|  |
| --- |
| **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ** **ՀՈՂԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԳԻՐՔ** **ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱՍ** **Գ Լ ՈՒ Խ  1.** ***ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ* *ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ*** |
| **Հոդված 1.** | Հողային օրենսդրությունը և հողային հարաբերությունները կարգավորող այլ նորմատիվ իրավական ակտերը |
| **Հոդված 2.** | Հողային հարաբերությունների պետական կարգավորումը |
| **Հոդված 3.** | Տեղական ինքնակառավարման մարմինների իրավասությունը հողային հարաբերությունների կարգավորման բնագավառում |
| **Հոդված 4.** | Հողային հարաբերությունները |
| **Հոդված 5.** | Հողամասը |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **2.** ***ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԵՐԸ*** |
| **Հոդված 6.** | Հայաստանի Հանրապետության հողային ֆոնդը |
| **Հոդված 6.1.** | Ցամաքային տարածքի ծածկույթի դասակարգումը |
| **Հոդված 7.** | Հողերի նպատակային նշանակությունը, հողատեսքերը, գործառնական նշանակությունը |
| **Հոդված 8.** | Հողամասերի թույլատրված օգտագործումը |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **3.** ***ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ* *ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ* *ՀՈՂԵՐ*** |
| **Հոդված 9.** | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի հասկացությունը և կազմը |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **4.** ***ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ* *ՀՈՂԵՐ*** |
| **Հոդված 10.** | Բնակավայրերի հողերի հասկացությունը և կազմը |
| **Հոդված 11.** | Բնակավայրի սահմանագծերը |
| **Հոդված 12.** | Քաղաքամերձ գոտիները |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **5.** ***ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ* *ԵՎ* *ԱՅԼ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ* *ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ* *ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ* *ՀՈՂԵՐ*** |
| **Հոդված 13.** | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **6.** ***ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ* *ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ* *ՀՈՂԵՐ*** |
| **Հոդված 14.** | Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողերը |
| **Հոդված 15.** | Էներգետիկայի օբյեկտների հողերը |
| **Հոդված 16.** | Կապի օբյեկտների հողերը |
| **Հոդված 17.** | Տրանսպորտի օբյեկտների հողերը |
| **Հոդված 18.** | Կոմունալ օբյեկտների հողերը |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **7.** ***ՀԱՏՈՒԿ* *ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ* *ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ* *ՀՈՂԵՐ*** |
| **Հոդված 19.** | Հատուկ պահպանվող տարածքների հողերի հասկացությունը և կազմը |
| **Հոդված 20.** | Բնապահպանական հողերը |
| **Հոդված 21.** | Առողջարարական նպատակներով նախատեսված հողերը |
| **Հոդված 22.** | Հանգստի համար նախատեսված հողերը |
| **Հոդված 23.** | Պատմական և մշակութային հողերը |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **8.** ***ՀԱՏՈՒԿ* *ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ* *ՀՈՂԵՐ*** |
| **Հոդված 24.** | Հատուկ նշանակության հողերը |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **9.** ***ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ, ՋՐԱՅԻՆ* *ԵՎ* *ՊԱՀՈՒՍՏԱՅԻՆ* *ՀՈՂԵՐ*** |
| **Հոդված 25.** | Անտառային հողերը |
| **Հոդված 26.** | Ջրային հողերը |
| **Հոդված 27.** | Պահուստային հողերը |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **10.** ***ՀՈՂԱՅԻՆ* *ՊԱՇԱՐՆԵՐԻ* *ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄԸ*** |
| **Հոդված 28.** | Հողային պաշարների օգտագործման ծրագրավորումը |
| **Հոդված 29.** | Հողերի օգտագործման սխեմաները |
| **Հոդված 30.** | Հողերի բնական գյուղատնտեսական շրջանացումը և նորմավորումը |
| **Հոդված 31.** | Հողաշինարարությունը |
| **Հոդված 32.** | Հողերի մոնիթորինգը |
