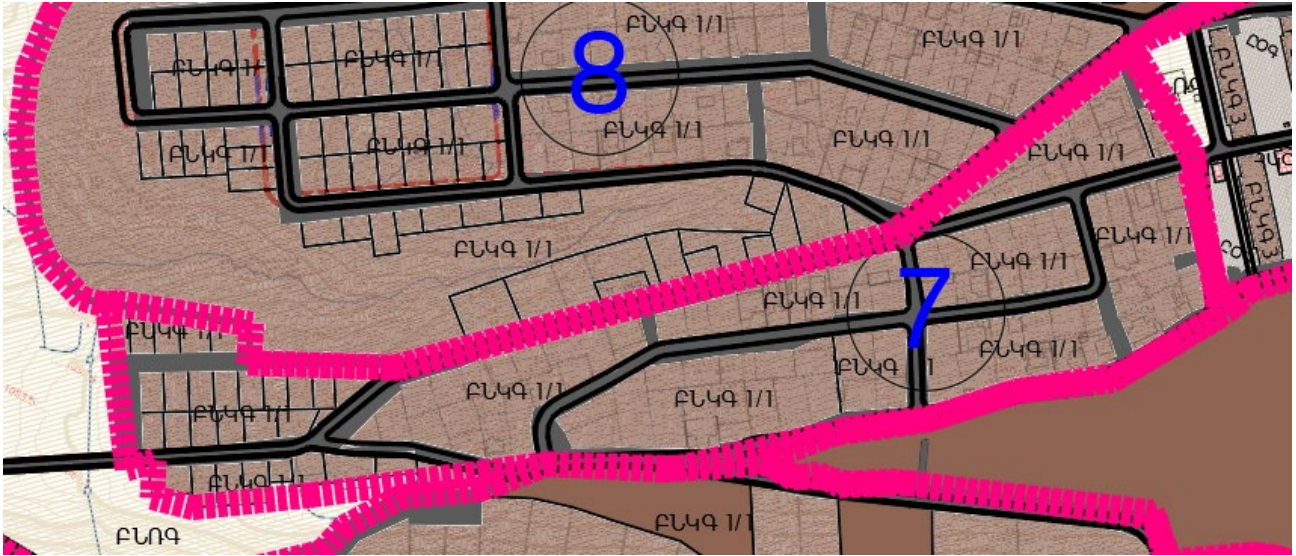
Թաղամաս 6



Թաղամաս 6. Աղյուսակ Դ.2.6

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	3.488	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲՆԿԳ-3	1.396	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	6-9 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1/3	1.201	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	1.186	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-1	0.899	35%	35%+25%	40%			80/20
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	1.913	-	-	2ի սահմանվում			
ԸՕԳ-2	0.398	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԵՆԹՀ							
ԵՆԹՀ -1/1	0.008	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

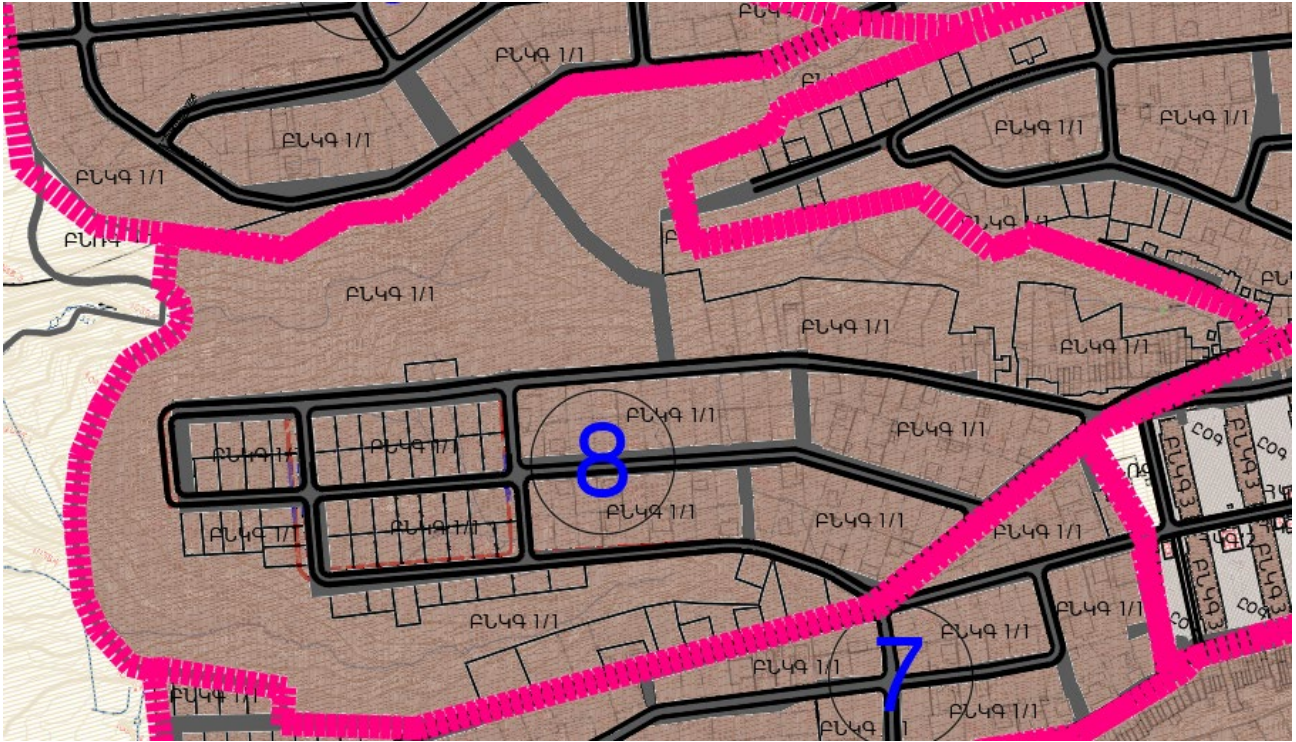
Թաղամաս 7



Թաղամաս 7. Աղյուսակ Դ.2.7

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	7.796	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	1.59	-	-	Չի սահմանվում			

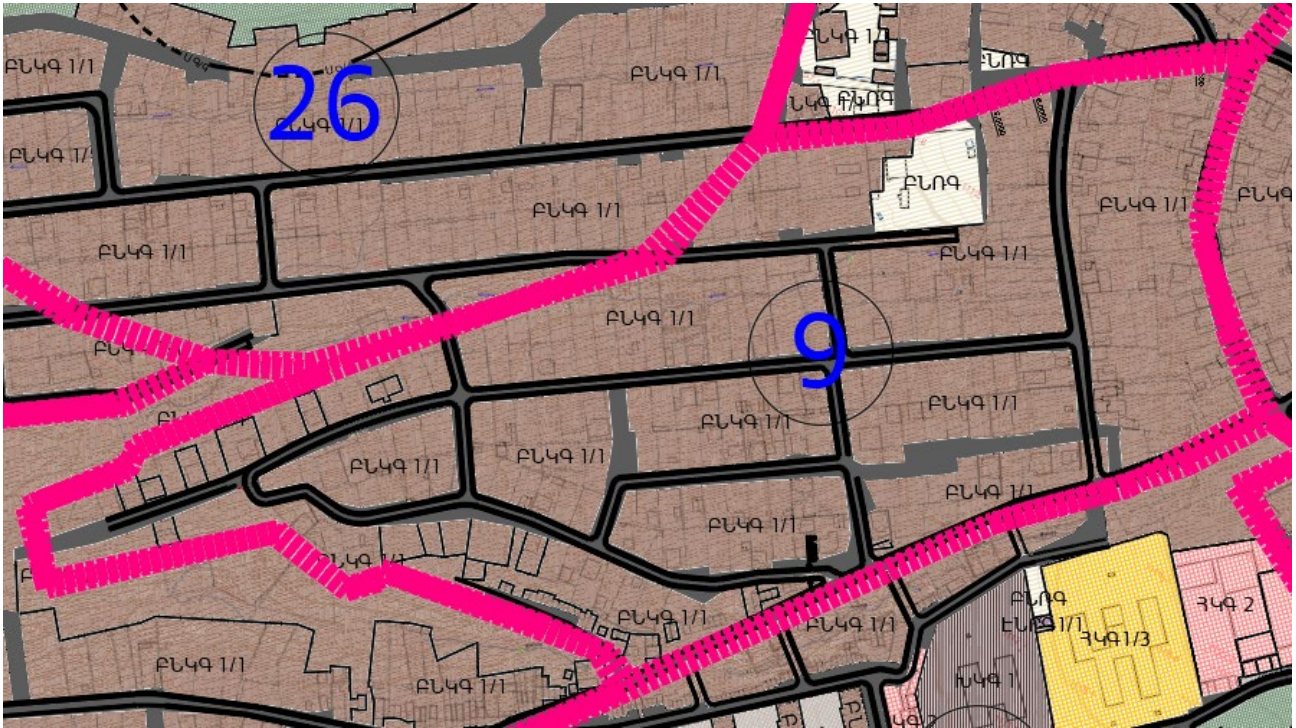
Թաղամաս 8



Թաղամաս 8. Աղյուսակ Դ.2.8

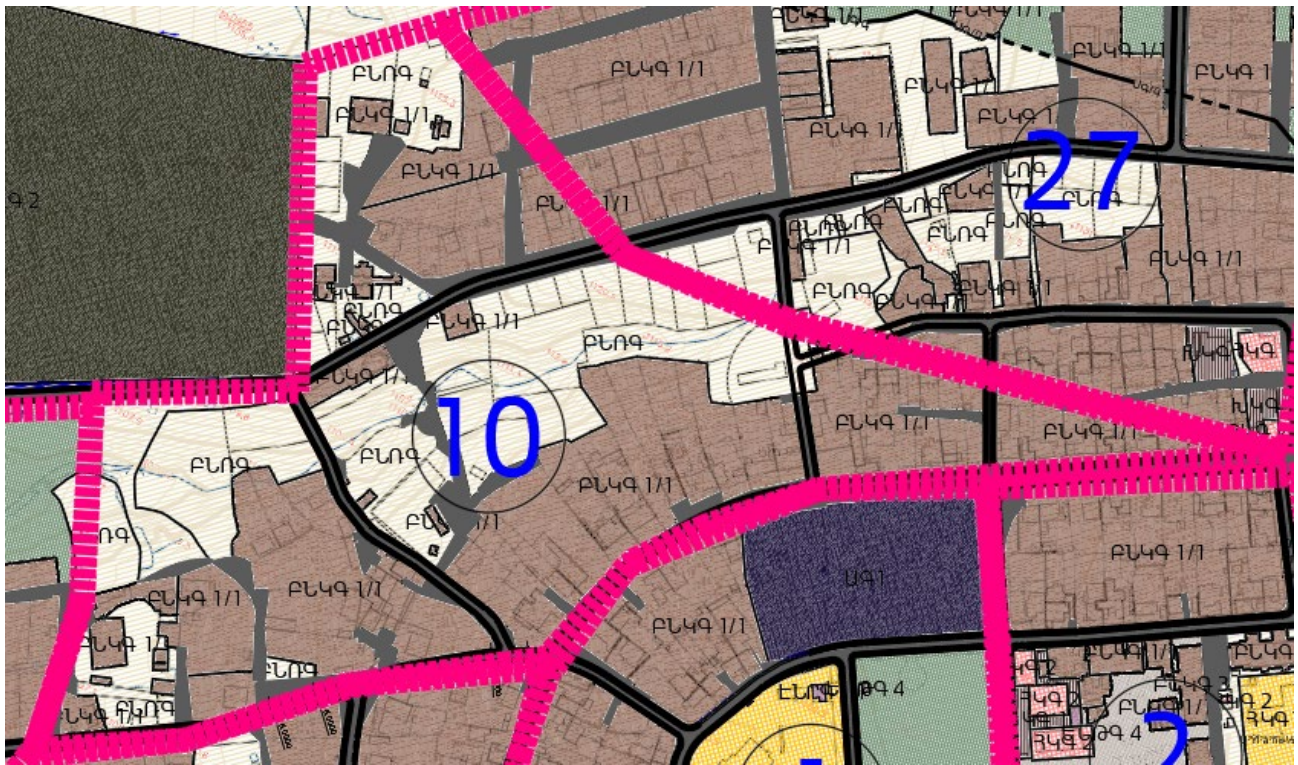
Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը նվազագույնը, Ոչ հիմնականը առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	19.734	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	2.173	-	-	Չի սահմանվում			

