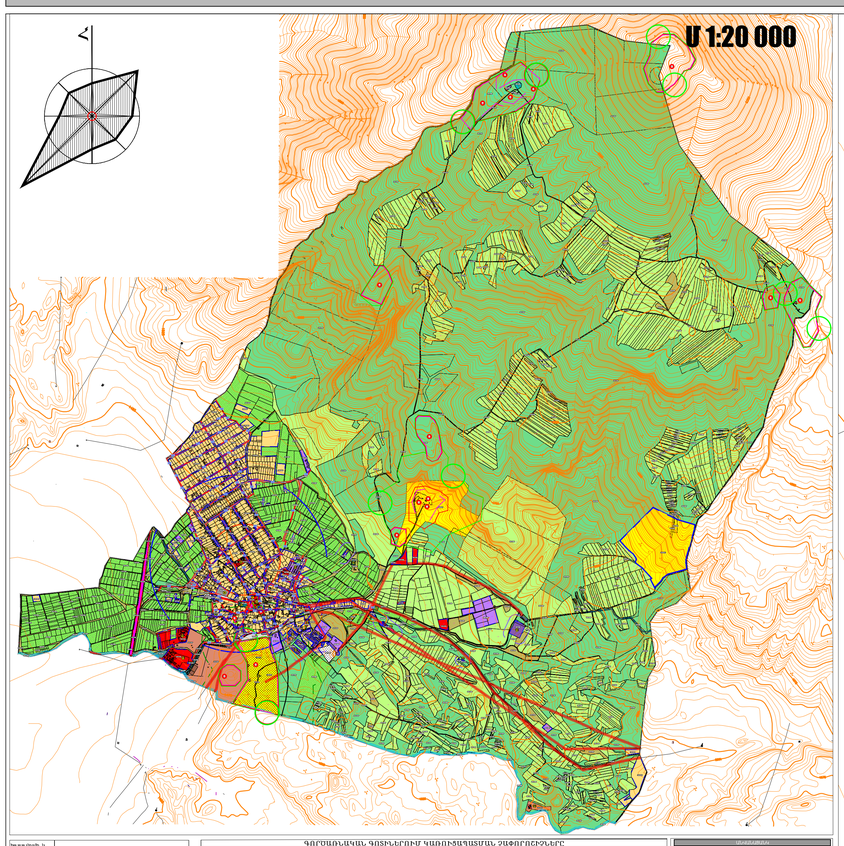
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԿՈՏԱՅՔ-8. ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ



ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻՄԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Հողամասերի գծի և պլանի համարները	Հողամասերի գծի և մակերեսները, հա	Գործառնային գոտիավորման տարածքային միավորներ	Ինժեներական (տարածքային) ենթակառուցվածքների տարածքային միավորներ, գրաֆիկական մասերում, որոնք թույլատրելի են կառուցապատման տարածքում, տարածքային միավորներ	Կանաչ տարածությունների տարածքում, գրաֆիկական մասերում, հիմնապատյաններ չեն	Հանգիստ թույլատրելի տարածքային միավորներ	Կառուցապատման խտություն թույլատրելի տարածքային միավորներ	Ինժեներական ենթակառուցվածքներ
9.2							
ԾՕԳ							
ԾՕԳ-1	700.785	-	-	-	ֆառատյան	-	-
ԾՕԳ-2	23.08	-	-	-	ֆառատյան	-	-
ԾՕԳ-3		-	-	-	ֆառատյան	-	-
ԾՕԳ-4	1324.209	-	-	-	ֆառատյան	-	-
ԾՕԳ-0	78.43	-	-	-	ֆառատյան	-	-
ԲԿ							
ԲԿԿԳ					1-2 վերբնակավայրերի (գերազանցիկ հասցեների) հասանելիության բարելավում		
ԲԿԿԳ-1-1	125.473	1.20% տնամերձ հողամասերի (հնձան թթու խմելիք)	20% 40%-10%		50%	0.4	50-50
ԷՄԳ							
ԷՄԳ-1				10% Կառուցապատման կրաշ տարածությունների ծակվածների հաշվին			
ԷՄԳ-1-1	11.5728		80% 80%-20%		10%	2-4բ	80-20
ԷՄԳ-1-2			80% 80%-20%		10%	2-4բ	80-20
ԷՄԳ-1-4			80% 80%-20%		10%	2-4բ	80-20
ԷՄԳ-1-5			80% 80%-20%		10%	2-4բ	80-20
ԷՄԳ-2			100%	30%-			80-20
ԶՕԳ							
ԶՕԳ-1	16.58	-	-	Չի սահմանափակվում			
ԶՕԳ-2	-	-	7% 7%-23%		70%	1 հարկ	0.07
ՊՏԳ							
ՊՏԳ-1	1.247	-	-	-		-	-
ՀԿ							
ՀԿ-1	1.39	-	-	-		-	-
ՀԿ-2	6.5649	-	-	-		-	-
ՀԿ-3	0.56	60%-ից 80%	60%-ից 80% -20%	20% -0%		բոլոր տեխնոլոգիական գործունեության	
ՀԿ-4	-	60%-ից 80%	60%-ից 80% -20%	20% -0%		բոլոր տեխնոլոգիական գործունեության	
ԼԳՄԳ							
ԼԳՄԳ-1	1.0003						
ԼԳՄԳ-1-1		80% (վերանի ստվերանոցներ)	80%-20%		Կառուցապատման մեջ կարող գտնվելու տանիքի հնարավորություն	բոլոր տեխնոլոգիական գործունեության	
ԼԳՄԳ-1-2		80% (վերանի ստվերանոցներ)	80%-20%		Կառուցապատման մեջ կարող գտնվելու տանիքի հնարավորություն	բոլոր տեխնոլոգիական գործունեության	
ԼԳՄԳ-2	-	80% (վերանի ստվերանոցներ)	80%-20%		Կառուցապատման մեջ կարող գտնվելու տանիքի հնարավորություն	բոլոր տեխնոլոգիական գործունեության	
ԼԳՄԳ-3	1.96	հասանելի սարաց-արտադրանք	հասանելի սարաց-արտադրանք		հասանելի սարաց-արտադրանք	բոլոր տեխնոլոգիական գործունեության	
ԼԳՄԳ-4	16.91						
ԷԼԹԳ-4-3			70% 70%-20%		10%		80-20
ՀՊՏԳ							
ՀՊՏ-1 բնակ		-	-	-	ֆառատյան		
ՀՊՏ-4 պմի	69.29	ֆառատյան	-		Չի սահմանափակվում	1 հարկ	0.05 95.5
ՀՊՏ-5 պզկ		ֆառատյան	-		Չի սահմանափակվում	1 հարկ	0.05 95.5
ԵՆԹԳ							
ԵՆԹԳ-1		հասանելի սարաց-արտադրանք	հասանելի սարաց-արտադրանք		հասանելի սարաց-արտադրանք		հասանելի սարաց-արտադրանք
ԱԼԳՏԳ							
ԱԼԳՏԳ-1		-	-	-	ֆառատյան		
ՏԳ							
ՏԳ-1	2.42	հասանելի սարաց-արտադրանք	հասանելի սարաց-արտադրանք		հասանելի սարաց-արտադրանք		
ՏԳ-2					ֆառատյան		
ՏԳ-3	0.26	հասանելի սարաց-արտադրանք	հասանելի սարաց-արտադրանք		հասանելի սարաց-արտադրանք		
ՏԳ-4		հասանելի սարաց-արտադրանք	հասանելի սարաց-արտադրանք		հասանելի սարաց-արտադրանք		
ԳԱՀԳ							