| **Հոդված 33.** | Անշարժ գույքի պետական միասնական կադաստրը |
| **Հոդված 34.** | Հողամասերի և դրանց վրա ամրակայված գույքի պետական հաշվառումը |
| **Հոդված 35.** | Հողի գնահատումը |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **11.** ***ՀՈՂԵՐԻ* *ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ*** |
| **Հոդված 36.** | Հողերի պահպանության նպատակները և խնդիրները |
| **Հոդված 37.** | Շենքերի, շինությունների նախագծմանն ու շահագործմանն առաջադրվող քաղաքաշինական, բնապահպանական, սանիտարահիգիենիկ և այլ պահանջները |
| **Հոդված 38.** | Տեխնածին, համաճարակային և այլ վնասակար երևույթների հետևանքով ախտահարման ենթարկված հողերի օգտագործումը |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **12.** ***ՎԵՐԱՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ* *ՀՈՂԱՅԻՆ* *ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ* *ԿԻՐԱՌՄԱՆ, ՀՈՂԵՐԻ* *ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ* *ԵՎ* *ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ* *ՆԿԱՏՄԱՄԲ*** |
| **Հոդված 39.** | Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ պետական վերահսկողության խնդիրները |
| **Հոդված 40.** | Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողություն իրականացնող մարմինները |
| **Հոդված 41.** | Տեսչական մարմնի իրավասությունները հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողություն իրականացնելիս |
| **Հոդված 42.** | Մարզպետի իրավասությունը հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության բնագավառում |
| **Հոդված 43.** | Համայնքի ղեկավարի իրավասությունը հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության բնագավառում |
|  **ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍ** **Գ Լ ՈՒ Խ**  **13.** ***ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ* *ՆԿԱՏՄԱՄԲ* *ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ* *ԵՎ* *ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ* *ԱՆՁԱՆՑ* *ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ*** |
| **Հոդված 44.** | Հողամասերի նկատմամբ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց սեփականության և այլ գույքային իրավունքները |
| **Հոդված 45.** | Հողամասերի ընդհանուր սեփականության, ընդհանուր օգտագործման իրավունքը |
| **Հոդված 46.** | Հողամասն օգտագործման տրամադրելը |
| **Հոդված 47.** | Հողամասի անհատույց (մշտական) օգտագործման իրավունքը |
| **Հոդված 48.** | Հողամասի վարձակալության իրավունքը |
| **Հոդված 481.** | Հողամասի կառուցապատման իրավունքը |
| **Հոդված 49.** | Հողամասի նկատմամբ իրավունքների սահմանափակումները |
| **Հոդված 50.** | Հողամասի սերվիտուտը |
| **Հոդված 51.** | Հողամասերի նկատմամբ իրավունքների ծագման հիմքերը |
| **Հոդված 52.** | Հողամասերի նկատմամբ իրավունքները հաստատող փաստաթղթերը |
| **Հոդված 53.** | Հողամասերի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումը |
| **Հոդված 54.** | Հողամասերի նկատմամբ իրավունքների ծագման պահը |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **14.** ***ՀՈՂԻ* *ՆԿԱՏՄԱՄԲ* *ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ* *ԵՎ* *ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ*** |
| **Հոդված 55.** | Պետությանը սեփականության իրավունքով պատկանող հողերը |
| **Հոդված 56.** | Համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող հողերը |
| **Հոդված 57.** | Պետության և համայնքների սեփականության հողամասերի տրամադրումը |
| **Հոդված 58.** | Հողամասերի տրամադրման մերժման հիմքերը և դրանց բողոքարկումը |
| **Հոդված 59.** | Տեղանքում հողամասի սահմանների որոշումը: Հողամասի հատակագիծը |
| **Հոդված 60.** | Քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով չփոխանցվող հողերը |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **15.** ***ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ* *ԵՎ* *ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ* *ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ* *ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ* *ՕՏԱՐՈՒՄԸ*** |