Թաղամաս 9



Թաղամաս 9. Աղյուսակ Դ.2.9

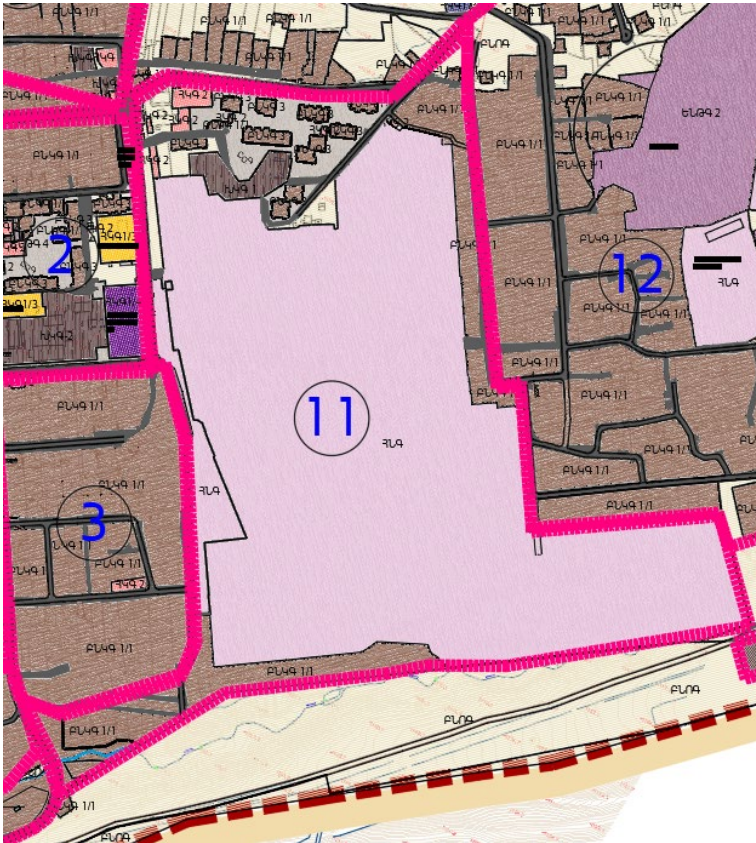
Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	14.163	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԸՕԳ							
ԲՆՈԳ	0.44	-	-	-	-	-	-
ԸՕԳ-1	2.519	-	-	Չի սահմանվում			



Թաղամաս 10. Աղյուսակ Դ.2.10

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	6.782	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	2.153	-	-	Չի սահմանվում			
ԲՆՈԳ	5.164	-	-	-	-	-	-

Թաղամաս 11



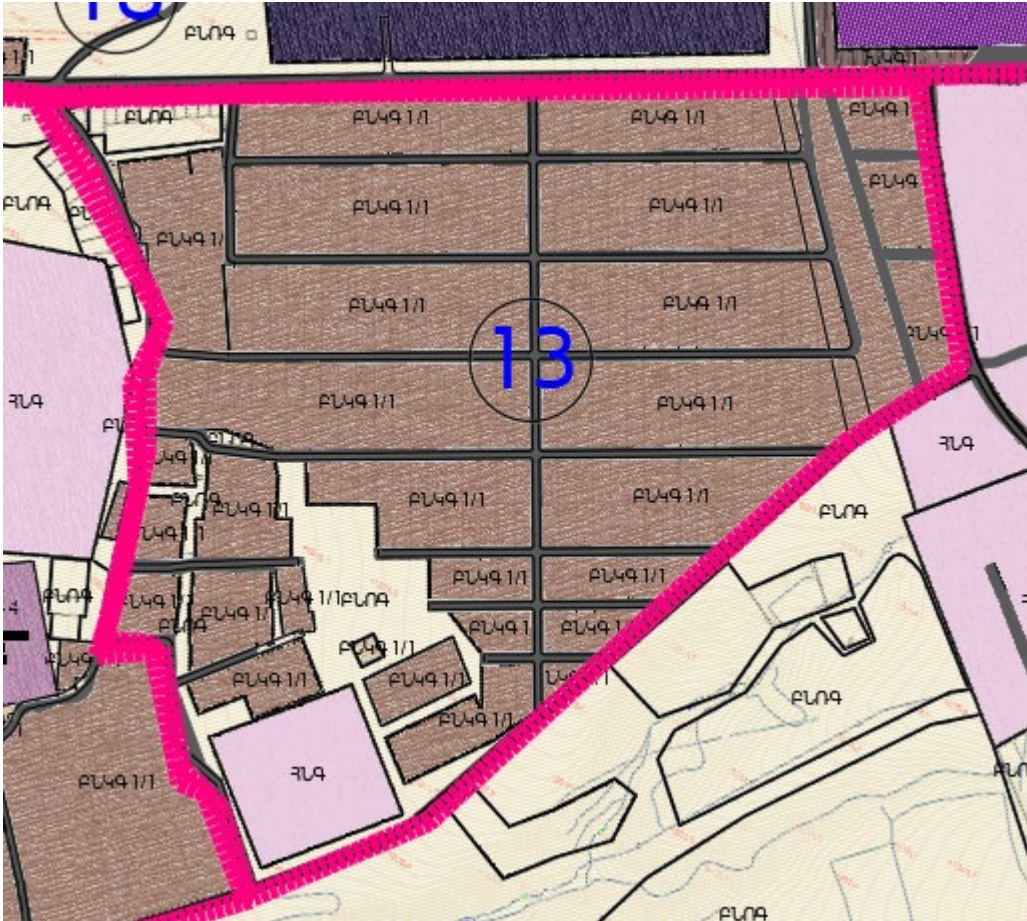
Թաղամաս 11. Աղյուսակ Դ.2.11

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկանությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը նվազագույնը, Ոչ հիմնականը առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	1.92	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ծեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԲՆԿԳ-3	3.842	40% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	40%+10% (վերակառուցման պայմաններում 60%+10%)	50% (վերակառուցման պայմաններում 30%)	4-5 վերգետնյա հարկ, (նկուղային հարկի և ծեղնահարկի հնարավորություն)	0.8/1.2 (վերակառուցման պայմաններում 1.6)	75/25
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	0.073	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-1	0.532	35%	35%+25%	40%			80/20
ԸՕԳ							
ԸՕԳ	1.732	-	-	2ի սահմանվում			
ԸՕԳ-1	1.438	-	-	2ի սահմանվում			
ԲՆՈԳ	1.457	-	-	-	-	-	-
ՀՆՀ							
ՀՆԳ	31.048	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			համաձայն առաջադրանքի

Թաղամաս 12

ԵՆԹԳ -2	4.995	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատումը կառուցապատման տոկոսի նվազեցման հաշվին	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԵՆԹԳ -4	0.954	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			համաձայն առաջադրանքի
ՀՆՀ							
ՀՆԳ	5.33	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			համաձայն առաջադրանքի

Թաղամաս 13

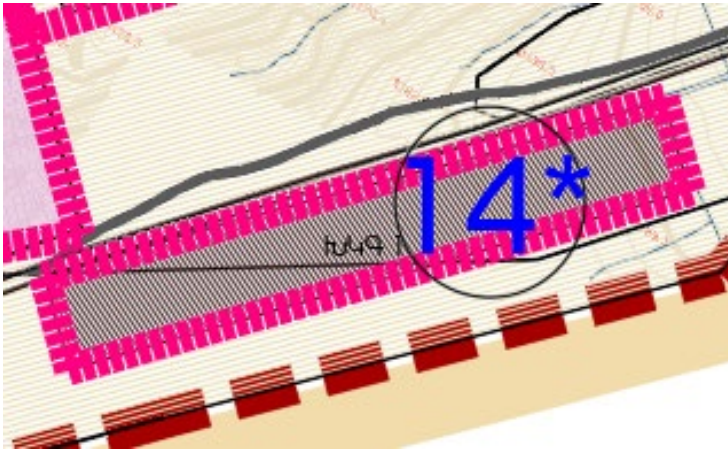


Թաղամաս 13. Աղյուսակ Դ.2.13

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	23.415	20%	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ	0.4	50/50

		(+20% տնտեսական շինություններ)			(նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)		
ՀՆՀ							
ՀՆԳ	1.379	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			համաձայն առաջադրանքի
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	3.727	-	-	Չի սահմանվում			
ԲՆՈԳ	3.787	-	-	-	-	-	-

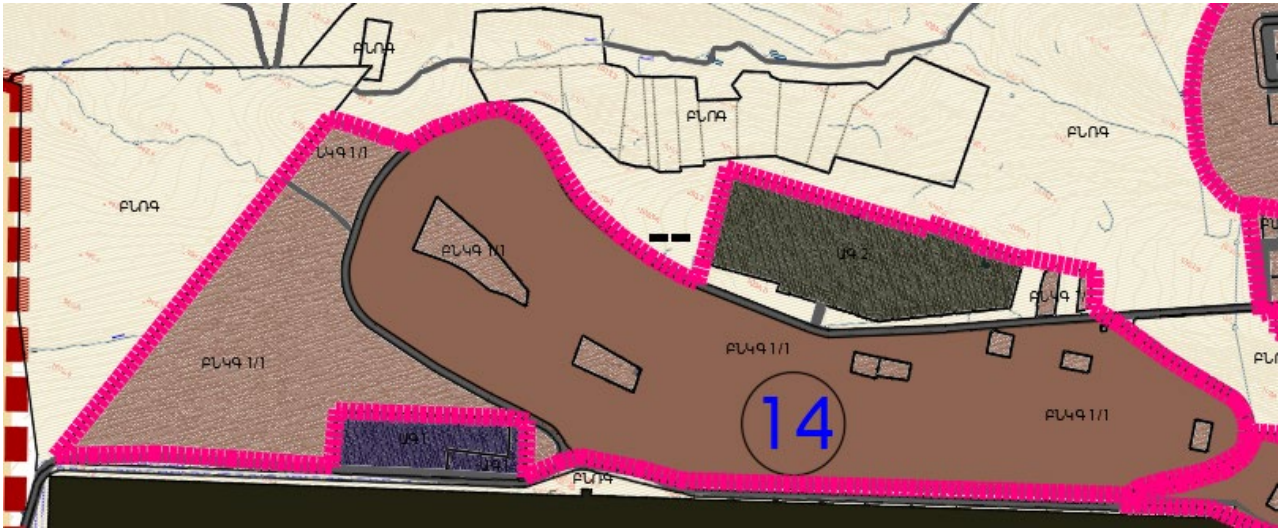
Թաղամաս 14*



Թաղամաս 14*. Աղյուսակ Դ.2.14*

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-1	1.631	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			