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

1. ՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
2. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
3. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲԻԵԿՏՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
4. ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
5. ՋՐԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
6. ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
7. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
8. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԵՎ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
9. ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
10. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԵՎ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
11. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
12. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
13. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
14. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
15. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
16. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
17. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
18. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
19. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
20. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
21. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
22. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
23. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
24. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
25. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
26. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
27. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

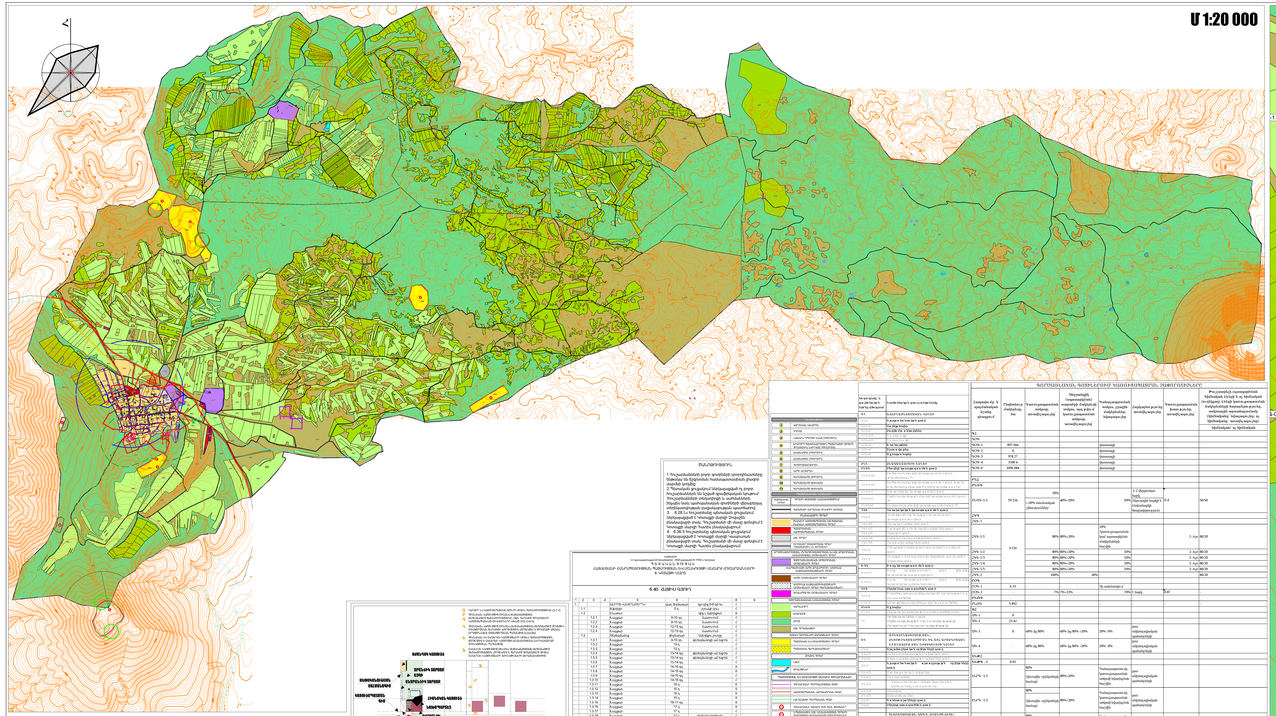
1. ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
2. ՀՐԱՅՈՒՄ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
3. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՈՒՄ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
4. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
5. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
6. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
7. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
8. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
9. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
10. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
11. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
12. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
13. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
14. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
15. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
16. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
17. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
18. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
19. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
20. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
21. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
22. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
23. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
24. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
25. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
26. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
27. ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

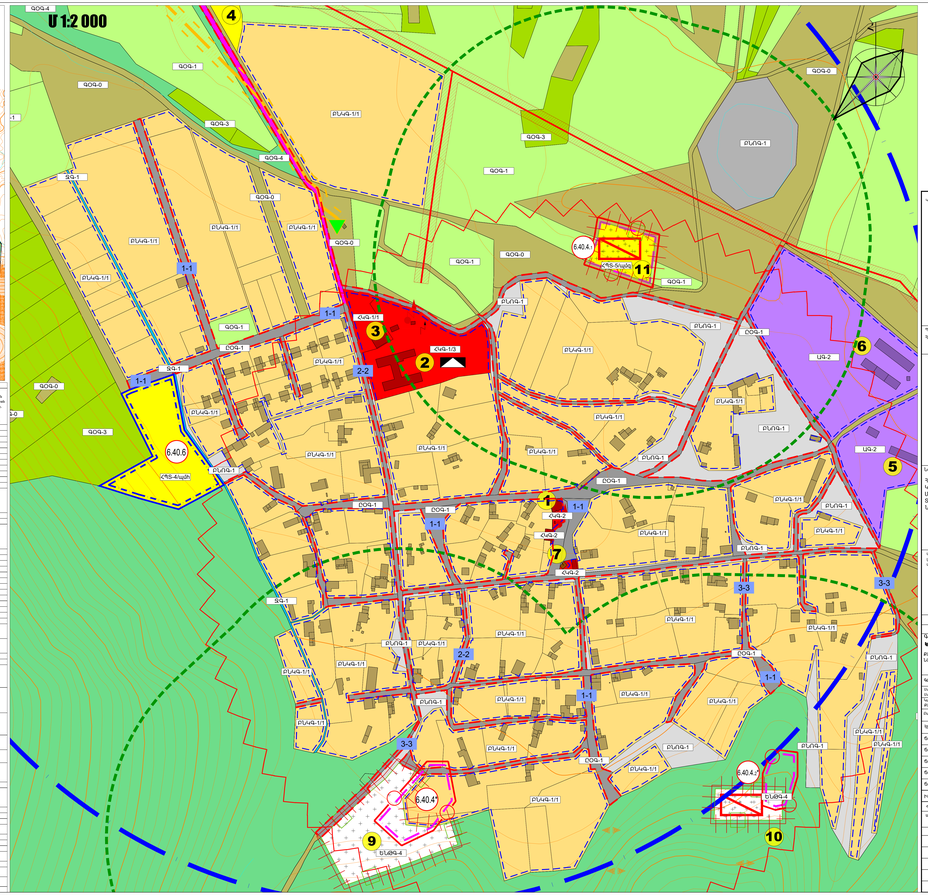
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

1. ՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
2. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
3. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲԻԵԿՏՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
4. ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
5. ՋՐԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
6. ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
7. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
8. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԵՎ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
9. ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
10. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
11. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
12. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
13. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
14. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
15. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
16. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
17. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
18. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
19. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
20. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
21. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
22. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
23. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
24. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
25. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
26. ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
27.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱՍԿԱՐԱԳԻԿԻ ՀԱՄԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԿՈՏԱՅՔ-8, ԱԿՈՌԻՔ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՏԻՍ ԲԵԼԿԱՎԱՅՐ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ





Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ս. ԲԱԼԱՍՅԱՆ
Գլխավոր տեսուչ՝ Ա. ԱՍԱՏՐՅԱՆ
Գլխավոր տեսուչ՝ Ա. ԱՍԱՏՐՅԱՆ
Գլխավոր տեսուչ՝ ԳՈՌԳԻՆ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Գլխավոր տեսուչ՝ Ս. ԱՍԱՏՐՅԱՆ
Գլխավոր տեսուչ՝ Ս. ԱՍԱՏՐՅԱՆ
ԲԴԻ ժամանակ՝ Հ. ՊԱՊՈՅԱՆ