| **Հոդված 61.** | Պետության և համայնքների սեփականությանը պատկանող հողամասերի (այդ թվում՝ կառուցապատված) մասնավորեցումն ու օտարումն իրականացնող լիազոր մարմինները |
| **Հոդված 62.** | Հողամասերի մասնավորեցման ընդհանուր պայմանները |
| **Հոդված 63.** | Պետության և համայնքների սեփականությանը պատկանող հողամասերի օտարումը |
| **Հոդված 63.1.** | Օտարերկրյա պետություններին և միջազգային կազմակերպություններին դիվանագիտական և ներկայացուցչական նպատակների համար հողամասերի տրամադրումը |
| **Հոդված 64.** | Պետության և համայնքների սեփականությանը պատկանող հողամասերը սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրելը |
| **Հոդված 65.** | Պետության և համայնքների սեփականություն հանդիսացող հողամասերը սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրելու կարգը |
| **Հոդված 66.** | Պետության և համայնքների սեփականություն հանդիսացող հողամասերի ուղղակի վաճառքը |
| **Հոդված 67.** | Պետության և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վաճառքն աճուրդով |
| **Հոդված 68.** | Աճուրդի կազմակերպումը և իրականացումը |
| **Հոդված 69.** | Աճուրդը չկայացած համարվելը |
| **Հոդված 70.** | Աճուրդի արդյունքների ձևակերպումը և սեփականության իրավունքի փոխանցումը |
| **Հոդված 71.** | Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքի օտարումը փոխանակության միջոցով |
| **Հոդված 72.** | Հողամասի տրամադրումը ձեռքբերման վաղեմության իրավունքի ուժով |
| **Հոդված 73.** | Հողամասի կառուցապատումը |
| **Հոդված 74.** | Պետության և համայնքների սեփականություն հանդիսացող հողերի կառուցապատման իրավունքի տրամադրումը |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **16.** ***ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ* *ԵՎ* *ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ* *ՀՈՂԵՐԻՑ* *ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ* *ՏՐԱՄԱԴՐԵԼԸ*** |
| **Հոդված 75.** | Պետության և համայնքների սեփականությանը պատկանող հողերի անհատույց (մշտական) օգտագործման տրամադրման կարգը |
| **Հոդված 76.** | Պետության և համայնքների սեփականությանը պատկանող հողամասերը վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով տրամադրելը |
| **Հոդված 77.** | Մրցութային հանձնաժողովները |
| **Հոդված 78.** | Մրցույթների կազմակերպումը |
| **Հոդված 79.** | Մրցույթը չկայացած համարելը |
| **Հոդված 80.** | Մրցույթի արդյունքների ձևակերպումը և վարձակալության և (կամ) կառուցապատման իրավունքի փոխանցումը |
| **Հոդված 81.** | Հողամասի վարձակալման և (կամ) կառուցապատման իրավունքի առանձնահատկությունները |
| **Հոդված 82.** | Գծային ենթակառուցվածքների օտարման և իրավաբանական անձանց սանիտարապաշտպանական գոտիներում գտնվող հողամասերի տրամադրումը |
| **Հոդված 83.** | Հողերի օգտագործումը հետախուզական աշխատանքներ կատարելիս |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **17.** ***ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ* *ՇՐՋԱՆԱՌՈՒԹՅՈՒՆԸ*** |
| **Հոդված 84.** | Հողամասերի շրջանառության հասկացությունը |
| **Հոդված 85.** | Հողամասերի ներդրումն իրավաբանական անձանց կանոնադրական կապիտալում |
| **Հոդված 86.** | Հողամասի առուվաճառքի առանձնահատկությունները |
| **Հոդված 87.** | Անշարժ գույքի հետ կապված գործարքներով հողամասերի նկատմամբ իրավունքի ձեռքբերման առանձնահատկությունները |
| **Հոդված 88.** | Հողամասերի հիփոթեքի առանձնահատկությունները |
| **Հոդված 89.** | Հողամասերի նվիրատվությունը |
| **Հոդված 90.** | Հողամասերի ժառանգությունը |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **18.** ***ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ* *ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ* *ՀՈՂԵՐԻ* *ՇՐՋԱՆԱՌՈՒԹՅԱՆ* *ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ*** |
| **Հոդված 91.** | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի տրամադրումը |
| **Հոդված 92.** | Գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնող իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև անհատ ձեռնարկատիրոջ հողային հարաբերությունների կարգավորումը |
| **Հոդված 93.** | Իրավաբանական անձի կողմից հողամասերի տնօրինման մասին որոշումներ ընդունելու կարգը |