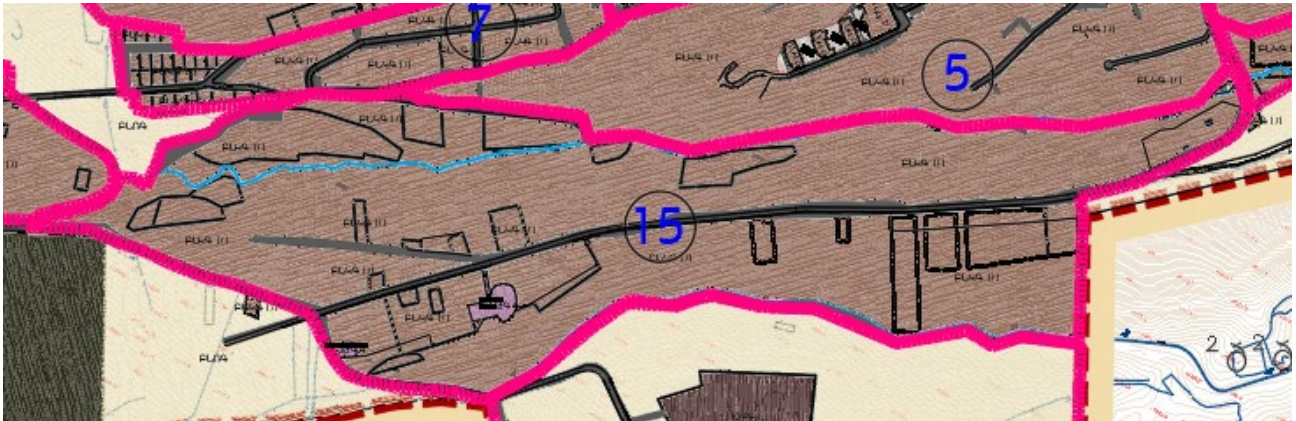
Թաղամաս 14



Թաղամաս 14. Աղյուսակ Դ.2.14

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	20.765	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԱՀ							
ԱԳ-2	2.581	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	0.71	-	-	Չի սահմանվում			
ԲՆՈԳ	0.513	-	-	-	-	-	-

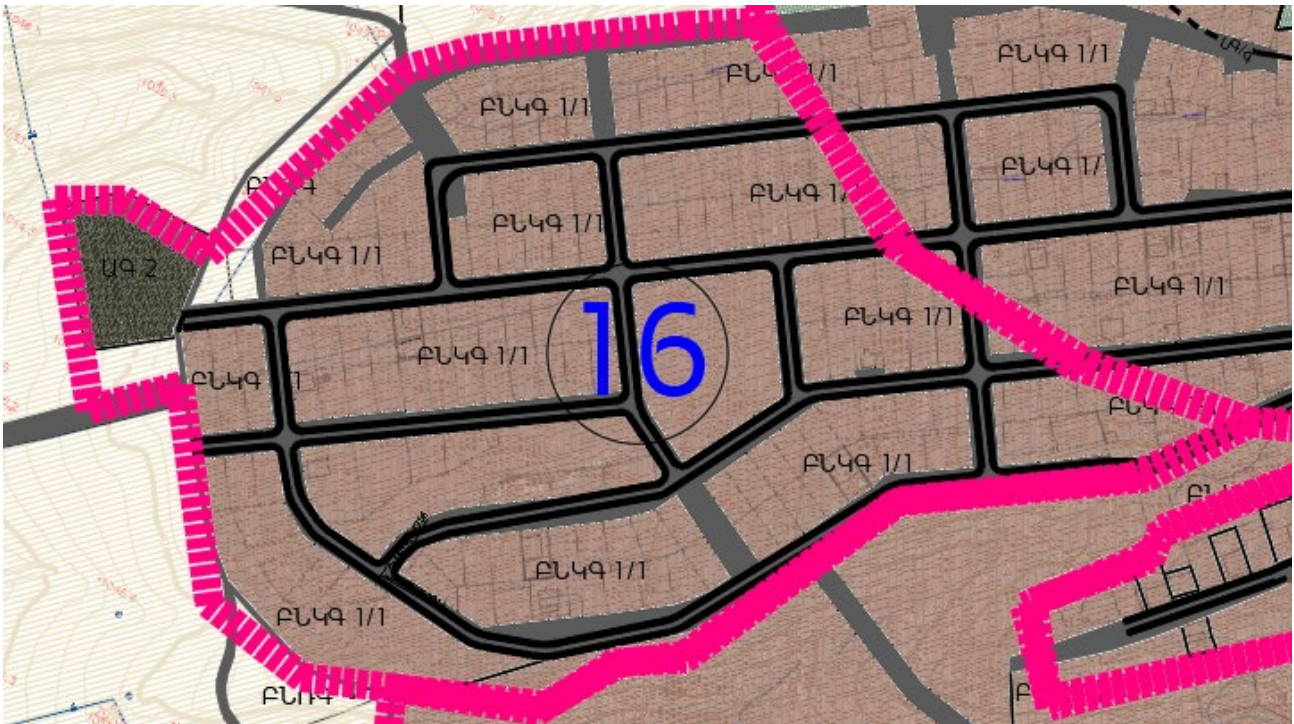
Թաղամաս 15



Թաղամաս 15. Աղյուսակ Դ.2.15

N	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը`	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը`	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը`	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը` նվազագույնը, Ոչ հիմնականը` առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	38.561	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	1.651	-	-	Չի սահմանվում			
ԵՆԹՀ							
ԵՆԹՀ -4	0.296	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

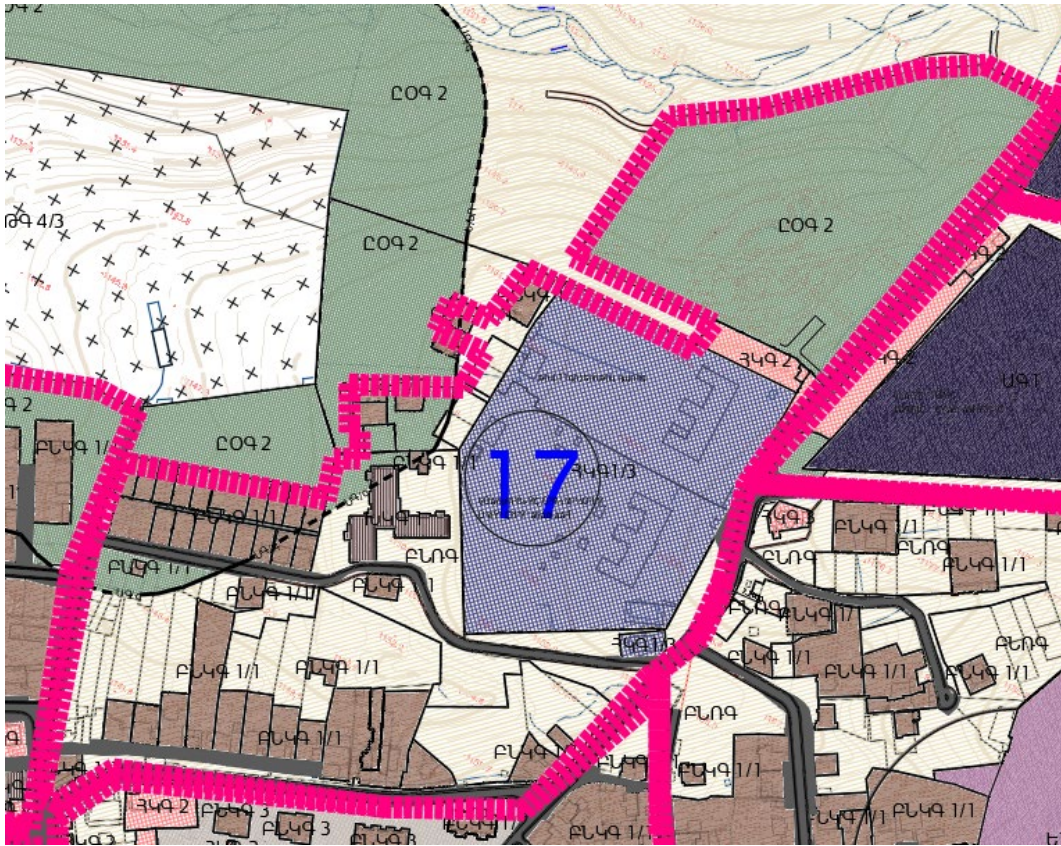
Թաղամաս 16



Թաղամաս 16. Աղյուսակ Դ.2.16

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	9.479	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԱՀ							
ԱԳ-2	0.499	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	3.088	-	-	Չի սահմանվում			
ԲՆՈԳ	3.518	-	-	-	-	-	-

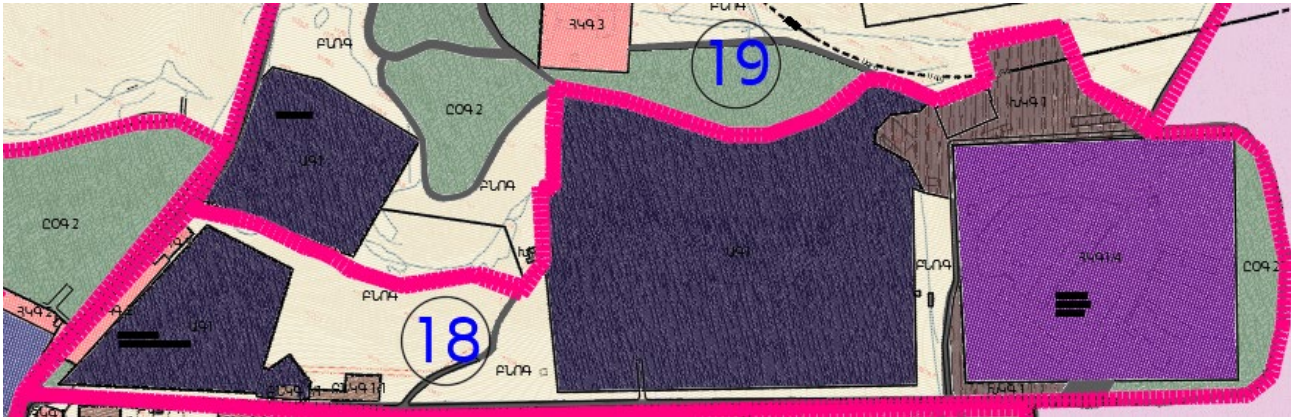
Թաղամաս 17



Թաղամաս 17. Աղյուսակ Դ.2.17

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ-1/1	2.817	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1/3	4.316	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	0.207	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-1	0.229	35%	35%+25%	40%			80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	0.924	-	-	2ի սահմանվում			
ԸՕԳ-2	4.997	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԲՆՈԳ	4.098	-	-	-	-	-	-