Գլխավոր N՝ ԿՈՏ-ԽՄԲԱԳԻՐ-2022

ամսաթիվ	խմբագիր	հանված	կրկնամանակ
Փոփոխությունները			
4			
3			
2			
1			
ԽՄ			

Հայաստանի Քաղաքաշինության ինստիտուտ
Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ս. ԲԱԼԱՍՅԱՆ
ք. Երևան, Շարենցի 7
էլ. փոստ info@armgorproject.am

Գլխագրություն՝ ԿՏ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ, ԿԱՌՈՒՑ

Նախագծի անվանումը՝
ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՄԱՐԶԻ ՍՈՒՍԱՆԻՔԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

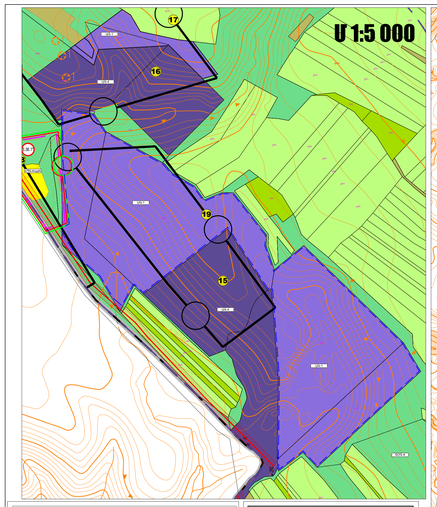
ԿՈՏԱՅՔ-8
Գնդասար, Գառնիս, Ծստ, Լոր-Գետաշեն, Ծաղկավան, Կաղարտսամ, Կոտայք, Վանաշեն

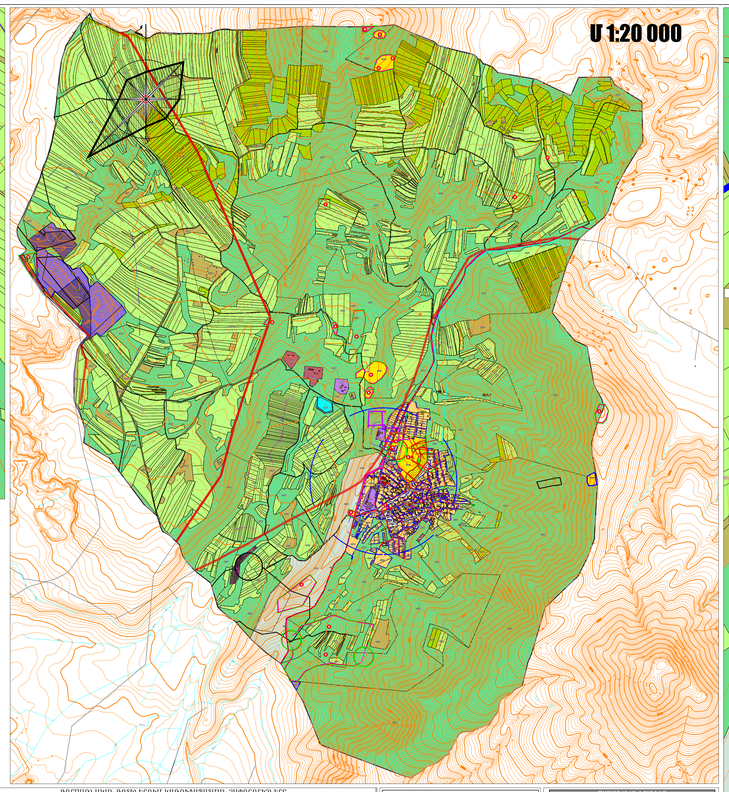
Փոփ.	Ամ.	Գլխով	Գրաֆ.	Ստորագ.
Նախագծի անվանումը				
ԿՈՏԱՅՔ-8 Գնդասար, Գառնիս, Ծստ, Լոր-Գետաշեն, Ծաղկավան, Կաղարտսամ, Կոտայք, Վանաշեն				
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ				
Գծագրի անվանումը	Գլխ. հատակագիծ			
Մասշտաբ 1:2000				
Գծագրային տարբերակ՝				
ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՄԱՐԶԻ ՍՈՒՍԱՆԻՔԻ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ				
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ս. ԲԱԼԱՍՅԱՆ			
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. ԱՍԱՏՐՅԱՆ			
Գլխավոր ճարտարապետ՝	ԳՈՌԳԻՆ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ			
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ս. ԱՍԱՏՐՅԱՆ			
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ս. ԱՍԱՏՐՅԱՆ			
ԲԴԻ ժամանակ՝	Հ. ՊԱՊՈՅԱՆ			
Գլխագրի N՝	ԿՏ-ԽՄԲԱԳԻՐ-2022			

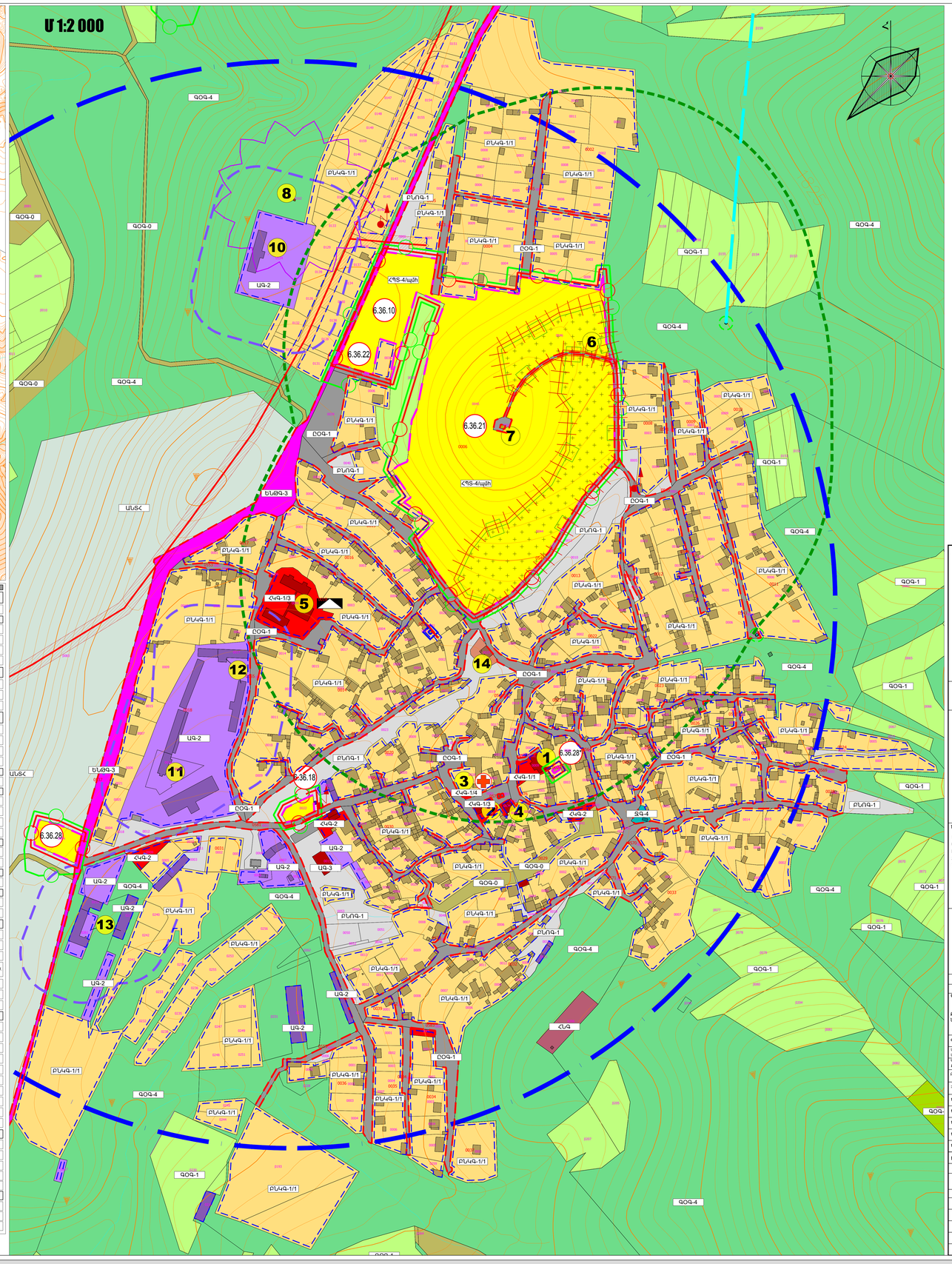
Հայճախագիծ ԲԲԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԵՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԿՈՏԱՅՔ-8. ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԿԱՊՈՒՏԱՆ ԲԵԼԱԿԱՎԱՅՐ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ







ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Ծրագրանկարները բոլոր գծագրերի կողմերին կցագրվում են Ազգային հանձնաժողովի քարտեզագրական մասնագետ:
2. Գծագրերում նշված չափերը կիրառվում են միայն հորիզոնական ուղղությամբ:
3. Գծագրերում նշված բոլոր չափերը, եթե հակառակը չի նշվում, տրված են մետրերով:
4. Գծագրերում նշված բոլոր գծանշումները, եթե հակառակը չի նշվում, տրված են սանտիմետրերով:
5. Գծագրերում նշված բոլոր գծանշումները, եթե հակառակը չի նշվում, տրված են մետրերով:
6. Գծագրերում նշված բոլոր գծանշումները, եթե հակառակը չի նշվում, տրված են մետրերով:

ՀԱՄԱՐՏԱՍԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅՈՒՄ

Գործառնական գոտիներ	Գործառնական նշանակությունը
ԲՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐ	
ԲՆԱԿԱՆ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ	
ԲՆԱԿԵԼԻ ԳՈՏԻՆԵՐ	
ԲՆԱԿԵԼԻ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԳՈՏԻՆԵՐ	
ԱԶԱՏ ԳՈՏԻՆԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԳՈՏԻՆԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԳՈՏԻՆԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄՈՒՐՃԻ ՄԻԿՐՈՌԱՅՈՆԻ ՄԵԿՈՒՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԿՈՏԱՅՔ-8, ԱԿՈՌԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԿՈՏԱՅՔ ԲԼԱԿՎԱՅՐ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Հողատարածքի ն պրոյեկտավորան հշտակը գծագրում	Մասնավոր սեփականության հողամաս, հշտակագրային համարանիշ	Կառուցապատման տոկոսը, հողամասի չափը	Անշարժ գույքի (առարկաների) տարածքի մակերեսի տոկոսը, այդ թվում՝ կառուցապատման տոկոսը, հողամասի չափը	Կանխագնահատման տոկոսը, գրաֆիկի մակերեսները, եզրագծերը	Հարկայնությունը հողամասի չափը	Կառուցապատման տոկոսը, հողամասի չափը	Թունավոր նյութերի օգտագործման հիմնական ձեռնարկների (տեխնոլոգիաների) ձեռնարկությունների հարաբերությունը, տոկոսային արտահայտությամբ (հիմնական ենթակայանը, ոչ հիմնականը) հիմնականում/ ոչ հիմնական
Գ.Հ							
ԳՕԳ							
ԳՕԳ-1	683.192	-	-	գոտուորոշ	-	-	
ԳՕԳ-2	22.172	-	-	գոտուորոշ	-	-	
ԳՕԳ-3	0.87	-	-	գոտուորոշ	-	-	
ԳՕԳ-4	272.395	-	-	գոտուորոշ	-	-	
ԳՕԳ-0	209.63	-	-	գոտուորոշ	-	-	
ԲԼՀ							
ԲԼԿԳ							
ԲԼԿԳ-1/1	81.716	20%<20% սեփականության շինությունների)	40%-10%	50%	1-2 վերգետնյա հարկ (հիմնական հարկի և մեզոնինների հնարավոր թույլտվություն)	0.4	50/50
ՀՆԳ							
ՀԿԳ-1							
ՀԿԳ-1/1	20.86	80%	80%-20%	10% Կառուցապատման գծում տարածքային մակերեսների հաշվին	2-Հր	80/20	
ՀԿԳ-1/2		80%	80%-20%	10%	2-Հր	80/20	
ՀԿԳ-1/3		80%	80%-20%	10%	2-Հր	80/20	
ՀԿԳ-1/4		80%	80%-20%	10%	2-Հր	80/20	
ՀԿԳ-1/5		80%	80%-20%	10%	2-Հր	80/20	
ՀԿԳ-2		100%	30%	-	-	80/20	
ՀՕԳ							
ՀՕԳ-1	13.049	-	-	Չի սահմանափակվում			
ՀՕԳ-2	-	7%	7%-23%	70%	1 հարկ	0.07	
ԲԼՍԳ							
ԲԼՍԳ	9.367	-	-	-	-	-	-
Ա.Հ							
ԱՀ-1	2.291						
ԱՀ-2	4.926			-			
ԱՀ-3	2.501	60%-ից 80%	60%-ից 80% -20%	20% -0%	գազա ածխաջրածնային գազանջատիչներ		
ԱՀ-4	-	60%-ից 80%	60%-ից 80% -20%	20% -0%	գազա ածխաջրածնային գազանջատիչներ		
ԵՆԱԳ							
ԵՆԱԳ -1	0.01						
ԵՆԱԳ -1/1		80% (վերգետնի զբաղեցրածի հատված)	80%-20%	Կառուցապատման գծում տարածքային մակերեսների հաշվին	գազա ածխաջրածնային գազանջատիչներ		
ԵՆԱԳ -1/2		80% (վերգետնի զբաղեցրածի հատված)	80%-20%	Կառուցապատման գծում տարածքային մակերեսների հաշվին	գազա ածխաջրածնային գազանջատիչներ		
ԵՆԱԳ -2	-	80% (վերգետնի զբաղեցրածի հատված)	80%-20%	Կառուցապատման գծում տարածքային մակերեսների հաշվին	գազա ածխաջրածնային գազանջատիչներ		
ԵՆԱԳ -3	5.12	հատանման աստաղաստղանցի	հատանման աստաղաստղանցի	հատանման աստաղաստղանցի	գազա ածխաջրածնային գազանջատիչներ		
ԵՆԱԳ -4	13.035						
ԵՆԱԳ -4/3		70%	70%-20%	10%		80/20	
Հ.Պ.Հ.Հ							
Հ.Պ.Հ-1/գետ	-	-	-	գոտուորոշ			
Հ.Պ.Հ-4/գազի	10.673	գոտուորոշ	-	Չի սահմանափակվում	1 հարկ	0.05	95/5
Հ.Պ.Հ-5/գազ		գոտուորոշ	-	Չի սահմանափակվում	1 հարկ	0.05	95/5
ՀԱ.Հ							
ՀԱ-9		հատանման աստաղաստղանցի	հատանման աստաղաստղանցի	հատանման աստաղաստղանցի			հատանման աստաղաստղանցի
ԱԱԱՀ							
ԱԱԱՀ-1	68.35	-	-	գոտուորոշ			
Ջ.Հ							
Ջ-1	4.95	հատանման աստաղաստղանցի	հատանման աստաղաստղանցի	հատանման աստաղաստղանցի			
Ջ-2				գոտուորոշ			
Ջ-3	-	հատանման աստաղաստղանցի	հատանման աստաղաստղանցի	հատանման աստաղաստղանցի			
Ջ-4	2.903	հատանման աստաղաստղանցի	հատանման աստաղաստղանցի	հատանման աստաղաստղանցի			
Պ.Հ.Ս.Հ							

