Հավելված N 1
ՀՀ կառավարության 2023 թվականի
դեկտեմբերի 14-ի N 2198 - Ա որոշման

«ՋԻ ԹԻ ԲԻ ՍԹԻԼ» ՍՊԸ – ՆԵՐԴՐՈՒՄԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐ

Ջի Թի Բի Սթիլը Հայաստանում հիմնադրում է պողպատի արտադրությամբ զբաղվող գործարան, որի սկզբնական արտադրողականությունը կազմում է 112.800 տոննա տարեկան:

Արարատի մարզի Արարատ քաղաքի Արարատ գյուղը գործարանի տեղակայման համար ընտրվել է հետևյալ պատճառներով՝

Արարատի մարզը արդյունաբերական մարզ է՝ որակյալ և փորձառու աշխատուժով:

Տարածքը գտնվում է հյուսիս-հարավ արագընթաց մայրուղու հարևանությամբ, որը թույլ է տալիս հեշտ փոխադրումներ իրականացնել Հայաստանի ներսում և դրսում:

ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Անհրաժեշտ սարքավորումների մեծ մասը ձեռք է բերվել Հնդկաստանի առաջատար արտադրողներից:

Բեռնատարները Հայաստանում ձեռք կբերվեն պաշտոնական ապրանքանիշի ներկայացուցչից:

Նախնական արտադրողականությունը՝ 112,800 տոննա/տարեկան ամրան:

ՀՈՒՄՔԻ ԱՂԲՅՈՒՐԸ

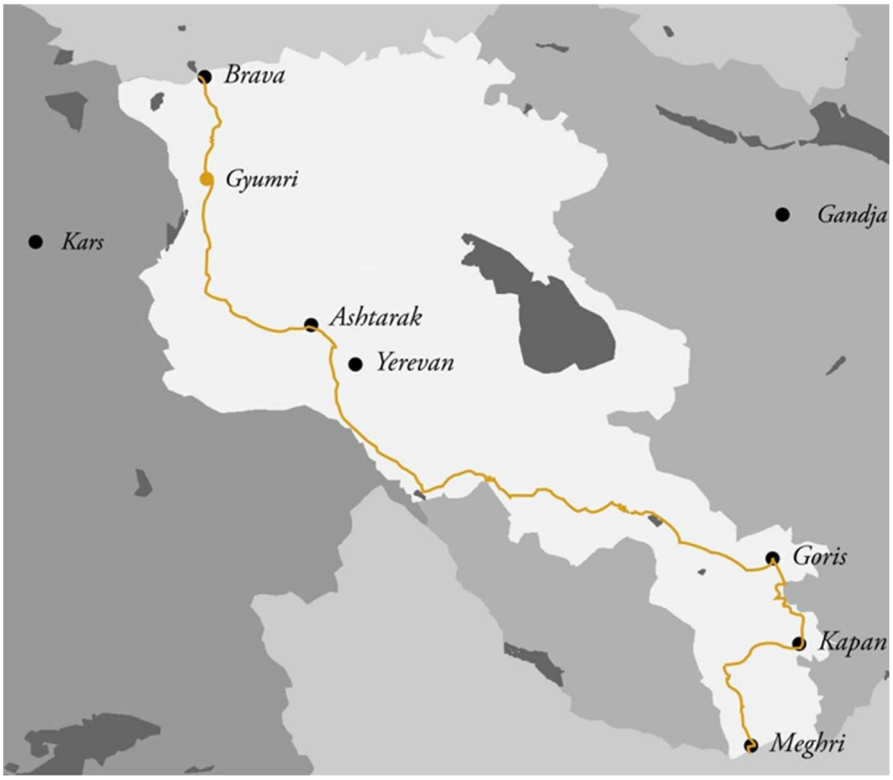
Հայաստանում պողպատի ջարդոն հասանելի է հիմնականում արտահանման նկատմամբ պատժամիջոցներով պայմանավորված:

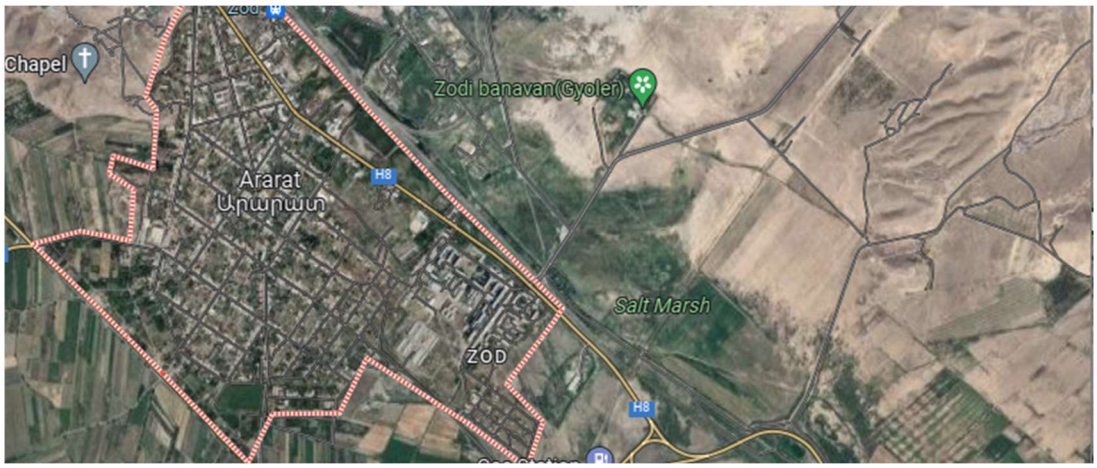
Սպունգային երկաթը ձեռք է բերվելու Ռուսաստանից, Իրանից և սպունգային երկաթ արտադրող այլ երկրներից, այլ հումքը՝ տեղական շուկայից և Իրանից:

Աճող պահանջարկի պայմաններում բաժնետերերն ակնկալում են երեք տարվա ընթացքում արտադրողականությունը մեծացնել մինչև 225,600 տոննա/տարեկան:

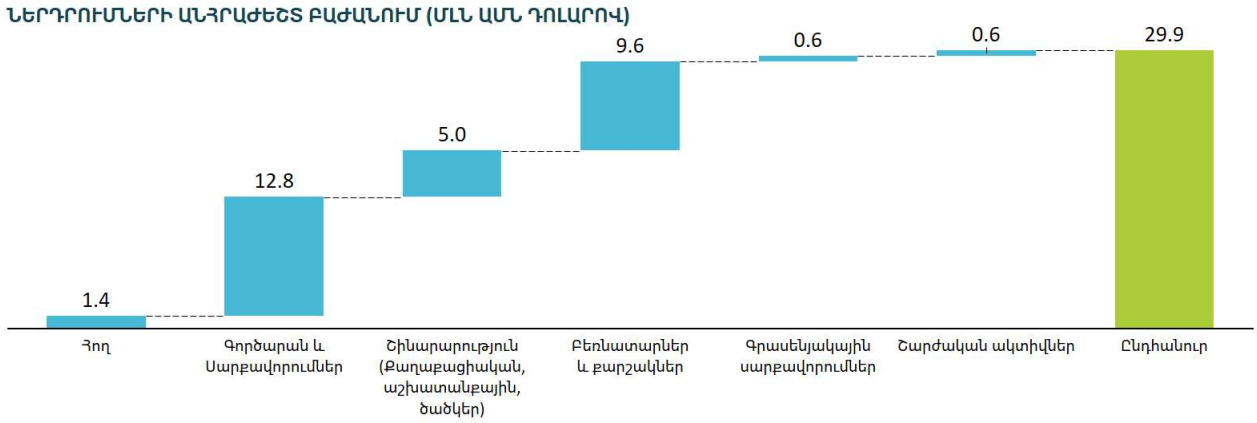
Տեղական պողպատի ջարդոնը կվերամշակվի և կարտահանվի, ինչը կխթանի տնտեսությանը և օգտակար կլինի շրջակա միջավայրի համար:

Գործարանը տեղակայված է հյուսիս-հարավ ճանապարհի հարևանությամբ, ինչպես նաև երկաթգծին մոտ, ինչը ավելի է հեշտացնում արտահանման շուկայի հասանելիությունը:





Սկզբնական անհրաժեշտ ներդրումը կազմում է մոտ 29,9 միլիոն ԱՄՆ-ի դոլար, որը կստացվի կանոնադրական կապիտալում ներդրման և ֆինանսական հաստատություններից ստացված փոխառության միջոցով:



Սարքավորումները գնված են համաշխարհային ճանաչում ունեցող «Էլեկտրոթերմ» ընկերություններից, հիմնականում՝ Հնդկաստանից:

Գործարանի կառուցման և պահեստային տնտեսության կազմակերպման համար ընկերությունը դիտարկում է Արարատ գյուղում գտնվող՝ 8.91 հեկտար մակերեսով համայնքային հողամասը: Տարածքն արդեն ունի առանձին վկայական, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-015-0513-0055, նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության:

Գործարանի լիարժեք գործարկման համար անհրաժեշտ շենք-շինությունների կառուցումն ու մեքենասարքավորումների տեղադրումը նախատեսվում է իրականացնել 2 տարվա ընթացքում:

Սարքավորումների ընդհանուր արժեքը կազմում է 12,8 մլն ԱՄՆ-ի դոլար, բաժնետերերի ներդրումը կազմում է 1,2 մլն ԱՄՆ-ի դոլար, իսկ մնացած 11,5 մլն ԱՄՆ-ի դոլարը ֆինանսավորվում է բանկի կողմից:

Լիզինգի պայմանագրի նախնական վճարը կազմում է ընդհանուր արժեքի 10%-ը:

Լիզինգի գումարը նախատեսվում է մարել 3 տարվա ընթացքում:

25 տոննա բեռնատարողությամբ 50 Shacman բեռնատարները լիզինգի միջոցով ձեռք են բերվելու Հայաստանում պաշտոնական ներկայացուցչի կողմից՝ «Սպեցմաս» ՍՊԸ-ից և «Միգ Մոթոր» ՍՊԸ-ից:

Սեփական բեռնատարների գնումը Ջի Թի Բի Սթիլ-ին թույլ կտա խնայել տրանսպորտային ծախսերը, ինչպես նաև կնվազեցնի կախումը լոգիստիկ ընկերություններից:

Յուրաքանչյուր բեռնատար Հայաստանի Արարատից մինչև Իրանի Բանդար Աբբաս կիրականացնի 4700 կմ երթ և 1100 կմ ՝ Փոթի նավահանգիստ (Վրաստան):

Արարատից պատրաստի արտադրանքը կտեղափոխվի Իրանի Բանդար Աբբաս կամ Վրաստանի Փոթի ծովային նավահանգիստ, որտեղից այն հետագայում կառաքվի ՊԾՀԽ երկրներ:

Բանդար Աբբաս նավահանգստում՝ հետադարձ ճանապարհին բեռնատարները կարող են բեռնվել սպունգային երկաթով՝ այն ներմուծելով Հայաստան:

Արտադրական սարքավորումների նկարագիրը

Ձեռք կբերվեն Էլեկտրոթերմի արտադրության 2 ինդուկցիոն վառարանները և շարունակական գլոցման մեքենա:

Երկու վառարաններից յուրաքանչյուրի տարողությունը 25 տոննա է, ինչը թույլ է տալիս տարեկան արտադրել 112.800 տոննա պողպատե ամրաններ և այլ արտադրանք:

Էլեկտրոթերմը Հնդկաստանում ինդուկցիոն հալեցման վառարաններ արտադրող խոշորագույն ընկերություններից է՝ ոլորտում 40 տարվա փորձով:

Արտադրության համար որպես հումք ծառայում է ջարդոնը և սպունգային երկաթը:

Վերջնական արտադրանքը ներառում է պողպատե ամրաններ, խողովակներ, աղացման գնդեր, տաք և սառը գլանվածքով պարույրներ:

Արտադրանքի 60%-ը կիրացվի Հայաստանում, 40%-ը՝ կարտահանվի:

Սկզբնական շրջանում գործարանը կունենա 240 աշխատակից, սակայն 3 տարվա ընթացքում հիմնական աշխատակիցների թիվը կավելանա՝ գերազանցելով 500-ը:

Հումքի և էլեկտրաէներգիայի փոքր ծախսերը, ինչպես նաև մետաղի ջարդոնի մատչելի աղբյուրների առկայությունը լրացուցիչ առավելություն են տալիս Հայաստանում պողպատի արտադրություն հիմնելու գործընթացին:

Ակնկալվում է, որ երկաթի և պողպատի արդյունաբերությունը կշարունակի աճը և Covid19-ի հետևանքներից կվերականգնվի:

Ակնկալվում է, որ թիրախային շուկաները կաճեն շուկայականից բարձր տեմպերով, ինչը թույլ կտա հայ արտադրողին գրավել շուկայի նոր մասնաբաժին՝ հաշվի առնելով ծախսերի մրցակցային գնային ռազմավարությունը (հումքի, էլեկտրաէներգիայի և աշխատուժի փոքր ծախսեր):

Ներկա բիզնես պլանը նախատեսում է մինչև 112,800 տոննա/տարեկան ամրանների արտադրություն, ավելի մեծ պահանջարկի դեպքում ընկերությունը կկարողանա երեք տարում ավելացնել տարեկան մինչև 225,600 տոննա հզորությունը:

Գործարանը ամբողջությամբ կլրացնի տեղական պահանջարկը, ինչպես նաև կմտնի Մերձավոր Արևելքի շուկաներ:

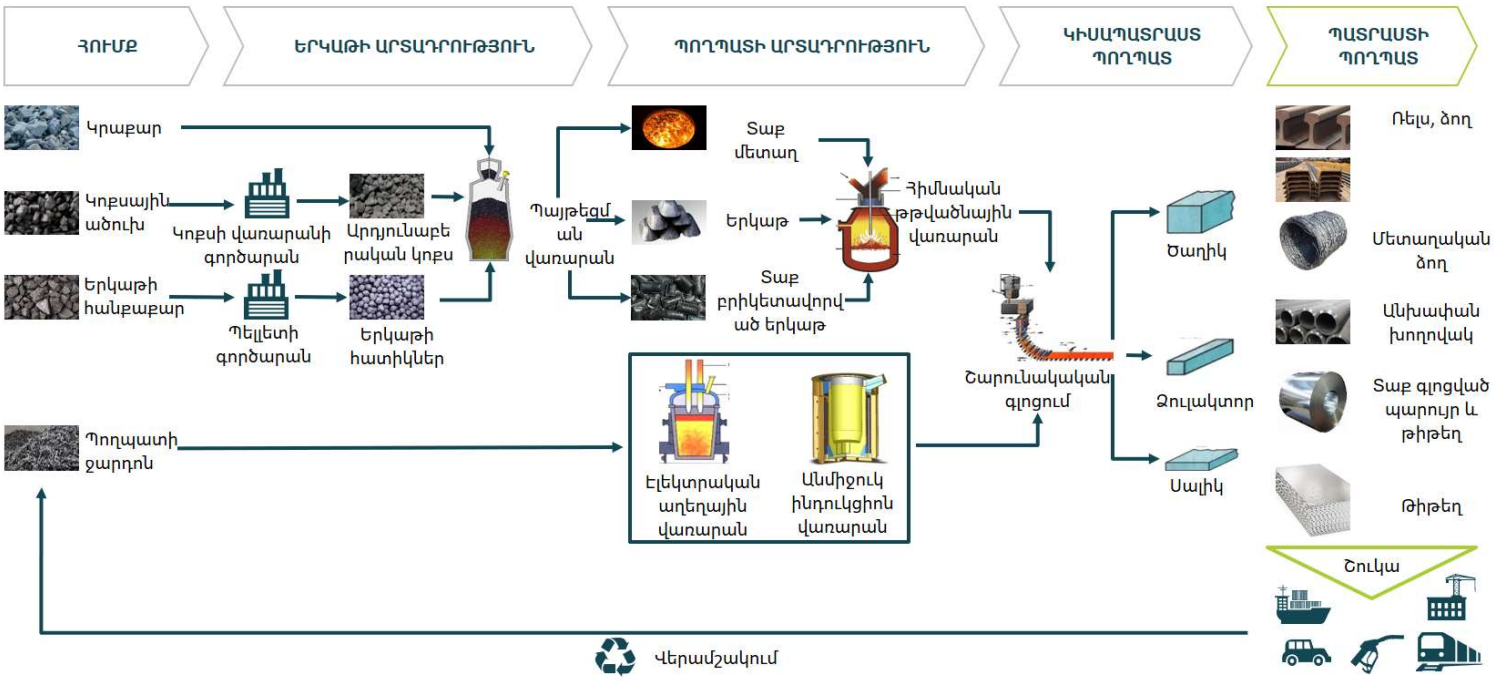
Արտադրությունը սկսելուց հետո գործարանը կարող է ընդլայնել իր արտադրանքի պորտֆոլիոն՝ արտադրելով այլ պատրաստի արտադրանք:

ՋԻ ԹԻ ԲԻ Սթիլ-ի հիմնադիրներն ունեն ավելի քան 14 տարվա փորձ պողպատի արդյունաբերության մեջ՝ Հնդկաստանում գործող 2 գործարաններով և ամբողջ աշխարհում հուսալի գործընկերներով:

ՋԻ ԹԻ ԲԻ Սթիլ-ի և Սալսան Սթիլի միջև սերտ համագործակցությունը կապահովի գիտելիքների մշտական փոխանակում:

ԳՈՐԾԱՐԱՆԸ ԱՇԽԱՏԵՑՆԵԼՈՒ Է ԷԼԵԿՏՐՈԹԵՐՄ ԻՆԴՈՒԿՑԻՈՆ ՎԱՌԱՐԱՆՆԵՐ՝ ՕԳՏԱԳՈՐԾԵԼՈՎ ՄԵՏԱՂԻ ՋԱՐԴՈՆԸ ՈՐՊԵՍ ՀՈՒՄՔ

ՊՈՂՊԱՂԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑ



Պլանավորվել է արտադրել ամրաններ, քանի որ աշխարհում պողպատի պահանջարկի կեսը շինարարության ոլորտին է պատկանում:

Շինարարական արդյունաբերությունը պողպատե արտադրանքի հիմնական սպառողն է, որը կազմում է ընդհանուր պահանջարկի 50%-ը. երկար արտադրանքի մեծ մասը պատրաստվում է այս հատվածի համար:

Պողպատի կիրառման 55%-ը (հիմնականում շենքերի և ենթակառուցվածքների և մետաղական արտադրանքների համար) ապահովում է երկարատև սպասարկում, ինչը նշանակում է, որ պողպատը վերամշակման համար հասանելի դարձնելու համար կպահանջվի ավելի քան 100 տարի:

Պողպատի 11%-ից ավելի քիչ մաս ունի կարճաժամկետ կյանք:

Ըստ կանխատեսումների՝ 2023 թվականին պողպատի գլոբալ պահանջարկը կաճի 2,2%-ով՝ հասնելով 1928,6 Մլն տ-ի:

Արդյունաբերության մեջ կայունության վրա ուշադրությունը մեծանում է:

Ռուս-ուկրաինական հակամարտությունն ազդել է պողպատի արդյունաբերության վրա, սակայն ազդեցության ուժգնությունը տարբեր տարածաշրջաններում տարբեր կլինի՝ կախված Ռուսաստանի և Ուկրաինայի նկատմամբ նրանց անմիջական առևտրային և ֆինանսական ազդեցությունից:

Մերձավոր Արևելքի պողպատի շուկան ականատես է լինում ուժեղ աճի՝ արդյունաբերության վերջին առաջընթացների պատճառով, ինչպիսիք են շինարարական և ենթակառուցվածքային նախագծերի պահանջարկի աճը, մասնավորապես՝ Սաուդյան Արաբիայում և Արաբական Միացյալ Էմիրություններում:

Արտադրական կարողությունների բարձրացման և տնտեսությունների դիվերսիֆիկացման ջանքերը նավթից դեպի արտադրություն տեղափոխելու միջոցով նպաստել են պողպատի պահանջարկի աճին տարածաշրջանում:

Մերձավոր Արևելքը ներդրումներ է կատարում պողպատի արտադրության իր կարողությունների ընդլայնման համար՝ նպատակ ունենալով դառնալ զգալի խաղացող համաշխարհային շուկայում:

Պողպատի կիսապատրաստ արտադրանքի մոտ 80%-ն արտահանվում է 7 երկրներից, և 7 այլ պետություններ պատասխանատու են ընդհանուր ներմուծման 60%-ի համար:

Կիսապատրաստի պողպատային արտադրանքի համաշխարհային միտումները

Զուլակտորները և կիսապատրաստ պողպատը աշխարհում երկրորդ ամենավաճառվող պողպատի ապրանքներն են տաք գլանման թիթեղներից և կծիկներից հետո:

Ռուսաստանը, Ուկրաինան, Բրազիլիան և Հնդկաստանը աշխարհի խոշորագույն կիսապատրաստ պողպատի արտահանողներն են, որոնք պատասխանատու են 2021 թվականին աշխարհի կիսաֆաբրիկատների պողպատի ընդհանուր արտահանման 20%-ի, 13%-ի և 10%-ի համար:

Ընդհանուր առմամբ կիսապատրաստի ապրանքների արտահանումն աճել է 2% CAGR-ով 2016-2020 թվականներին, սակայն 2021 թվականին արտահանումը նվազել է 2,7%-ով:

Չինաստանը, որը ներկայումս պողպատե կիսաֆաբրիկատների ամենամեծ ներկրողն է, ներմուծման իր մասնաբաժինը 2018 թվականին 0%-ից ավելացրել է մինչև 24% 2021 թվականին:

Ուկրաինայում պատերազմը պողպատի արժեշղթայի երկայնքով մատակարարման լուրջ ցնցում է առաջացնում: Հակամարտության սկսվելուց հետո պողպատի և հումքի գներն աճեցին:

Ուկրաինայի ամենամեծ պողպատի գործարանը՝ ArcelorMittal Kryvyi Rih-ն աշխատում է պատերազմից ի վեր իր հզորության մեկ երրորդով: «Ազովստալը»՝ մեծությամբ երկրորդ գործարանը, ոչնչացվել է:

Պողպատի հումքի գնի մարժան, որը չափվում է պողպատի և պողպատի ընդհանուր զամբյուղի գնի տարբերությամբ, զգալիորեն նվազել է 2022 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում՝ պողպատի արտադրանքի գների ավելի արագ անկման հետևանքով, քան հումքի գները:

2023 թվականի սկզբից Ուկրաինայից դեպի ԵՄ ջարդոնի արտահանման մեծացման միտումն աստիճանաբար աճում է:

2021 թվականի հուլիսին Ռուսաստանը որոշեց երկարաձգել ջարդոնի արտահանման մաքսատուրքը մինչև տարեվերջ՝ մինչև $54/տ, ինչը վնասակար ազդեցություն ունեցավ ռուս արտահանողների կողմից իրականացվող ջարդոնի հավաքման և արտահանման ծավալների վրա:

2022 թվականից սկսած՝ Ռուսաստանը զգալի ավելացրել է ջարդոնի արտահանման մաքսատուրքը: Նոր մաքսատուրքը սահմանվել է արտահանման արժեքի 5%-ը, նվազագույն շեմը՝ $77/տ: Սա հետագայում ազդեց Ռուսաստանից ջարդոնի արտահանման շահութաբերության վրա:

Ռուսաստանի դեմ միջազգային պատժամիջոցների պատճառով դժվարություններ կան նավեր գտնելու և վճարումների հարցում:

2022 թվականի հունիսի 1-ից Ռուսաստանը ներմուծել է արտահանման նոր մաքսատուրք սև մետաղների ջարդոնի և թափոնների համար՝ կախված տոննաժից: Մինչև 540 հազար տոննա մետաղի արտահանման համար մաքսատուրքը կկազմի 77 դոլար/տ, ավելի մեծ տոննաժի դեպքում՝ 324 դոլար/տ:

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1 Ֆինանասական արդյունքի մասին հաշվետվություն

ԱՄՆ դոլար	Տարի 0	Տարի 1	Տարի 2	Տարի 3	Տարի 4	Տարի 5	Տարի 6	Տարի 7	Տարի 8	Տարի 9	Տարի 10
Հասույթ	-	**76,691,638**	**182,441,175**	**204,893,412**	**215,138,083**	**225,894,987**	**237,189,736**	**249,049,223**	**261,501,684**	**274,576,768**	**288,305,607**
Համախառն շահույթ	-	**39,032,538**	**99,492,872**	**112,313,281**	**117,928,945**	**123,825,392**	**130,016,662**	**136,517,495**	**143,343,370**	**150,510,538**	**158,036,065**
Համախառն շահույթի մարժա	-	*51%*	*55%*	*55%*	*55%*	*55%*	*55%*	*55%*	*55%*	*55%*	*55%*
EBITDA		**25,503,067**	**56,122,301**	**61,976,208**	**65,870,016**	**69,958,515**	**74,251,438**	**78,759,008**	**83,491,957**	**88,461,552**	**93,679,628**
EBITDA մարժա	-	*33%*	*31%*	*30%*	*31%*	*31%*	*31%*	*32%*	*32%*	*32%*	*32%*
EBIT	-	**23,403,068**	**54,022,302**	**58,541,208**	**62,435,017**	**66,523,516**	**70,816,439**	**75,324,009**	**80,056,957**	**85,026,553**	**90,244,629**
EBIT մարժա	-	*31%*	*30%*	*29%*	*29%*	*29%*	*30%*	*30%*	*31%*	*31%*	*31%*
Զուտ շահույթ	-	**18,585,694**	**43,895,073**	**47,542,984**	**51,023,914**	**54,462,883**	**58,069,480**	**61,765,687**	**65,646,705**	**69,721,774**	**74,000,596**
Շահույթի մարժա	-	*24%*	*24%*	*23%*	*24%*	*24%*	*24%*	*25%*	*25%*	*25%*	*26%*

2 Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

ԱՄՆ դոլար	Տարի 0	Տարի 1	Տարի 2	Տարի 3	Տարի 4	Տարի 5	Տարի 6	Տարի 7	Տարի 8	Տարի 9	Տարի 10
Ընդհանուր ակտիվներ	**29,950,263**	**40,182,868**	**77,711,554**	**102,416,160**	**135,732,751**	**171,480,612**	**212,658,283**	**256,449,752**	**302,985,707**	**352,403,373**	**404,846,836**
Ընթացիկ ակտիվներ	-	12,332,604	36,736,289	64,875,894	101,627,484	140,810,344	185,423,014	232,649,482	282,620,436	335,473,102	391,351,563
Ոչ ընթացիկ ակտիվներ	29,950,263	27,850,264	40,975,265	37,540,266	34,105,267	30,670,268	27,235,269	23,800,270	20,365,271	16,930,272	13,495,273
Ընդհանուր պարտավորություններ	**20,160,736**	**17,383,355**	**24,185,491**	**15,610,008**	**13,209,859**	**10,833,702**	**11,362,738**	**11,918,225**	**12,501,486**	**13,113,911**	**13,756,957**
Ընթացիկ պարտավորություններ	-	3,942,865	8,825,245	9,850,008	10,329,859	10,833,702	11,362,738	11,918,225	12,501,486	13,113,911	13,756,957
Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	20,160,736	13,440,491	15,360,245	5,760,000	2,880,000	-	-	-	-	-	-
Սեփական կապիտալ	**9,789,527**	**22,799,513**	**53,526,064**	**86,806,152**	**122,522,892**	**160,646,910**	**201,295,546**	**244,531,527**	**290,484,221**	**339,289,462**	**391,089,879**
Ընդամենը Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ	**29,950,263**	**40,182,868**	**77,711,554**	**102,416,160**	**135,732,751**	**171,480,612**	**212,658,283**	**256,449,752**	**302,985,707**	**352,403,373**	**404,846,836**