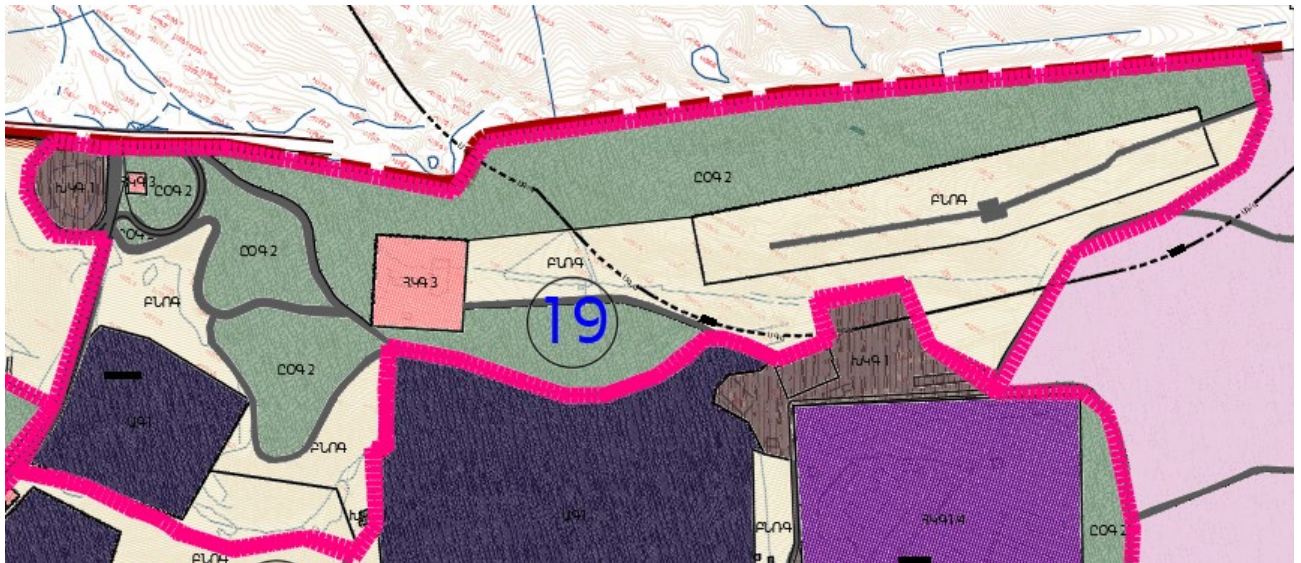
Թաղամաս 18



Թաղամաս 18. Աղյուսակ Դ.2.18

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	0.203	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-1/4	8.327	80%	80%+20%	10%		2.4	80/20
ՀԿԳ-2	0.372	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-1	2.889	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	1.716	-	-	2ի սահմանվում			
ԸՕԳ-2	1.509	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԲՆՈԳ	5.168	-	-	-	-	-	-
ԱՀ							
ԱԳ-1	15.413	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

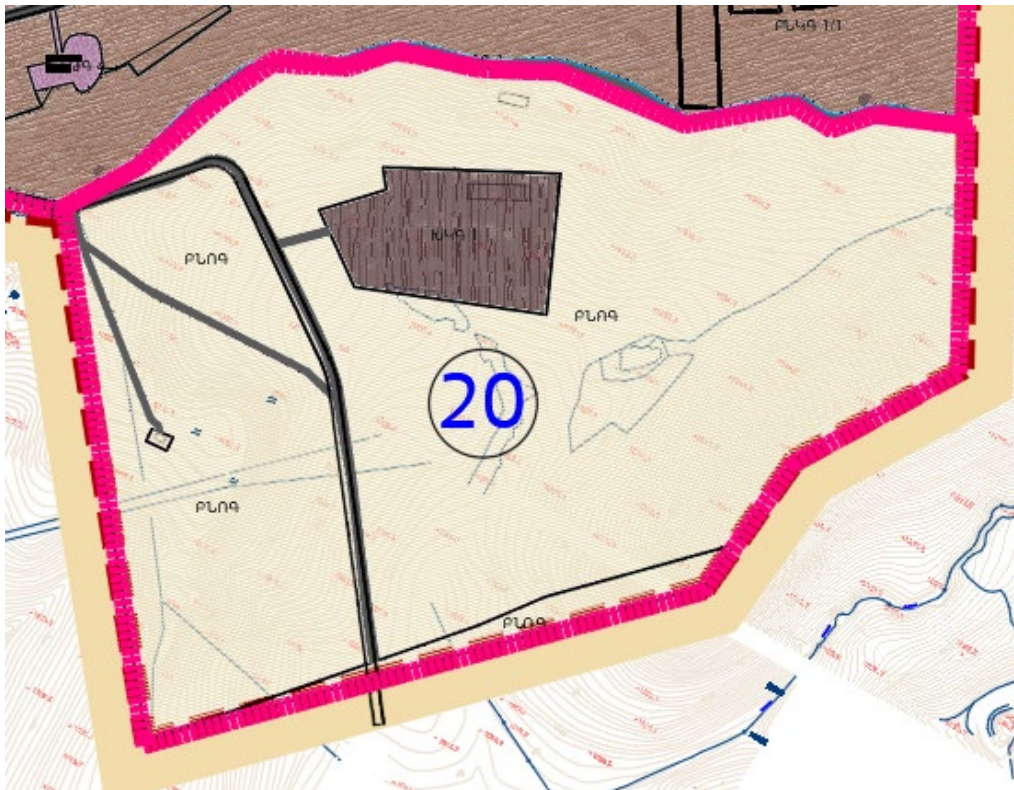
Թաղամաս 19



Թաղամաս 19. Աղյուսակ Դ.2.19

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-3	1.045	100%	30%	-	-		80/20
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-1	0.225	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	1.748	-	-	Չի սահմանվում			
ԸՕԳ-2	15.989	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԲՆՈԳ	14.157	-	-	-	-	-	-
ԱՀ							
ԱՀ-1	2.964	60%-ից 80%	60%-ից 80% +20%	20% -0%	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		

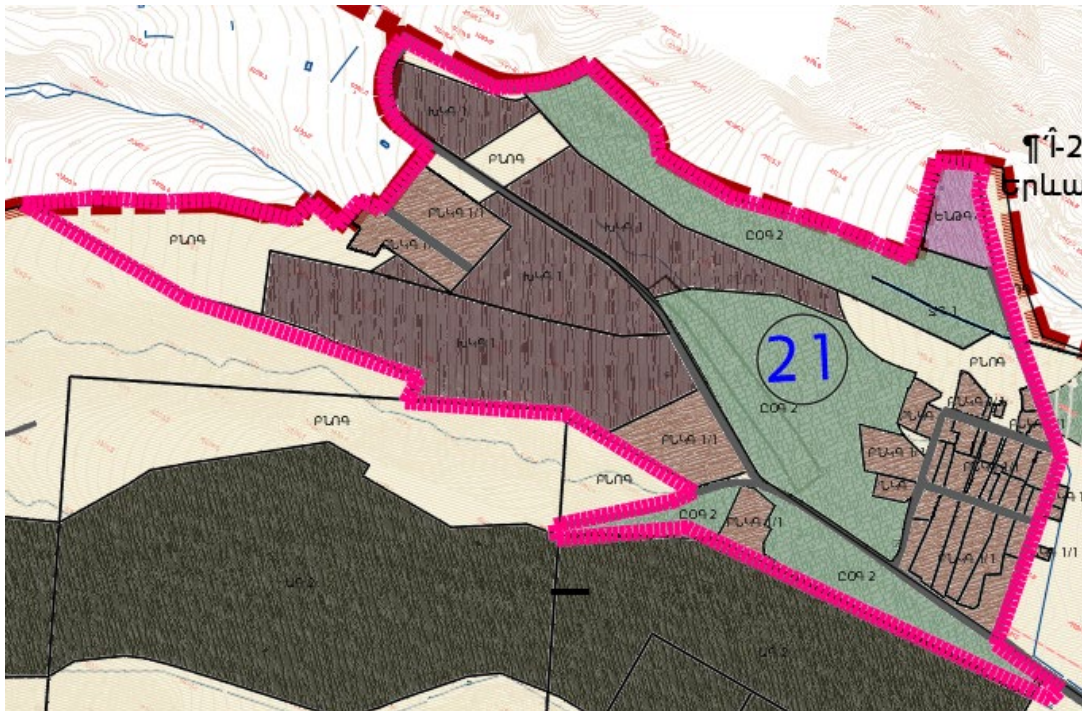
Թաղամաս 20



Թաղամաս 20. Աղյուսակ Դ.2.20

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-1	2.228	40%	40%+20%	40%		1.2 1.6	80/20
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	0.655	-	-	Չի սահմանվում			
ԲՆՈԳ	22.791	-	-	-	-	-	-

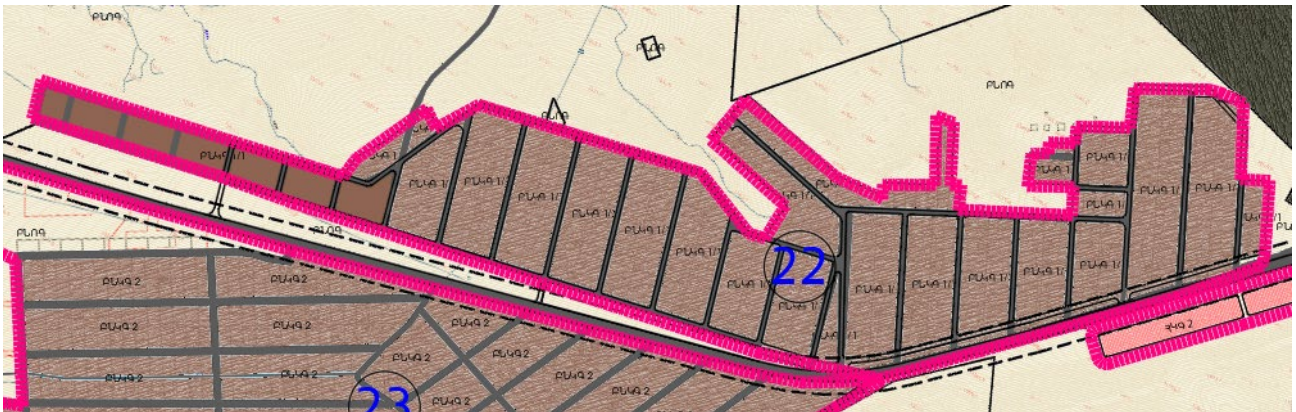
Թաղամաս 21



Թաղամաս 21. Աղյուսակ Դ.2.21

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը նվազագույնը, Ոչ հիմնականը առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	5.703	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-1	9.372	35% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	35%+25%	40%			
		(վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	(վերակառուցման պայմաններում 60%+20%)	(վերակառուցման պայմաններում 20%)			
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	1.41	-	-	2ի սահմանվում			
ԸՕԳ-2	10.121	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԲՆՈԳ	5.011	-	-	-			
ԵՆԹՀ							
ԵՆՐԳ -4	0.632	80% (կետային օբյեկտների համար)	80%+20%	Կանաչապատման տոկոսի	ըստ տեխնոլոգիական պահանջների		
ԶՀ							
ԶԳ-1	0.018	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			

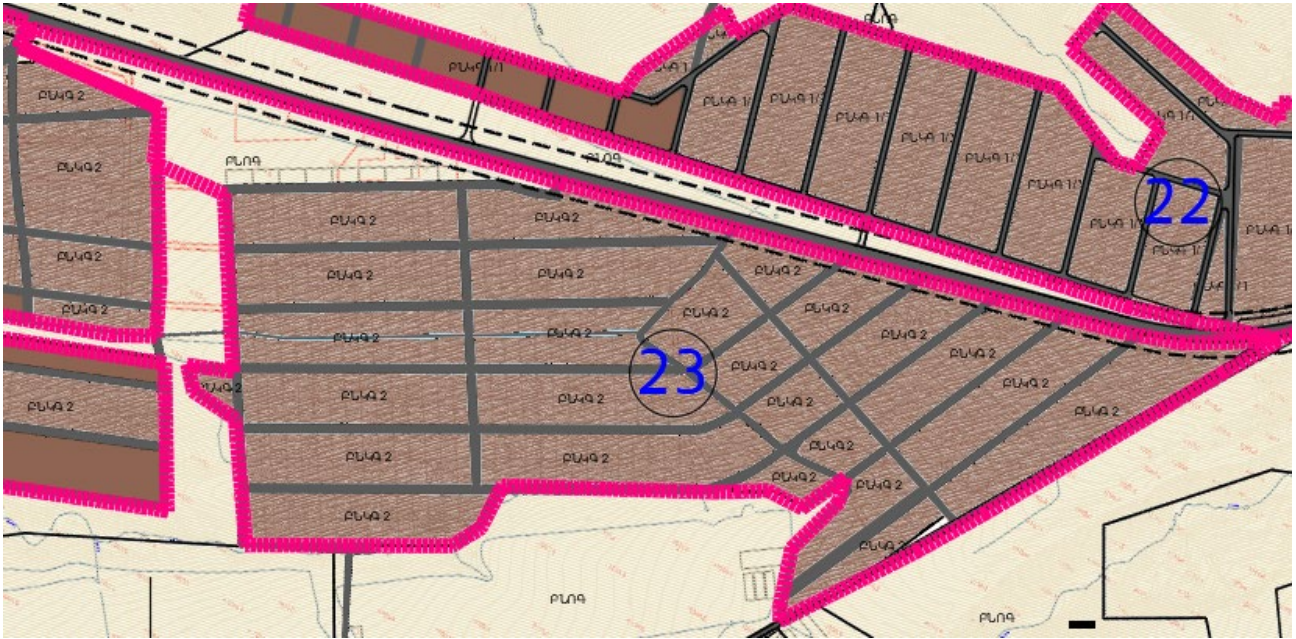
Թաղամաս 22



Թաղամաս 22. Աղյուսակ Դ.2.22

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը՝ առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	25.129	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	2.012	-	-	Չի սահմանվում			
ԲՆՈԳ	7.325	-	-	-			