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Ինչպես նկարագրված բաղադրամասերի կարգավորումները նկարագրում են նշված գծագրերի համաչափությամբ կազմված գծագրերը։
2. Պետական գրանցվում է մեկ նշանակալի ոչ լարի հուշարձանների մեջ նշված գոտեմարկման կետերում։
3. Հողամասերի գրանցումը պետք է կատարվեն գծագրերի համաչափությամբ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻՆԵՐ ՄԱԿԵՐԴԱԿԱՅԻ ՀԱՄԱՐԿՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԿՈՏԱՅՔ-8, ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՆՈՐ ԳՅՈՒՂ ԲԵԼԱՎԱՅՐ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Հայնախագիծ ԲԲԸ
0005 Հայաստանի Հանրապետություն
ք. Երևան, Շարենցի 1
էլ. փոստ info@armproject.am

Գլխավոր տնօրեն
Ռ. ԱՐԱՄԱՍԻՆՅԱՆ ԱՇՈՏ

Գլխավոր ճարտարապետ
Ա. ԳԱԼՍՏՅԱՆ

Գլխավոր ինժեներ
Ա. ՄԱՐՏԻՆ

Գլխավոր մասնագետ
Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Գլխավոր մասնագետ
Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Գլխավոր մասնագետ
Ա. ՄԱՐՏԻՆ

Գլխավոր մասնագետ
Ա. ՄԱՐՏԻՆ

Գլխավոր մասնագետ
Ա. ՄԱՐՏԻՆ

Գլխ. մասնագետ, ճարտարապետ
Ա. ԳԱԼՍՏՅԱՆ

Գլխավոր մասնագետ
Ա. ՄԱՐՏԻ

Հայաստանի Հանրապետության կոտայքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման նախագիծ

ԿՈՏԱՅՔ-8. ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՍԵՎԱԲԵՐԴ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Գործառնական գոտիներում գործունեության տեսակները, նրանց սահմանները

Գործառնական գոտու կոդը	Գործունեության տեսակը
ԳԳ	ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԳՈՏԻՆԵՐ
ԳԳ/Ն1	Ն-ՆԱՍԵՌ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ն1/Ա	Ա-ԱԶԱՏ ԲՆԱԿԱՆԻ
ԳԳ/Ն1/Բ	Բ-ԲՆԱԿԱՆԻ ԿԱՄ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԳԳ/Ն1/Գ	Գ-ՍԵՓԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆԻ
ԳԳ/Ն1/Դ	Դ-ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆԻ
ԳԳ/Ն1/Ե	Ե-ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆԻ
ԳԳ/Ն1/Զ	Զ-ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՆԻ
ԳԳ/Ն2	ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԳՈՏԻՆԵՐ
ԳԳ/Ն2/Ա	Ա-ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՎԱՅՐ ԲՆԱԿԱՆԻ
ԳԳ/Ն2/Բ	Բ-ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆԻ
ԳԳ/Ն2/Գ	Գ-ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆԻ
ԳԳ/Ն2/Դ	Դ-ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՆԻ
ԳԳ/Ա	ԱԶԱՏ ԳՈՏԻՆԵՐ
ԳԳ/Ա/Ա1	Ա1-ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱԶԱՏ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ա/Ա2	Ա2-ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԱԶԱՏ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ա/Ա3	Ա3-ՀԱՆՔԱՅԻՆ ԱԶԱՏ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ա/Ա4	Ա4-ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ ԱԶԱՏ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ա/Ա5	Ա5-ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԱԶԱՏ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ա/Ա6	Ա6-ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱԶԱՏ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ա/Ա7	Ա7-ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԱԶԱՏ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ա/Ա8	Ա8-ՀԱՏՈՒԿ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԱԶԱՏ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Բ	ԲԱԶՄԱՖՈՒՆԿՑԻԱՅԻ ԳՈՏԻՆԵՐ
ԳԳ/Բ/Բ1	Բ1-ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Բ/Բ2	Բ2-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Բ/Բ3	Բ3-ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Բ/Բ4	Բ4-ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Գ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐ
ԳԳ/Գ/Գ1	Գ1-ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Գ/Գ2	Գ2-ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Գ/Գ3	Գ3-ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Գ/Գ4	Գ4-ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Գ/Գ5	Գ5-ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Գ/Գ6	Գ6-ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Գ/Գ7	Գ7-ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Գ/Գ8	Գ8-ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Դ	ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ ԳՈՏԻՆԵՐ
ԳԳ/Դ/Դ1	Դ1-ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Դ/Դ2	Դ2-ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Դ/Դ3	Դ3-ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Դ/Դ4	Դ4-ՀԱՆԳԻՍՏԱՅԻՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ե	ԱՅԼ ԳՈՏԻՆԵՐ
ԳԳ/Ե/Ե1	Ե1-ԱՅԼ
ԳԳ/Զ	ՀԱՏՈՒԿ ԳՈՏԻՆԵՐ
ԳԳ/Զ/Զ1	Զ1-ՀԱՏՈՒԿ ԱՌԱՆՑ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Զ/Զ2	Զ2-ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Զ/Զ3	Զ3-ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Զ/Զ4	Զ4-ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Զ/Զ5	Զ5-ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Զ/Զ6	Զ6-ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Զ/Զ7	Զ7-ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Զ/Զ8	Զ8-ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Է	ՀԱՆՔԱՅԻՆ ԳՈՏԻՆԵՐ
ԳԳ/Է/Է1	Է1-ՀԱՆՔԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Է/Է2	Է2-ՀԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Է/Է3	Է3-ՀԱՆՔԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Է/Է4	Է4-ՀԱՆՔԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ը	ԱՅԼ ԵՎ ՀԱՏՈՒԿ ԳՈՏԻՆԵՐ
ԳԳ/Ը/Ը1	Ը1-ԱՅԼ ԵՎ ՀԱՏՈՒԿ ԱՌԱՆՑ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ը/Ը2	Ը2-ԱՅԼ ԵՎ ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ը/Ը3	Ը3-ԱՅԼ ԵՎ ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ը/Ը4	Ը4-ԱՅԼ ԵՎ ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ը/Ը5	Ը5-ԱՅԼ ԵՎ ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ը/Ը6	Ը6-ԱՅԼ ԵՎ ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ը/Ը7	Ը7-ԱՅԼ ԵՎ ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ը/Ը8	Ը8-ԱՅԼ ԵՎ ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ը/Ը9	Ը9-ԱՅԼ ԵՎ ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ը/Ը10	Ը10-ԱՅԼ ԵՎ ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ը/Ը11	Ը11-ԱՅԼ ԵՎ ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ
ԳԳ/Ը/Ը12	Ը12-ԱՅԼ ԵՎ ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԳՈՏԻ

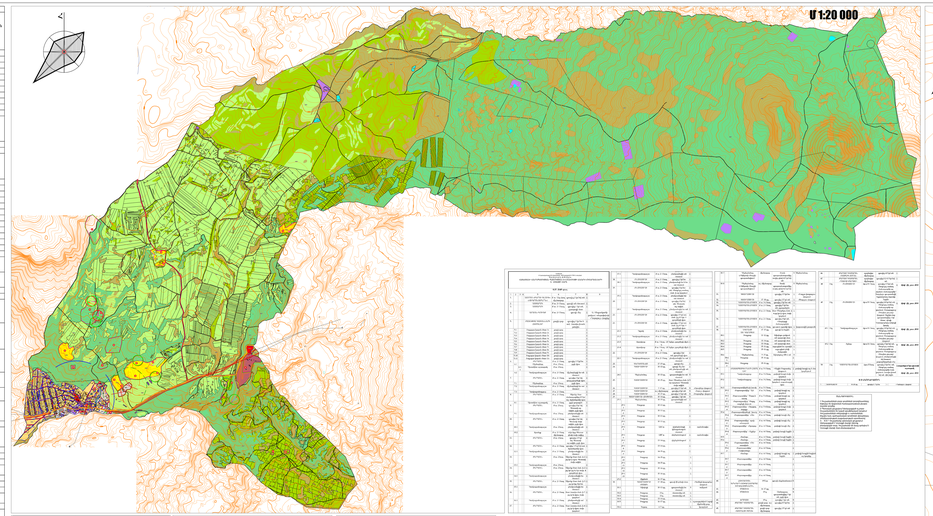
ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

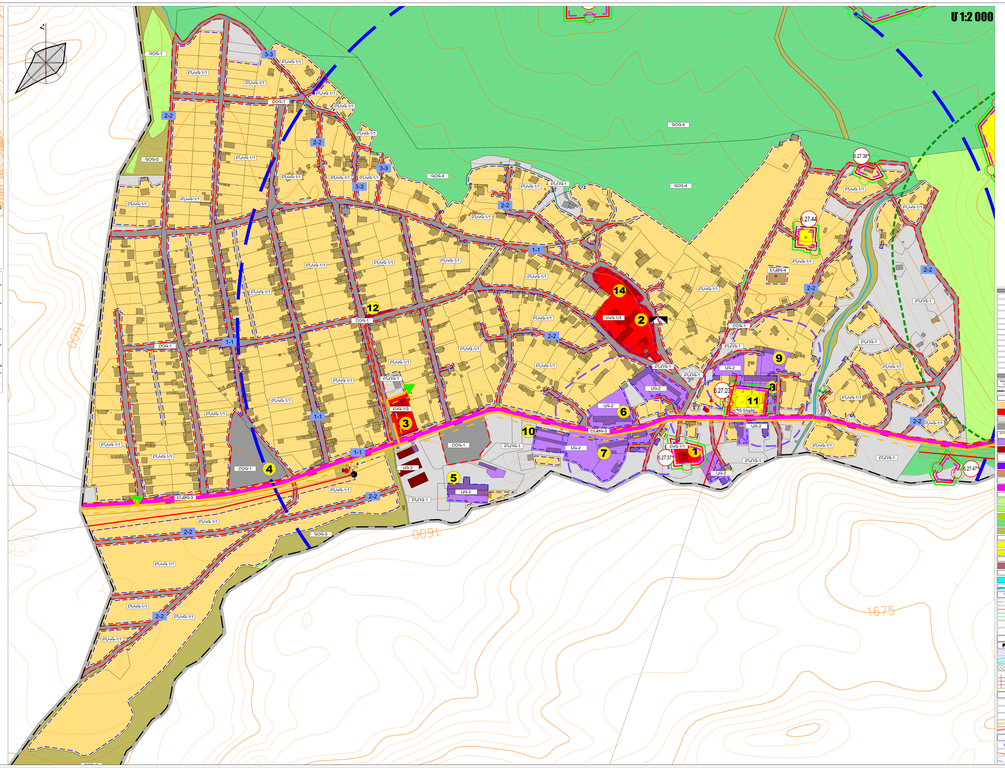
| Հողամասերի մեծ խմբերի կոդերը | Հողամասերի մեծ խմբերի անվանումները | Գործառնական գոտիներում հողամասերի նվազագույն չափերը, մ | Գործառնական գոտիներում հողամասերի առավելագույն չափերը, մ | Գործառնական գոտիներում հողամասերի նվազագույն ազատ մակերեսը (տոկոսներով) | Գործառնական գոտիներում հողամասերի առավելագույն զբաղեցրած մակերեսը (տոկոսներով) | Գործառնական գոտիներում հողամասերի նվազագույն թույլատրելի հեռավորությունները շենքերի, օդանավակայանների, հեղուկացված գազերի ստորգետնյա տանկերի, գազատարների, էլեկտրական լարերի, ռադիոտեսողության գծերի, ռադիոտեսողության կայանների, ռադիոընդունիչների, հեռուստատեսային հաղորդիչների, ինչպես նաև գերհաճախական ռադիոհաղորդիչների, ռադիոտեսողության գծերի, ռադիոտեսողության կայանների, ռադիոընդունիչների, հեռուստատեսային հաղորդիչների, գերհաճախական ռադիոհաղորդիչների, ինչպես նաև

ՀԱՅԱՍՏԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՎԱԿԱՆ ՀՈՒՄԱԿՎԱՍ ՏԱՐԱԾՔԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԿՈՏԱՅՔ-8. ԱԿՈՒՆԻՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՀԱՍՈ ԲԵԼԿՎԱՎԱՅՐ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Հողամասերի և դրանց մասերի նշանակումը	Հողամասերի և դրանց մասերի կադաստրային համարները	Հողամասերի մակերեսները, հա	ՀՈՂՈՏԱՅԻՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ, ԿԱՌՈՒՑՈՔԱՅԻՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ					
			Գործառնային գոտիներ, տարածքներ, հատվածներ	Մեկ հողամասի համար թույլատրելի առավելագույն մակերեսը տոկոսներով	Հողամասերի գործառնական նշանակումը	Հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ	Կառուցապատման խտություն	Բուսականության առավելագույն հնարավոր հեռավորությունները, մետրերով (ելնելով նախկին կառուցապատման տարածությունից հեռավորությունից, կամ՝ ելնելով հողամասերի ազատ մակերեսից, կամ՝ ելնելով առանձնատների գծերից)
Ա.								
Ա/Հ-1	1300.747	-	-		ֆասադային	-		
Ա/Հ-2	0	-	-		ֆասադային	-		
Ա/Հ-3	480.1	-	-		ֆասադային	-		
Ա/Հ-4	3825.13	-	-		ֆասադային	-		
Ա/Հ-5	1214.799	-	-		ֆասադային	-		
Բ.								
Բ1/Հ/Հ								
Բ1/Հ/Հ-1-1	83.505	3.9925	20% (10%-սեփականաշնորհված հողամաս)	80%-10%		50% Ավելացնելու հարկերի թվաքանակը՝ 2-ից մինչև 3-ի	2-ից մինչև 3-ի	50/50
Բ2/Հ/Հ								
Բ2/Հ/Հ-1-1				80%-20%-10%	10% Կրտսեր բուսաբանական այգի ուսումնական հանգիստի համար		2-ից մինչև 3-ի	30/20
Բ2/Հ/Հ-1-2				80%-20%-10%	10%		2-ից մինչև 3-ի	30/20
Բ2/Հ/Հ-1-3				80%-20%-10%	10%		2-ից մինչև 3-ի	30/20
Բ2/Հ/Հ-1-4				80%-20%-10%	10%		2-ից մինչև 3-ի	30/20
Բ2/Հ/Հ-1-5				80%-20%-10%	10%		2-ից մինչև 3-ի	30/20
Բ2/Հ/Հ-1-6				80%				30/20
Բ3/Հ/Հ								
Բ3/Հ/Հ-1	15.566		5%-ից մինչև 10%		Ոչ սանիտարական			
Բ3/Հ/Հ-2			5%-ից մինչև 10%	20%		50% - հարկ	4-ից մինչև 5-ի	
Բ4/Հ/Հ								
Բ4/Հ/Հ-1	15.5324							
Գ.								
Գ1/Հ/Հ								
Գ1/Հ/Հ-1	0							
Գ1/Հ/Հ-2	20.472							
Գ2/Հ/Հ-1	0.188	50% կամ 50%	50% կամ 50%	20%-10%	20%-0%	բոլոր տեսակների գործունեության		
Գ3/Հ/Հ-1	-	50% կամ 50%	50% կամ 50%	20%-10%	20%-0%	բոլոր տեսակների գործունեության		
Դ.								
Դ1/Հ/Հ-1	0.03							
Դ1/Հ/Հ-1-1		50% Լիցքավորման գործառույթով	50%-20%	Ներկայացուցչական գործառույթի ապահովմամբ հանրային հասանելիությամբ	բոլոր տեսակների գործունեության			
Դ1/Հ/Հ-1-2		50% Լիցքավորման գործառույթով	50%-20%	Ներկայացուցչական գործառույթի ապահովմամբ հանրային հասանելիությամբ	բոլոր տեսակների գործունեության			
Դ2/Հ/Հ								
Դ2/Հ/Հ-1	-	50% Լիցքավորման գործառույթով	50%-20%	Ներկայացուցչական գործառույթի ապահովմամբ հանրային հասանելիությամբ	բոլոր տեսակների գործունեության			
Դ2/Հ/Հ-2	-	50% Լիցքավորման գործառույթով	50%-20%	Ներկայացուցչական գործառույթի ապահովմամբ հանրային հասանելիությամբ	բոլոր տեսակների գործունեության			
Դ2/Հ/Հ-3	8.38	Հասանելի առավելագույնով	Հասանելի առավելագույնով	Հասանելի առավելագույնով	բոլոր տեսակների գործունեության			
Դ2/Հ/Հ-4	3.6497							
Դ2/Հ/Հ-4-1			70%-70%-20%	10%			80/30	
Ե.								
Ե1/Հ/Հ								
Ե1/Հ/Հ-1 (գրաֆ)				ֆասադային				
Ե1/Հ/Հ-2	38.775	ֆասադային		Ոչ սանիտարական	1-հարկ	4,20	10/5	
Ե1/Հ/Հ-3	21.24	ֆասադային		Ոչ սանիտարական	1-հարկ	4,20	10/5	
Զ.								
Զ/Հ		Հասանելի առավելագույնի	Հասանելի առավելագույնի	Հասանելի առավելագույնի				Հասանելի առավելագույնի
Զ1/Հ/Հ								
Զ1/Հ/Հ-1				ֆասադային				
Զ2/Հ/Հ								
Զ2/Հ/Հ-1	4.24	Հասանելի առավելագույնի	Հասանելի առավելագույնի	Հասանելի առավելագույնի				
Զ2/Հ/Հ-2	4.57	Հասանելի առավելագույնի	Հասանելի առավելագույնի	Հասանելի առավելագույնի				
Զ2/Հ/Հ-3	0	Հասանելի առավելագույնի	Հասանելի առավելագույնի	Հասանելի առավելագույնի				
Զ3/Հ/Հ								





Գլխավոր ճարտարապետ
ԱՐՄԱՆ ԱՍԱՏՐՅԱՆ
ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ
Հասցե՝ ՀՀ, Արարատի մարզ, ք. Արտաշատ, Շարենցի 1
ք. Սևան՝ info@armarch.am