| **Հոդված 94.** | Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի վարձակալությունը |
| **Հոդված 95.** | Քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի ժառանգումը |
| **Հոդված 96.** | Գյուղատնտեսական գործունեության` մշակաբույսերի աճեցման, բանջարաբուծության, խոտհնձի, արոտավայրերի հողամասերը |
| **Հոդված 97.** | Իրավաբանական անձի և քաղաքացիների հողերի միավորումը և բաժանումը |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **19.** ***ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ* *ԵՎ* *ԱՆՏԱՌԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ* *ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՈՒՍՏՆԵՐԻ* *ՀԱՏՈՒՑՈՒՄԸ* *ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ* *ԱՌԳՐԱՎԵԼԻՍ*** |
| **Հոդված 98.** | Գյուղատնտեսական և անտառատնտեսական արտադրության կորուստները |
| **Հոդված 99.** | Գյուղատնտեսական և անտառատնտեսական արտադրության կորուստների հատուցման կարգով ստացված միջոցների օգտագործումը |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **20.** ***ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ* *ՆԿԱՏՄԱՄԲ* *ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ* *ԴԱԴԱՐՈՒՄԸ* *ԵՎ* *ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ*** |
| **Հոդված 100.** | Հողամասերի նկատմամբ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց իրավունքների դադարման հիմքերը |
| **Հոդված 101.** | Հողամասից հրաժարվելը |
| **Հոդված 102.** | Հողամասի նկատմամբ իրավունքների հարկադիր դադարման հիմքերը |
| **Հոդված 103.** | Օրենսդրության խախտմամբ օգտագործվող հողամասի նկատմամբ իրավունքների դադարման կարգը |
| **Հոդված 104.** | Հանրության գերակա շահերի ապահովման նպատակով հողամասի օտարումը |
| **Հոդված 105.** | Հողամասերի ռեկվիզիցիան և բռնագրավումը |
| **[Հոդված 106.** | Հողամասերի սեփականատերերի, օգտագործողների իրավունքների սահմանափակումը պետության կամ համայնքների կարիքների ծագման դեպքերում **(Ուժը կորցրել է)]** |
| **Հոդված 107.** | Բնակավայրերի սահմանագծերում ընդգրկված հողերի օգտագործման սահմանափակումները |
| **[Հոդված 108.** | Հողամասերը պետության կամ համայնքների կարիքների համար վերցնելիս դրանց սեփականատերերի, օգտագործողների իրավունքների երաշխիքները **(Ուժը կորցրել է)]** |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **21.** ***ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ* *ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐԻ, ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂՆԵՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ* *ԵՎ* *ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ*** |
| **Հոդված 109.** | Հողամասերի սեփականատերերի, օգտագործողների իրավունքները |
| **Հոդված 110.** | Հողամասերի սեփականատերերի, օգտագործողների պարտականությունները |
| **Հոդված 111.** | Հողամասերի նկատմամբ օգտագործման իրավունքների պահպանվելը շենքերը, շինությունները քանդվելիս |
| **Հոդված 112.** | Հողամասի նկատմամբ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց իրավունքների իրականացումը |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **22.** ***ՀՈՂԱՅԻՆ* *ՎԵՃԵՐԸ*** |
| **Հոդված 113.** | Հողամասերի նկատմամբ իրավունքների պաշտպանությունը |
| **Հոդված 114.** | Հողային վեճերը |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **23.** ***ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ* *ՀՈՂԱՅԻՆ* *ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ* *ԽԱԽՏՄԱՆ* *ՀԱՄԱՐ*** |
| **Հոդված 115.** | Հողային օրենսդրության խախտման համար պատասխանատվությունը |
| **Հոդված 116.** | Հողային օրենսդրության խախտմամբ պատճառված վնասի հատուցումը |
|  **Գ Լ ՈՒ Խ**  **24.** ***ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ* *ԵՎ* *ԱՆՑՈՒՄԱՅԻՆ* *ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ*** |
| **Հոդված 117.** | Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգիրքը գործողության մեջ դնելու կարգը |
| **Հոդված 118.** | Անցումային դրույթներ |
| **Հոդված 119.** | Ուժը կորցրած ճանաչելու մասին |