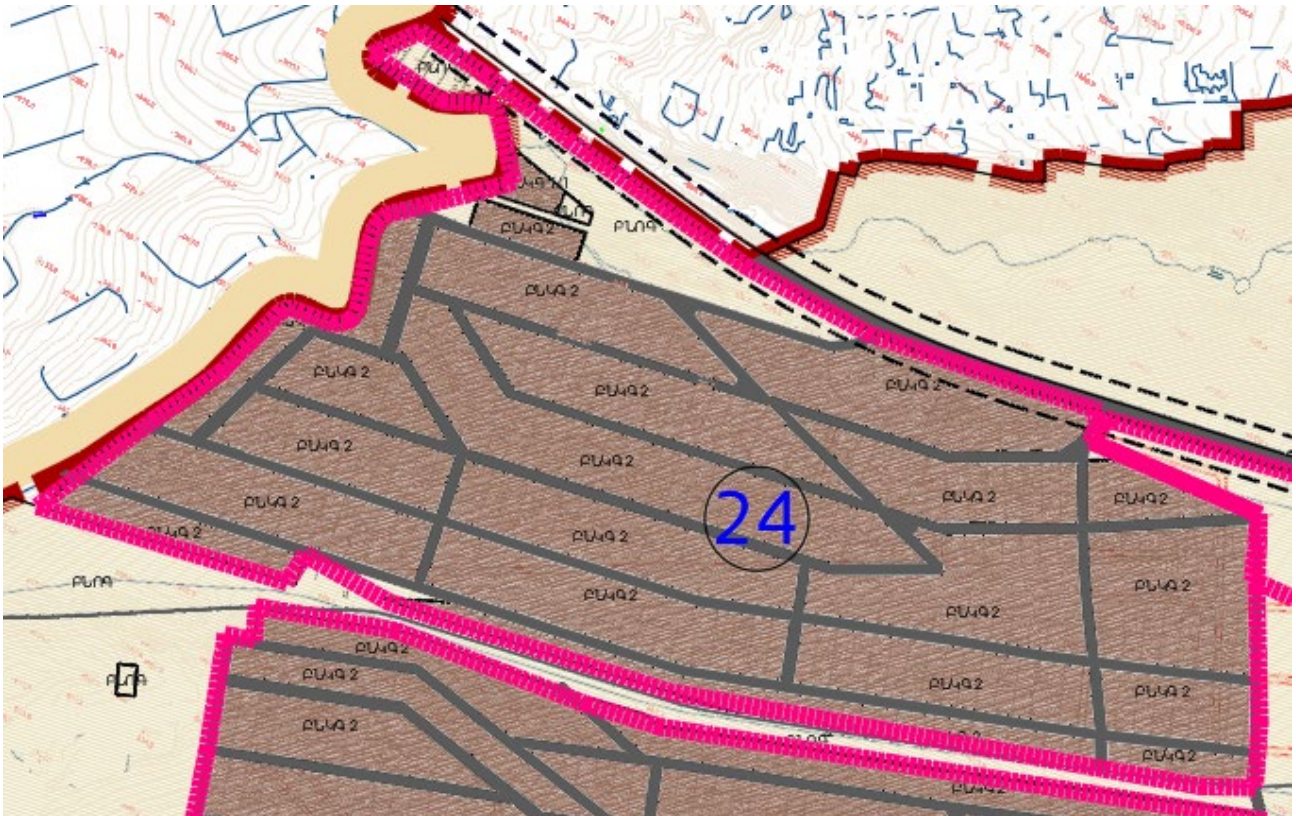
Թաղամաս 23



Թաղամաս 23. Աղյուսակ Դ.2.23

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը նվազագույնը, Ոչ հիմնականը առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	29.028	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի ինարավորություն)	0.4	50/50
ԶՀ							
ԶԳ-1	0.026	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի	համաձայն առաջադրանքի			
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	2.508	-	-	Չի սահմանվում			
ԲՆՈԳ	6.258	-	-	-			

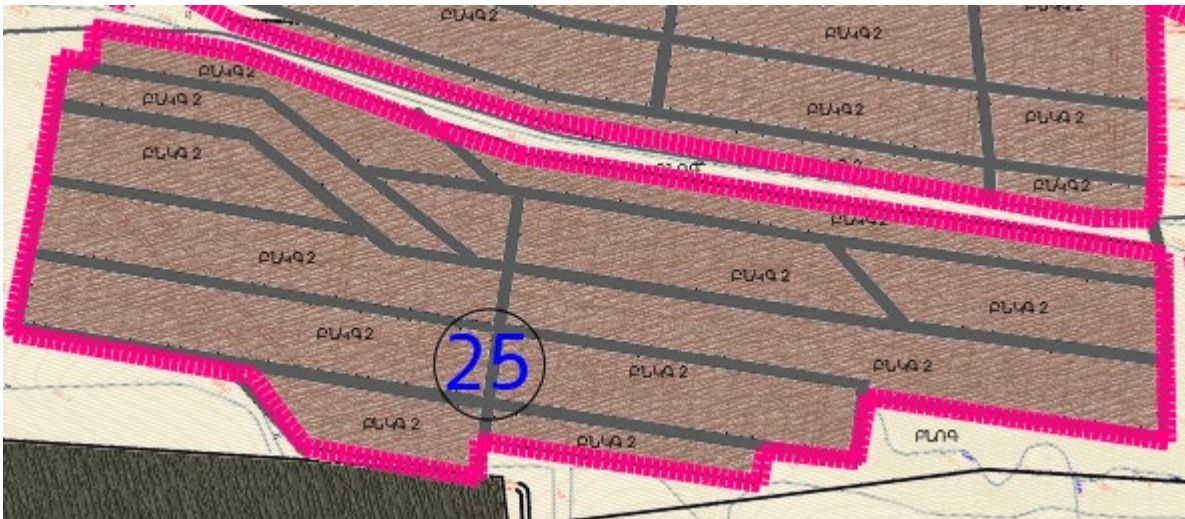
Թաղամաս 24



Թաղամաս 24. Աղյուսակ Դ.2.24

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը նվազագույնը, Ոչ հիմնականը առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	30.404	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԸՕԳ-1	4.685	-	-	Չի սահմանվում			
ԲՆՈԳ	2.788	-	-	-			

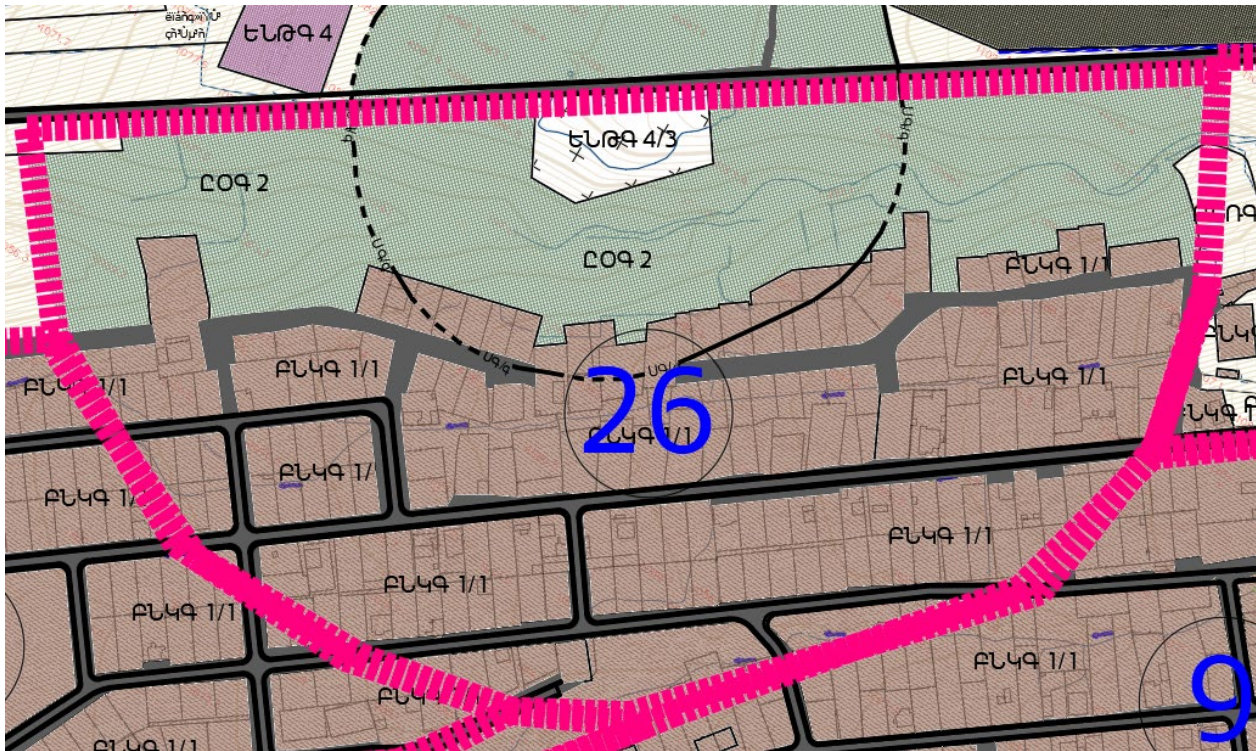
Թաղամաս 25



Թաղամաս 25. Աղյուսակ Դ.2.25

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԱԳ							
ԲՆԱԳ-1/1	21.294	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ծեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԸՕԳ-1	4.685	-	-	Չի սահմանվում			