Պատվիրատու
ՀՀ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ

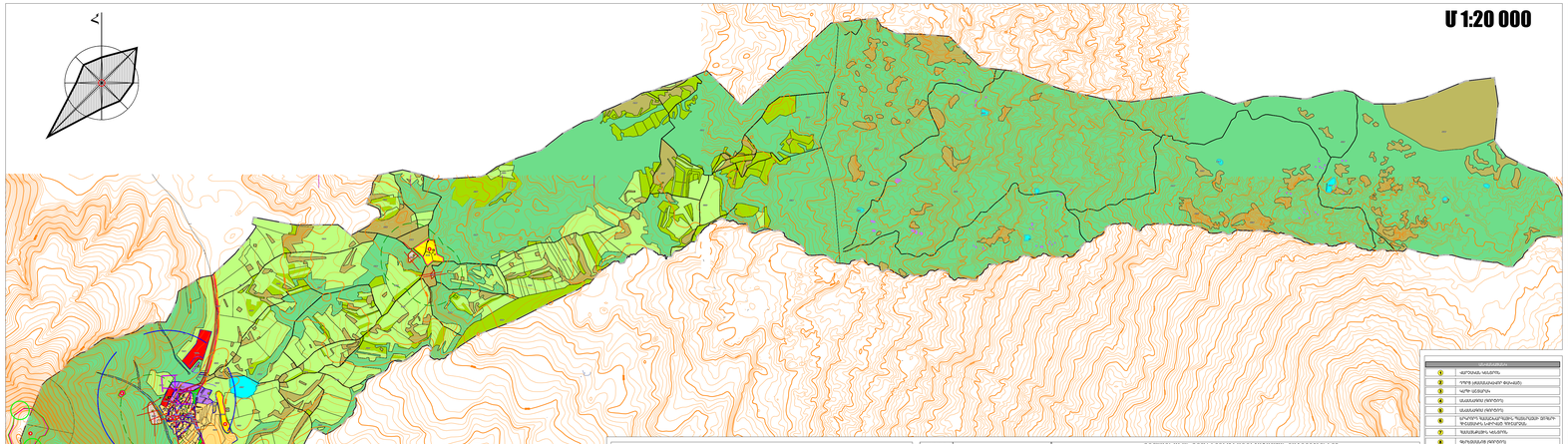
Գլխավոր ինժեներ
ԱՐՄԱՆ ԱՍԱՏՐՅԱՆ

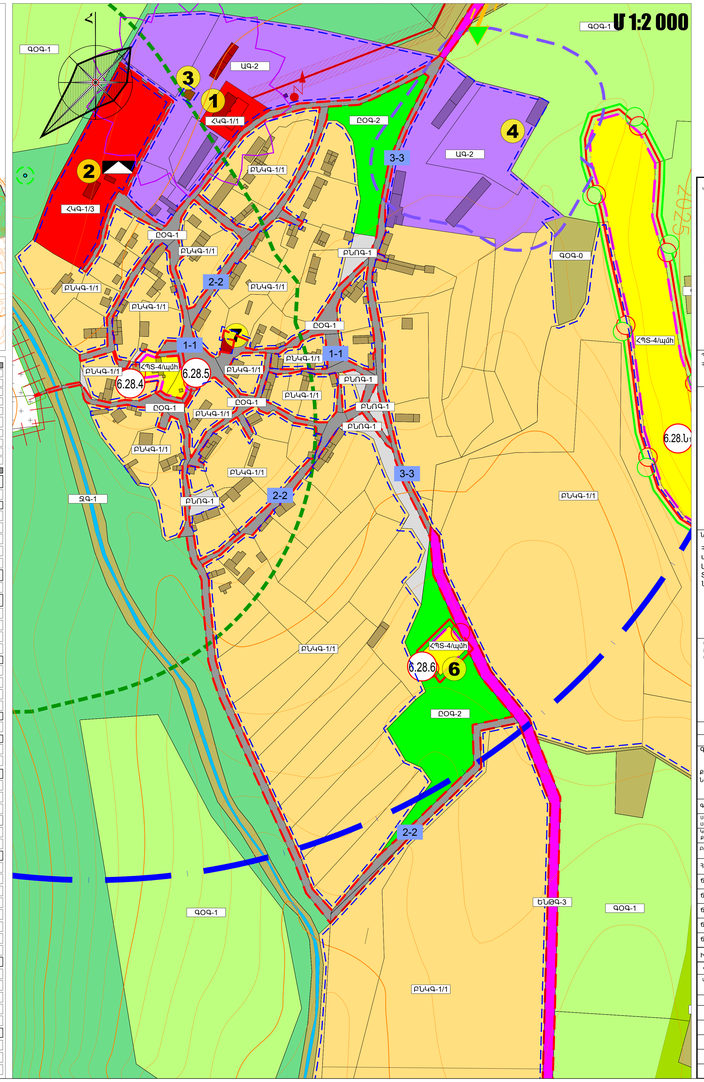
Գլխավոր ճարտարապետ
ԱՐՄԱՆ ԱՍԱՏՐՅԱՆ

Գլխավոր հատակագծող
ՍՈՆԱ ՍԱՀԱԿՅ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՌԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԿՈՏԱՅՔ-8. ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՁՈՎԱՏԵՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ





ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

1.Հուշագծանշանների բոլոր գագաթների կոորդինատները ենթակա են ճշգրտման համապատասխան լիազոր մարմնի կողմից:
2.Պետական ցանցակալ նիշերպատքնած ոչ բոլոր հուշագծանշանին են նշված գրաֆիկական կողմում /հուշագծանշանների տեղադրիցի և սահմանների, ինչպես նաև պահպանական գոտիների վերաբերյալ տեղեկատվության բացակայության պատճառով:

Հավելված
ՀՀ կառավարության 2003 թվականի հոկտեմբերի N 1793-Ն որոշման

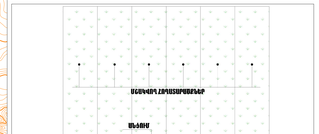
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԵՎ ՄՏԱՎՈՐ ԳՈՐԾԱՐԱՆՆԵՐԻ 6. ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

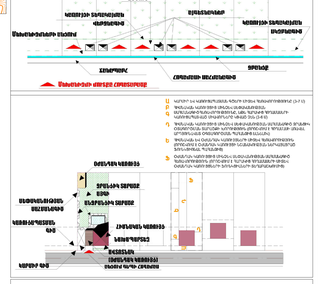
6.28. ՁՈՎԱՏԵՂԻ ԳՅՈՒՂ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.				ԳԵՂԵՑԿԱՆԻՆ	13-18 դդ.	գյուղի մեջ	S	նոսրված մասուտում
2.				ԳԵՂԵՑԿԱՅԻՆ ՎԱՆՔԱԿԱՅՈՒՆ	15-20 դդ.	գյուղից 3 կմ հս	S	«Ղուգի» կալում
	2.1			հաղթան	15-16 դդ.		<	նոսրված մասուտում
	2.2			հաղթան	15-16 դդ.		<	նոսրված մասուտում
	2.3			Գեղեգնանց	15-20 դդ.	գյուղատեղի հվ կողմում	S	
		2.3.1		հաղթան	1470 թ.		<	արձանագրի
		2.3.2		հաղթան	15-16 դդ.		<	
		2.3.3		հաղթան	15-16 դդ.		<	
3.				ՂԱՍԵՄԱԿԱՐԱՆՑԸ	Բ.ա. 3-1 հազ.	գյուղից 1.5 կմ հվ	<	
4.				ԵՂԵՑԻՔԻ	17 դ.	գյուղի կենտրոնում	S	
	4.1			Գեղեգնանց		Եղեղնյաց շրջակայ	S	
5.				ՀՐԻՇԱՎԱՆԻ	1981 թ.	գյուղի մեջ	S	
6.				ՀՐԻՇԱՎԱՆԻ ԾԽԵԼԱԳՈՐԾԱՐԻ ԵՌԱՀԱՐԿԱՐԱՆ	1972 թ.	գյուղի վերում	S	
7.				ԱԼԱՏՈՒՐ	16-17 դդ.	Ղուգի գյուղատեղից 1 կմ սեվ, ըստ գաղաթի	S	
8.				ԱԼԱՏՈՒՐԻ ՎԵՐԻՆ ԱՐՈՒՆՔ	12-13 դդ.	գյուղից 6 կմ հս	S	
9.				ՔԱՐԵՂԱՐԿԱՅԱՆ	քարե դարձրաշ փրկության		S	

(S) ԴԱՍԱԿԱՐԳԱՎՈՐՎԱԾ

(<) ԱՍՊՈՒՆ ԲԱԼԱԿԱՎԵՐԻՆ ՇԱՍԻՆԱՅԻՆ ԲԵՐԻ





ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

1. ԱԿՈՒՆՔ ԵՎ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՄԲ (3-Ի 1)
2. ԹՈՒՅԼԱՏՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ,
3. ԱՆՇԱՐԺԱՇԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՐՈՋՈՒԹՅՈՒՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
4. ԱՆՇԱՐԺԱՇԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՐՈՋՈՒԹՅՈՒՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ
5. ԱՆՇԱՐԺԱՇԻՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՐՈՋՈՒԹՅՈՒՆ ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԵՎ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

ԳԵՂԵՑԿԱՅԻՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱԿԱՆԱՑՄԱՆ, ՇՐՋԱԿԱՅՔԻ ԵՎ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿԱՆՆԵՐԻ

Գոտու անվանումը և գործառնական նշանակությունը	Հողամասերի մակերեսը, հա	Մեկ հողամասի առավելագույն չափը, հա	Ինժեներական ենթակառուցվածքների առկայության դեպքում՝ մեկ հողամասի առավելագույն չափը, հա	Ինժեներական ենթակառուցվածքների բացակայության դեպքում՝ մեկ հողամասի առավելագույն չափը, հա	Հողամասերի ազատ տարածությունը, տոկոսը	Հողամասերի կառուցապատման առավելագույն տոկոսը (ներառյալ գետնի տակ գտնվող շինությունները)	Թույլատրելի ազատագրումների մեկ հեկտարի հաշվարկային գնահատականը (դրամներով)	Գետնի տակ գտնվող շինությունների կառուցապատման առավելագույն տոկոսը
				Գործառնական գոտիներ, գործառնական նշանակություն ունեցող հողամասերի տեսակներ				
ԱԳ								
ԱԳ-Ոչ								
ԱԳ-Ոչ-1	549.23		-		մասնագիտ	-	-	
ԱԳ-Ոչ-2	0		-		մասնագիտ	-	-	
ԱԳ-Ոչ-3	159.22		-		մասնագիտ	-	-	
ԱԳ-Ոչ-4	2195.545		-		մասնագիտ	-	-	
ԱԳ-Ոչ-5	380.675		-		մասնագիտ	-	-	
ԱԳ-Ոչ-6								
ԱԳ-Ոչ-7								
ԱԳ-Ոչ-8								