3 Դրամական հոսքերի շարժի մասին հաշվետվություն

ԱՄՆ դոլար	Տարի 0	Տարի 1	Տարի 2	Տարի 3	Տարի 4	Տարի 5	Տարի 6	Տարի 7	Տարի 8	Տարի 9	Տարի 10
Դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեությունից	-	**15,996,107**	**39,449,436**	**49,586,553**	**53,825,773**	**57,233,085**	**60,806,443**	**64,467,748**	**68,312,119**	**72,348,708**	**76,587,127**
Դրամական միջոցների հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	**(29,950,263)**	-	**(15,225,000)**	-	-	-	-	-	-	-	-
Դրամական միջոցների հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	**29,950,263**	**(12,295,954)**	**(11,248,767)**	**(23,863,141)**	**(18,187,174)**	**(19,218,865)**	**(17,420,844)**	**(18,529,706)**	**(19,694,012)**	**(20,916,532)**	**(22,200,179)**
Դրամական միջոցներ ժամանակահատվածի վերջում	**0**	**3,700,154**	**16,675,822**	**42,399,235**	**78,037,834**	**116,052,054**	**159,437,653**	**205,375,695**	**253,993,802**	**305,425,978**	**359,812,927**

\ ՀԱՐԿԵՐ

ԱՄՆ դոլար	Տարի 0	Տարի 1	Տարի 2	Տարի 3	Տարի 4	Տարի 5	Տարի 6	Տարի 7	Տարի 8	Տարի 9	Տարի 10
Շահութահարկ	-	4,212,552	9,724,014	10,537,418	11,238,303	11,974,233	12,746,959	13,558,322	14,410,252	15,304,780	16,244,033
Եկամտային հարկ		814,560	1,690,668	1,828,783	1,920,222	2,016,233	2,117,045	2,222,897	2,334,042	2,450,744	2,573,281
Անշարժ գույքի հարկ		267	267	267	267	267	267	267	267	267	267
Փոխադրամիջոցների գույքահարկ		6,436	12,821	12,821	12,821	12,821	12,821	12,821	12,821	12,821	12,821
Բնապահպանական հարկ		1,923	3,846	3,846	3,846	3,846	3,846	3,846	3,846	3,846	3,846
Ընդամենը		**5,035,738**	**11,431,616**	**12,383,134**	**13,175,459**	**14,007,400**	**14,880,938**	**15,798,152**	**16,761,228**	**17,772,457**	**18,834,248**

Գործարանի կառուցման և շահագործման համար արդեն մեկնարկել է բարձր որակավորում ունեցող փորձագետների կողմից կազմված ՇՄԱԳ հաշվետվության փորձաքննությունը, որի շրջանակներում արդեն համայնքում անց է կացվել 2 հանրային լսում: Լսումների ընթացքում արձանագրվել է համայնքի բնակիչների դրական արձագանքը: Մինչև տարեվերջ նախատեսվում է կազմակերպել ևս 2 հանրային լսումն, որից հետո համապատասխան գերատեսչությունների կողմից իրականացված ուսումնասիրությունների արդյունքում կստանանք գործարանի կառուցման և շահագործման՝ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման դրական եզրակացություն:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

15.12.2023
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