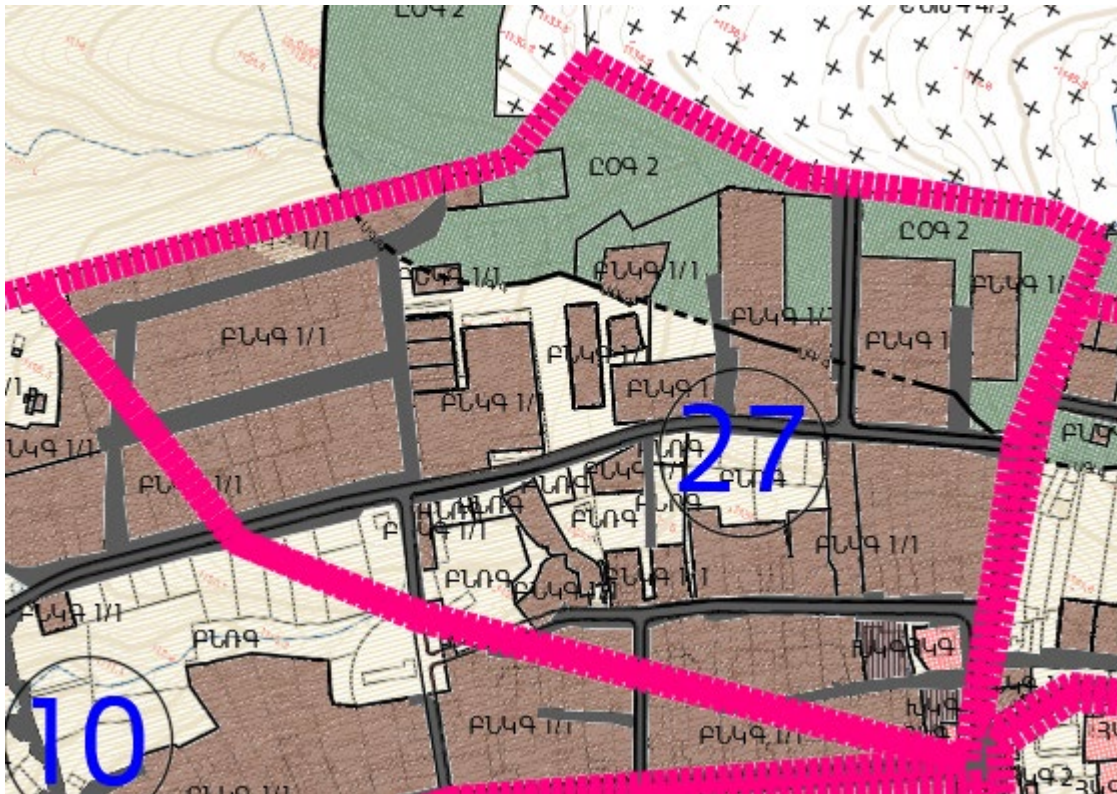
Թաղամաս 26



Թաղամաս 26. Աղյուսակ Դ.2.26

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲՆՀ							
ԲՆԿԳ							
ԲՆԿԳ-1/1	9.562	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	2.917	-	-	Չի սահմանվում			
ԸՕԳ-1	7.088	7%	7%+23%	70%			
ԵՆԹՀ							
ԵՆԹՀ -4/3	0.585	70%	70%+20%	10%			80/20

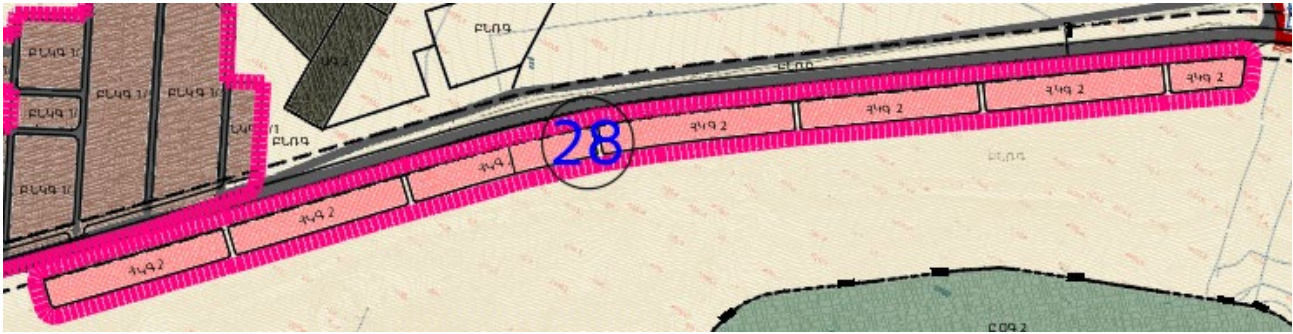
Թաղամաս 27



Թաղամաս 27. Աղյուսակ Դ.2.27

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ԲԼԿ							
ԲԼԿԳ							
ԲԼԿԳ-1/1	8.543	20% (+20% տնտեսական շինություններ)	40%+10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (նկուղային հարկի և ձեղնահարկի հնարավորություն)	0.4	50/50
ԽԿԳ							
ԽԿԳ-1	0.172	35% (վերակառուցման պայմաններում մինչև 60%)	35%+25%	40%			
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	0.078	100%	30%	-	-		80/20
ԸՕԳ							
ԸՕԳ-1	1.047	-	-	2ի սահմանվում			
ԸՕԳ-2	2.602	7%	7%+23%	70%	1 հարկ	0.07	-
ԲՆՈԳ	1.998	-	-	-			

Թաղամաս 28



Թաղամաս 28. Աղյուսակ Դ.2.28

Հապավումը և պայմանական նշանը գծագրում	Ընդհանուր մակերեսը, հա	Կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Անջրանցիկ (սպասարկման) տարածքի մակերեսի տոկոս, այդ թվում կառուցապատման տոկոսը, առավելագույնը՝	Կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ, նվազագույնը	Հարկայնությունը Առավելագույնը	Կառուցապատման խտությունը, առավելագույնը՝	Թույլատրելի օգտագործման հիմնական ձևերի և ոչ հիմնական (ուղեկցող) ձևերի կառուցապատման մակերեսների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտմամբ (հիմնականը՝ նվազագույնը, Ոչ հիմնականը՝ առավելագույնը) Հիմնական/ ոչ հիմնական
ՀԿԳ							
ՀԿԳ-2	4.082	100%	30%	-	-		80/20

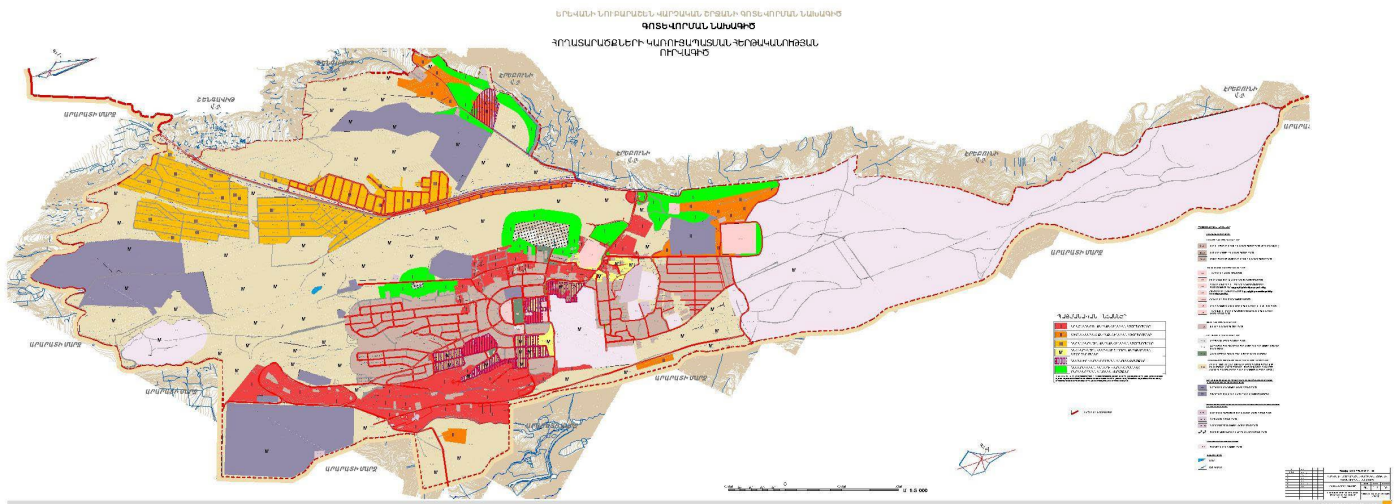
Ծանոթություն.

1. Միևնույն տարածքային միավորին համապատասխանում է միայն մեկ գոտի:

2. Յուրաքանչյուր գոտու վրա տարածվում են նաև լրացուցիչ սահմանափակումներ, կապված՝ համապատասխանաբար պատմա-ճարտարապետական հուշարձանների պահպանման և առավելագույն ընկալման հնարավորությունների բացահայտման, սանիտարահիգիենիկ կամ բնապահպանական պահանջների բավարարման, բնական լանդշաֆտի արժեքավոր ձևերի վերականգնման, էկոհամակարգերի տարբեր խախտումների փոխհատուցման գործընթացների կանոնակարգման, ինժեներական նախապատրաստման համալիր միջոցառումների պարտադիր իրականացման ապահովման հետ պայմանավորված կառուցապատման սահմանափակումների, սանպահպանման կամ օտարման գոտիների ապահովման պահանջների հետ:

3. Կոմունալ և ինժեներական ենթակառուցվածքներն ու սարքավորումները տեղակայվում են հատուկ առանձնացված տարածքներում՝ նորմերով պահանջվող համապատասխան սանիտարապաշտպանիչ գոտիներով և թույլատրելի օգտագործման ձևերի աղյուսակում հատուկ նշված չեն:

Գոտիավորմանը չհամապատասխանող կառուցապատման կարգավորմանն ուղղված միջոցառումների իրացումը տեղի է ունենում թաղամասերի մանրամասն գոտիավորման սկզբունքների իրագործման հետ մեկտեղ, մասնավորապես թաղամասերի համար առաջարկվող կառուցապատման չափորոշիչների / կանաչապատման տոկոս, ջրային մակերեսներ՝ նվազագույնը, առավելագույն հարկայնության սահմանում և այլն/ ներդրման ու դրանց հիման վրա համապատասխանաբար էլ ավելի մանրամասն կարգավորված կառուցապատման իրականացմամբ: Կառուցապատման կարգավորմանն ուղղված միջոցառումների ու դրա հետ մեկտեղ կառուցապատումը արդիականացնող առաջարկությունների հերթականությունը պատկերված է համապատասխան գծարի վրա:



83

**2. ՆՈՒԲԱՐԱՇԵՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆԻ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆԸ,
ՎԵՐԱԿՆԳՆՄԱՆԸ, ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԸ**

ՊԵՏԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿ

**Երևան քաղաքի Նուբարաշեն վարչական շրջանի պետական
սեփականություն համարվող և օտարման ոչ ենթակա պատմության
և մշակութային անշարժ հուշարձանների**
/հաստատված է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվ-ի մարտի 15-ի
N 385-Ն որոշմամբ, հավելված N 1 /

**1. ԵՐԵՎԱՆ քաղաք
1.10. ՆՈՒԲԱՐԱՇԵՆ վարչական շրջան**

Հուշարձանի համարը	Հուշարձանի ենթահամարը (ենթահամարները)		Հուշարձանախումբը, հուշարձանը	Ժամանակը	Տեղը բնակավայրի նկատմամբ, հասցեն	Նշանակությունը (հանրապետական, տեղական)	Ծանոթ ա գրությու ն
1	2	3	4	5	6	7	8
1			ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԵՐԿՐՈՐԴ ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՐՏՈՒՄ ԶՈՀՎԱԾ ՆՈՒԲԱՐԱՇԵՆՑԻՆԵՐԻՆ	1973 թ.	գրոսայգում	S	1



Հուշարձան երկրորդ աշխարհամարտում զոհված նուբարաշենցիներին:

Նութարաշեն վարչական շրջանի պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիների տեղակայումը



ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ ԵՐԿՐՈՐԴ ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՐՏՈՒՄ ԶՈՎԱԾ ՆՈՒԲԱՐԱՇԵՆՑԻՆԵՐԻՆ,
1973 թ., 1.10.1 (S)

Հուշարձանի պահպանական գոտիների համակարգի օգտագործման պայմանակազ (ոեժիմ)

h/h	Օգտագործման գործունեությունը (աշխատանքի տեսակը)			Թույլատրվում է	Արգելվում է	Ծանոթագրություն
	անվանումը	ենթահամարը	բնույթը			
1	2	3	4	5	6	7
Պահպանության գոտում						
1	Հողային	1.1	հետախուզում և հնագիտական պեղում			Անհրաժեշտության դեպքում
		1.2	գյուղատնտեսական (վերգետնյա՝ 30-50 սմ խորությամբ)			
		1.3	ինժեներական ստորգետնյա ուղեգծեր			
	Բարեկարգում	1.4	խոտածածկ			
		1.5	թփուտներ			հնագիտական հետազոտությամբ
		1.6	ծառատունկ			
		1.7	հետիոտն անցուղիներ			
		1.8	ճանապարհներ			
	Ճարտարապետական փոքր ձևեր և վերգետնյա ինժեներական ուղեգծեր	1.9	աղբաման, նստարան			
		1.10	ավտոկայանատեղի			
	Տնտեսական	1.11	ոռոգող գյուղատնտեսական գործունեության կազմակերպում			
		1.12	հուշարձանի բնույթին համապատասխան (տեղեկատվական բացիկներ, քարտեզներ, հուշանվերներ)			

Թաղամասում առկա են նաև այլ հուշարձաններ, որոնք ընդգրկված չեն պետական ցուցակներում, այդ թվում՝

1. Սրբոց Նահատակաց եկեղեցին,
2. Ղևոնդ Ալիշանի կիսանդրին,
3. Արցախյան պատերազմի ժամանակ զոհված ազատամարտիկների հիշատակին նվիրված հուշահամալիր,
4. Պողոս Նուբար Նուբարյանի կիսանդրին,
5. Չնքուցիների հուշարձանը:

2015 թվականի ապրիլի 25-ին բացված Սրբոց Նահատակաց եկեղեցու շինարարությունը սկսվել է 2012 թվականին և ավարտվել 2015 թվականին: Եկեղեցին նախագծել է ճարտարապետ Արտակ Ղուլյանը:



Սրբոց Նահատակաց եկեղեցին:



1971 թվականին Ղևոնդ Ալիշանի ծննդյան 150-ամյակի առթիվ դպրոցն անվանակոչվել է նրա անունով: 2005 թվականին դպրոցի տնօրինության նախաձեռնությամբ և ԱՄՆ-ում բնակվող դպրոցի նախկին ուսուցչուհի Քնարիկ Թաթարյանի հովանավորությամբ շենքի բակում տեղադրվել է Ղևոնդ Ալիշանի բրոնզաձույլ կիսանդրին:



Ղևոնդ Ալիշանի կիսանդրին, կառուցված 2004թ.:





"Լուսադեյուր" հուշարձանը:



Արցախյան պատերազմի ժամանակ զոհված ազատամարտիկների հիշատակին նվիրված հուշահամալիր:



Նուբար Փաշայի կիսանդրին:



Նուբարաշենի երաժշտական դպրոցը գործում է 1935 թվականից, իսկ N34 Նուբարաշենի գրադարանը գործում է 1936 թվականից:

Է. ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ, ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ, ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ, ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԵԼԻՔ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԸ

Նուբարաշեն վարչական շրջանի կատարված աշխատանքների արդյունքում կարելի է եզրակացնել, որ տարածաշրջանի զարգացման ծրագրով բոլոր նախատեսվող աշխատանքները կնպաստեն շրջանի սոցիալական և բնապահպանական իրավիճակի առողջացմանը: Բնապահպանական իրավիճակի բարելավմանը նպաստող միջոցառումները հետևյալն են՝

- ճանապարհների ասֆալտապատում և խճապատում;
- բազմաբնակարան շենքերի բակային տարածքների բարեկարգում և ասֆալտապատում, խաղահրապարակների կառուցում;
- շենքերի բակերի լուսավորության անցկացում;
- ջրամատակարարման համակարգի և կոյուղու բարեկարգում;
- վնասված հասարակական և արտադրական նշանակության շինությունների և կառույցների վերականգնում:
- ոռոգման ներքին ցանցի վերականգնում;
- հանգստյան գոտիների ստեղծում;
- Նուբարաշեն վարչական շրջանի տարածքում աղբահանման և տեսակավորման կազմակերպում;
- ճանապարհի եզրերին, ռեկրեացման գոտիներում կանաչապատման, ծառատնկման աշխատանքների իրականացում;
- ճանապարհաշինության աշխատանքներ;
- խիստ վերահսկողության սահմանում մեքենաների տեխնիկական վիճակի և որակի վրա, ինչը կնպաստի ավտոտրանսպորտի արտանետումների կրճատմանը;
- անցնել լրիվ գազով և ժամանակակից ջեռուցման տեխնոլոգիաներին;
- արդյունաբերությունում ներդնել առաջատար էներգախնայողատար տեխնոլոգիաներ:

Հեռանկարում բնակչության թվի ավելացման, զարգացման հետ զուգահեռ ենթադրվում է օդի, հողային և ջրային պաշարների աղտոտվածության աննշան ավելացում, սակայն նախատեսված բնապահպանական միջոցառումների ներդրման արդյունքում (ավտոտրանսպորտի արտանետումների վերահսկում, կեղտաջրերի մաքրման կայանների շահագործում, թափոնների կառավարում): Տարածքը մնում է թույլ աղտոտվածության գոտում, այսինքն նորմայի սահմաններում:

Է1. Կանաչ ծածկույթ

Տարածքների կանաչապատման համար պետք է օգտագործել ստորև բերվող ծառերի, թփերի և փաթաթվողների (լ ի ա ն ա ն ե ռ) տեսակները.

Ա ս ե ղ ն ա տ ե ռ և ա վ ո ռ ծ առ ե ռ

1. Գիհի բազմապտուղ
Juniperus polycarpus C. Koch
2. Գիհի վիրգինյան
Juniperus virginiana L
3. Գիհի սրաթեփուկ
Juniperus foetidissima Willd
4. Գիհի սովորական
Juniperus communis L.
5. Եղևնի կեռիկավոր
Picea pungens Engl.
6. Եղևնի կեռիկավոր արծաթափայլ
Picea pungens V. glauca Belssn.
7. Կենսածառ արևելյան
Biota orientalis Endl.
8. Սոճի դրիմյան
Pinus pallasiana Lamb.
9. Սոճի Սոսնովսկու
Pinus sosnovskyi Nakai
10. Սոճի Բանկսի
Pinus banksiana Lamb
11. Սոճի դեղին
Pinus ponderosa Dougl.

Ա ս ե ղ ն ա տ ե ռ և ա վ ո ռ թ փ ե ռ

1. Գիհի կազակական
Juniperus sabina L.
2. Գիհի ցածրաճ
Juniperus depressa Stev.
3. Թույա արևմտյան
Thuja occidentalis L.

Լ ա յ ն ա տ ե ռ և ա վ ո ռ ծ առ ե ռ

1. Արոսի սովորական
Sorbus aucuparia L
2. Բալենի սովորական
Cerasus vulgaris Mill

- 3.Բարդի անտառային
Populus tremula L.
- 4.Բարդի Բոլլեի
Populus bolleana Lauche
- 5.Բարդի (Սիմոնի) չինական
Populus simonii Carr.
- 6.Բոխի արևելյան
Carpinus orientalis Mill.
- 7.Ընկուզենի սովորական*
Juglans regia L.
- 8.Թեղի էլիպսատերև*
Ulmus elliptica C. Koch.
- 9.Թեղի տերևաշատ*
Ulmus foliaceae Gilib.
- 10.Թեղի փետրաճյուղավոր*
Ulmus pinnato – ramosa Dieck
- 11.Թթենի սպիտակ
Morus alba L.
- 12.Թթենի սպիտակ, լացող*
Morus alba f. pendula Dipp.
- 13.Թխկի դաշտային*
Acer campestre L.
- 14.Թխկի սրատերև*
Acer platanoides
- 15.Կատալպա սովորական*
Catalpa bignonioides Walt.
- 16.Կատալպա օվալատերև*
Catalpa ovata G. Don
- 17.Խնձորենի արևելյան
Malus arientalis Ugl.
- 18.Խնձորենի հատապտղային
Malus floribunda Sieb.
- 19.Ծիրանենի սովորական
Armeniaca vulgaris Lam.
- 20.Կաղնի արևելյան
Quercus macranthera Mey.
- 21.Կաղնի երկարակոթուն*
Quercus longipes Stev.
- 22.Կաղնի ամառային
Quercus robur L.
- 23.Կաղնի կարմիր*
Quercus rubra L.

- 24.Կաղնի շագանակատերև*
Quercus castaneifolia C. A. Mey.
- 25.Սոսի արևելյան*
Platanus orientalis L.
- 26.Սոսի թխկիատերև*
Platanus acerifolia Willd.
- 27.Սերկևիլենի սովորական
Cydonia oblonga Mill.
- 28.Տանձենի կովկասյան
Pyrus caucasica Fed.
- 29.Տանձենի ուռատերև
Pyrus salicifolia Pall.
- 30.Տխլենի սովորական
Corylus avellana L.
- 31.Ուռենի բարձր
Salix excelsa Gmel
- 32.Ուռենի սպիտակ
Salix alba L.
- 33.Ուռենի սպիտակ, լացող*
Salix alba v. *pendula* hort.
- 34.Ուռենի զամբյուղի
Salix viminalis L.
- 35.Կեռասենի
Cerasus aviun Moench.
- 36.Հացենի սովորական*
Fraxinus excelsior L.
- 37.Հացենի սրապտուղ*
Fraxinus oxycarpa
- 38.Հացենի պենսիլվանյան*
Fraxinus pennsylvanica March.
- 39.Հացենի նշտարած*
Fraxinus lanceolata Borkh.
- 40.Հացենի ամերիկյան*
Fraxinus americana L.
- 41.Նշենի սովորական
Amygdalus communis L.
- 42.Նշենի ֆենցլի
Amygdalus fenzliana Lipsky.
- 43.Նոնենի
Punica granatum L.
- 44.Շլորենի
Prunus divaricata Ldb.

45.Ռոբինիա կեղծակացիա

Robinia pseudoacacia L.

46.Փռչնի մերկ

Celtis glabrata Stev.

47.Չիչխան դժնիկանման

Hippophae rhamnoides L.

Լ ա յ ն ա տ ե ռ և ա վ ո թ թ փ ե թ

1.Ամորֆա թփային

Amorpha fruticosa L.

2.Ասպիրակ արևքուրիկատերև

Spiraea hypericifolia L.

3.Ասպիրակ վանհուտտի

Spiraea vanhouttei Zbl.

4.Ասպիրակ ճապոնական

Spiraea japonica L.

5.Արոսի երկակի

Sorbus dualis Zinserl.

6.Բոնչի սովորական

Viburnum opulus

7.Գերիմաստի

Viburnum lantana L.

8.Դժնիկ լուծողական

Rhamnus cathartica L.

9.Դրախտածառ

Cotinus coggygria Scop.

10.Եղրևանի սովորական

Syringa vulgaris

12.Ջկեռենի սովորական

Mespilus germanica L.

13.Թխենի սովորական

Padus arcemosa Gilib.

14.Իլենի եվրոպական

Euonymus europaea L.

15.Կելրեյտերիա հուրանավոր

Kocleuteria paniculata haxm.

16.Կիպրոս սովորական

Ligustrum vulgare L.

17.Ծորենի արևելյան

Berberis vulgaris L.

18.Խենոմելես ճապոնական

Chaenomeles japonica (Thunb.) Lindl.

- 19.Ֆորսիցիա օվալատերև
Forsythra ovata Nakai
- 20.Ֆորսիցիա միջանկյալ
Forsythra intermedia Zab.
- 21.Հադարճենի Բիբերշտեյնի
Ribes bibersteinii Berl.
- 22.Ճապկի արնակարմիր
Cornus sanguinea L.
- 23.Ճապկի հարավային
Cornus australis C. A. Mey.
- 24.Սզնի խոշորափուշ
Crataegus macrocantha Lodd.
- 25.Սզնի արևելյան
Crataegus orientalis Pall.
- 26.Տոսախ մշտադալար
Buxus sempervirens L.
- 27.Ցախակեռաս կովկասյան
Lonicera caucasica Pall.
- 28.Ցախակեռաս թաթարական
Lonicera tatarica L.
- 29.Ցախակեռաս Մաակի
Lonicera maakii Maxim
- 30.Բշտիկատերև բոնչիատերև
Physocarpus opulifolia L.
- 31.Մասրենի սովորական
Rosa canina L.
- 32.Վարդ առատափուշ
Rosa spinosissima L.
- 33.Վարդ վահանակիր
Rosa corymbifera Borkh.
- 34.Չմենի փայլուն
Cotoneaster lucida L.
- 35.Չմենի հորիզոնական
Cotoneaster horirontalis Dcne.

Փ ա թ ա թ վ ո ղ ն ե ր (լ ի ա ն ա ն ե ր)

- 1.Խաղող ամուրյան **
Vitis amurensis Rupr.
- 2.Խաղող կուլտուրական**
Vitis vinifere L.
- 3.Վիստերիա չինական**
Wisteria sinensis Sweet.

4. Կուսախաղող հնգատերև**

Parthenocissus quinquefolia (L.)

5. Մամրիչ արևելյան**

Clematis orientalis L.

6. Վարդ մանրածաղիկ**

Rosa micrentha Smith.

*** ԱՆՏԱՌՊՈՒՐԱԿՆԵՐԻ, ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԱՆՏԱՌ ԿԱԶՄՈՂ ԾԱՌԱՏԵՍԱԿՆԵՐԸ**

**** ՌԻՂՂԱՁԻԳ ԿԱՆԱԶԱՊԱՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ**

(Ընդամենը 102 տեսակ)

Նախագծային լիցենզիաներ և արտոնագրեր՝



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԽՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱ

ՔՊԼ-000696, 1-ին դաս

(անդամ, իսկազմ, դատը)

ՔԱՂԱՔԱՇԽԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՈՒՄ՝ ԲԱՅԱՌՈՒԹՅԱՄՔ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏՈՐԱԿԱՆ ԵՎ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ

(Հանրապետության բնակչությանը վերջիններիս կողմից ստանալու)

ՏՐՎԱԾ Է

2024-09-12, «ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՍԻՆԻՍՏՐԱԿՏ» ՓԲԸ

(Լիցենզիան տալու անձինքն, անձինք, որը, ըստ հանրապետության կոնստիտուցիայի և քաղաքականության)

ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԲՈՒՋԱՆԴԻ ՓՈՂ., 1/3

(Գտնվելու վայրը՝ անվանում, անհատ ձևով անձանցից ղեկավարող անձինք, ուղղանունը և բնակության վայրը)

Գործողության ժամկետը՝ 12.09.2029թ.

(Կրճատվելու ամսաթիվը)



ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՐ՝ UG2E-44F5-8AA9-F739
Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային նշանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու
էլեկտրոնային ընթերցանակի ներքեռնումը ինստիտուտ է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության
պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ
համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծանկալիքը (QR Code):



ՃԲԴ - Բ -012

ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԴԱՍ

ԵՆԹԱԴԱՍ «Բ»

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՕՀԱՆՅԱՆ ՍԻՐԵԿԱՆ ԲԱՐԻՍԻ

Ճարտարապետ-քաղաքաշինարարի մասնագիտական գործունեության իրականացում
տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման ոլորտում,
բացառությամբ Ճարտարապետի մասնագիտական գործունեության իրականացման,
պատմության և մշակույթի աշխարհի հուշարձանների վերականգնման,
ամրակայման և օգտագործման նախագծերի մշակման:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ


Ս. ՍԻՐԱՆՅԱՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԽՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՆԱԽԱԳԱՀԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԿԱՏԱՐՈՂ


Վ. ԽԱՇԱԿՅԱՆ

ՏՐՎԱԾ Է 15.03.2019
ԱՆԺԱՄԿԵՏ





ՃԲԴ - Բ - 025

ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԴԱՍ

ԵՆԹԱԴԱՍ «Բ»

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ԱՐՏԱԿ ՍԵՅՐԱՆԻ

Ճարտարապետ-քաղաքաշինարարի մասնագիտական գործունեության իրականացում տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման ոլորտում, բացառությամբ Ճարտարապետի մասնագիտական գործունեության իրականացման, պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների վերականգնման, ամրակայման և օգտագործման նախագծերի մշակման:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ Մ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

Մ. Մինասյան



ՀՀ ԶԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՆԱԽԱԳԱՀ Ա. ԴՈՒԱՐՅԱՆ

Ա. Դուրյան

ՏՐՎԱԾ Է 07.10.2021
ԱՆԺԱՄԿԵՏ



ՃԲԴ - Բ - 016

ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԴԱՍ

ԵՆԹԱԴԱՍ «Բ»

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՄԱՆԱՍՅԱՆ ԱՐՄԵՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ

Ճարտարապետ-քաղաքաշինարարի մասնագիտական գործունեության իրականացում տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման ոլորտում, բացառությամբ Ճարտարապետի մասնագիտական գործունեության իրականացման, պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների վերականգնման, ամրակայման և օգտագործման նախագծերի մշակման:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ Մ. ՄԻՆԱՍՅԱՆ

Մ. Մինասյան

ՀՀ ԶԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՆԱԽԱԳԱՀ Վ. ՎԵՐՄԻՇՅԱՆ

Վ. Վերմիշյան



ՏՐՎԱԾ Է 14.05.2019
ԱՆԺԱՄԵՏ



ՃԲԴ - Բ -014

ԱՐՏՈՆԱԳԻՐ

ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԴԱՍ

ԵՆԹԱԴԱՍ «Բ»

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՄԱՍՅԱՆ ԶԱՐՈՒՀԻ ՀԵՆՐԻԿԻ

Ճարտարապետ-քաղաքաշինարարի մասնագիտական գործունեության իրականացում
տարածական պլանավորման փաստաթղթերի մշակման որոշումով,
բացառությամբ Ճարտարապետի մասնագիտական գործունեության իրականացման,
պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների վերականգնման,
ամրակայման և օգտագործման նախագծերի մշակման:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ
ՆԱԽԱԳԱՀ

Մ. ՄԻՆԱՅԱՆ

ՀՀ ԶԱՎԱԶԱՇԽՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐՏՆԵՐԻ
ՆԱԽԱԳԱՀ

Վ. ՎԵՐՈՒՇԱՅԱՆ



ՏՐՎԱԾ Է 14.05.2019
ԱՆԺԱՆՏ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ

ՔՊՆ-000696-05

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

«ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՄԱԳԻԾ» ՓԲԸ

ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ (ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ, ԷԼԵԿՏՐԱԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՆԵՐՔԻՆ ԵՎ
ԱՐՏԱՔԻՆ ՑԱՆՑԵՐ, ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ, ՖՈՏՈՎՈԼՏԱՅԻՆ ԵՎ
ՀՈՐՄԱՔՆԵՐԳԵՏԻԿ ԿԱՅԱՆՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

12.09.2024թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Գործողության ժամկետը՝

12.09.2029թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում



ՀՄԿԻՉ ՀԱՄԱՊ՝ UG11-7874-3CD9-9364

Սույն փաստաթուղթը տրված է լիցենզիային ներդրության համարժեք ֆաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու
ներդրության քննարկումի ներդրումը հաստատելու համարժեք <https://verify.e-gov.am> հասցեով հասանելիության
ապահովման փաստաթղթի վավերականության ստուգման միջոցով համակարգի կայքում մուտքագրելու հսկիչ
իսմարը կամ սրտանվերելով արագ արձագանքման ծանուցիչը (QR Code):

1 / 2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ

ՔՊՆ-000696-09

(ներդիրը ստիճան, համարը)

«ԵՐԵՎԱՆԱԽԱԳԻԾ» ՓԲԸ

(լիցենզավորված ծառայությունների մատչելիության ստորագրողի անվանումը)

ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՈՒՂԻՆԵՐ (ԱՎՏՈՄՈԲԻԼԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀՆԵՐ, ԵՐԿԱԹՈՒՂԱՅԻՆ ԳԵՐԵՐ ԵՎ ՕԴԱՆԱԿԱԿԱՅԱՆՆԵՐ, ԱՐՀԵՏՏԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ՝ ԿԱՍՈՒՐՋՆԵՐ, ԹՈՒՆԵԼՆԵՐ, ՈՒՂԵԱՆՑՆԵՐ, ԷՍԱԿԱՂԱՆԵՐ, ՀԵՆԱՊԱՏԵՐ ԵՎ ԱՅԼՆ)

(ծառայությունների բնագավառում գործունեության նկատմամբ)

25.09.2024թ.

(ներդիրը ստացու էր, ամիսը, տարեթիվը)

Գործողության ժամկետը՝ 12.09.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում



ՀԱՎԻԶ ՀԱՄԱՐ՝ U665-C431-D55D-2727
Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):

1 / 2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ

ՔՊՆ-000696-08

(ներդիրը ստիճան, համարը)

«ԵՐԵՎԱՆԱԽԱԳԻԾ» ՓԲԸ

(լիցենզավորված ծառայությունների մատչելիության ստորագրողի անվանումը)

ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ԵՎ ՋՐԱՀԵՏՈՒՄ (ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՀԵՏՈՒՄՆԱՆ ՆԵՐՔԻՆ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ՑԱՆՑԵՐ, ՀԻԴՐՈՄԵԼՈՐԱՅԻԱ)

(ծառայությունների բնագավառում գործունեության նկատմամբ)

13.09.2024թ.

(ներդիրը ստացու էր, ամիսը, տարեթիվը)

Գործողության ժամկետը՝ 12.09.2029թ.

(օրը, ամիսը, տարեթիվը)

Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում



ՀԱՎԻԶ ՀԱՄԱՐ՝ U694 81A4 C3DE 8394
Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ համարը կամ սքանավորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):

100



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՂԱՔԱՇԽՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԼԻՑԵՆԶԻԱՅԻ ՆԵՐԴԻՐ

ՔՊՆ-000918-06

«ԵՐԵՎԱՆԱԽԱԳԻՄ» ՓԲԸ

ՋԵՐՄԱԳԱՋԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ԵՎ ՕՂԱՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ (ՕՂԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ, ՋԵՌՈՒՅՄԱՆ ԵՎ ՕՂԻ
ԼԱՎՈՐԱԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ, ՋԵՐՄԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐԱՄԱՆ ԵՎ ԳԱՋԱՄԱՏԱԿԱՐԱՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ)

23.09.2024թ.

Գործողության ժամկետը՝

23.09.2029թ.

Ներդիրը վավերական է լիցենզիայի առկայության դեպքում



ՀԱՎԻԶ ՀԱՄԱՐ՝ UGEC-257D-3471-7845

Սույն փաստաթուղթը տրված է բացառապես էլեկտրոնային եղանակով: Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու
էլեկտրոնային բնօրինակի ներքենումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> Հայաստանի Հանրապետության
պաշտոնական փաստաթղթերի վավերականության ստուգման միասնական համակարգի կայքում մուտքագրելով հսկիչ
համարը կամ սրանալորելով արագ արձագանքման ծածկագիրը (QR Code):

