|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ա. ՆԱԽԱԳԻԾ** | |  |
| * Նոր ճանապարհի նախագիծը պատրաստ է, սակայն կարող է վերանայվել նախնական ուսումնասիրության արդյունքների հիման վրա: | |  |
| **Բ. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԼՍՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ** | |  |
| * Ծրագիրն իրականացնող գրասենյակի մասնագետները կայցելեն ձեր համայնք: * Ձեզ կներկայացվեն օտարման գործընթացի փուլերը, գործընթացում ձեր իրավունքները և փոխհատուցման սկզբունքները, ինչպես նաև հնարավոր բողոքների քննարկման ընթացակարգը: | |  |
| **Գ. ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅՈՒՆ** | | **☐** |
| * ՀՀ Կառավարության 24.12.2015թ-ի թիվ 1531-Ն որոշում <<Քաղաքային կայուն զարգացման ներդրումային ծրագրի Տրանշ-2 (Հին Սիլիկյան-Աշտարակ) ճանապարհահատվածներում առկա գույքի և հողատարածքների նախնական ուսումնասիրման մասին>> : | |  |
| **ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅՈՒՆ`**   1. Գույքի և հողատարածքների ներքին և արտաքին չափագրում 2. Գույքի և հողատարածքների տեղազննություն, ֆոտո և տեսաամրագրում 3. Ծառերի, մշակաբույսերի տեղազննություն և հաշվառում 4. Բարելավումների տեղազննություն և հաշվառում 5. Մարդահամար և սոցիալ-տնտեսական հետազոտության անցկացում 6. Ազդեցության ենթակա անձանց, գույքի և հողատարածքների վերաբերյալ անհրաժեշտ փաստաթղթերի տեսածրում (սկան) և հավաքագրում 7. Ազդեցության ենթակա գույքերի ցանկի ճշգրտում 8. Ուսումնասիրված գույքի և հողատարածքների նկարագրության արձանագրությունների կազմում | |  |
| 1. **ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԱՓԱԳՐՈՒՄ** | | **☐** |
| * Չափագրվում են Ձեր հողատարածքներն ու շինությունները: * Չափագրման ժամանակ Ձեր ներկայությունը ցանկալի է: * Չափագրման արդյունքում կարող են հայտնաբերվել ազդեցության ենթակա նոր հողակտորներ և որոշ հողակտորներ կարող են դուրս գալ օտարվող հողակտորների ցանկից: | |  |
| 1. **ՄԱՐԴԱՀԱՄԱՐ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅՈՒՆ** | | **☐** |
| **Մարդահամար`**   * Նկարագրվում է ձեր ընտանիքը և բոլոր անդամները: * Տեղեկատվությունը չի անդրադառնում փոխհատուցման չափի վրա:   **Սոցիալ-տնտեսական հետազոտություն`**   * Տնային տնտեսության նկարագրության հարցաշարը կլրացվի ազդեցության ենթակա բոլոր ընտանիքներիհետ: * Հետազոտությունը անանուն է: * Արդյունքները չեն անդրադառնում փոխհատուցման չափի վրա: | |  |
| 1. **ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ** | | **☐** |
| * Նկարագրվում է օտարման ենթակա գույքը. հողակտորները, շինությունները, մշակաբույսերը, բերքատու և դեկորատիվ ծառերը: | |  |
| **Դ. ԲԱՑԱՌԻԿ` ԳԵՐԱԿԱ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՇԱՀԻ ՃԱՆԱՉՈՒՄ** | | **☐** |
| * Նախնական ուսումնասիրության արդյունքում ճշգրտված ազդեցության ենթակա գույքերը ՀՀ կառավարության որոշմամբ կճանաչվեն բացառիկ` գերակա հանրային շահ: | |  |
| **ԲԱՑԱՌԻԿ` ԳԵՐԱԿԱ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՇԱՀԻ ՃԱՆԱՉՈՒՄ ԵՎ ՀՕՏԾ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ**   1. Հանրային լսումների կազմակերպում 2. Չափագրման, գույքի տեղազննության և մարդահամարի տվյալներ ստուգում և թարմացում 3. Գույքի նկարագրության արձանագրութունների ստորագրում և դրանց ծանուցում 4. Գույքի գնահատում, փոխհատուցման հաշվարկ 5. Հողի օտարման և տարաբնակեցման ծրագրի պատրաստում | |  |
| 1. **ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԼՍՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ** | | **☐** |
| 1. **ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒՄ** | | **☐** |
| * Ձեր տրամադրված տեղեկատվության և համայնքում իրականացված ուսումնասիրությունների արդյունքում կազմվում է գույքի (հող, շինություն, բիզնես) նկարագրության արձանագրությունը: * Համոզվե՛ք, որ դուք տրամադրել եք բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերի պատճեները: * Արձանագրությունը կներկայացվի Ձեզ ստորագրելու համար: Համոզվե՛ք, որ ձեր գույքը ճիշտ է նկարագրված: * Իրականացնող կողմի ստորագրումից հետո մեկ օրինակը պաշտոնական ծանուցմամբ կուղարկվի Ձեզ փոստով: | |  |
| 1. **ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ, ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿ** | | **☐** |
| * Ձեր կողմից ստորագրված գույքի նկարագրության արձանագրության հիման վրա կսկսվի Ձեր գույքի գնահատումը: * Գնահատման մոտեցումների վերաբերյալ ձեր հարցադրումները կարող եք տալ Հանրային լսումների ժամանակ: | |  |
| 1. **ՀՈՂԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԲՆԱԿԵՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ (ՀՕՏԾ)**  * Ծրագրում ներկայացվելու է փոխհատուցման ընդհանուր մոտեցումը, Ծրագրի հնարավոր ազդեցությունները և փոխհատուցման ընդհանուր բյուջեն: | | **☐** |
| * ՀՕՏԾ հաստատումը Ասիական Զարգացման Բանկի կողմից | | **☐** |
| * ՀՕՏԾ հաստատումը ՀՀ կառավարության կողմից | | **☐** |
| **Ե. ՀՈՂԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԲՆԱԿԵՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ** | |  |
| **-** Ծրագրի իրականացումըենթադրում է ծրագրում նկարագրված բոլոր ազդեցության ենթակա անձանց հետ օտարման պայմանագրերի կնքումը և փոխհատուցման տրամարդրումը հետևյալ փուլերով`   1. Գույքի օտարման նախնական պայմանագրի/համաձայնագրի պատրաստում և ծանուցում 2. Գույքի օտարման պայմանագրի/համաձայնագրի կնքում և փոխհատուցման փոխանցում 3. Գույքի օտարման պայմանագիրը չկնքելու դեպքում գույքի օտարում` դատական կարգով | |  |
| 1. **ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ ԵՎ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ** | | **☐** |
| * Ձեզ կներկայացվի նախնական պայմանագիրը: * Ծանոթացեք պայմանագրի բովանդակությանը և օրենքով նախատեսված ժամկետում ներկայացրեք ձեր առարկությունները: * Լրացրեք անհրաժեշտ տեղեկատվությունը, օրինակ բանկային հաշվեհամարը: * Բանկային հաշվեհամարի վերաբերյալ տեղեկատվության բացակայության պարագայում, Ծրագրի իրականացման գրասենյակը ձեր անունով կբացի հաշվեհամար: | |  |
| 1. **ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿՆՔՈՒՄ ԵՎ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄ** | | **☐** |
| * Ձեզ հետ կկնքվեն պայմանագրերը: * Փոխհատուցման գումարը կփոխանցվի ձեր բանկային հաշվեհամարին: | |  |
| 1. **ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՈՒՄ ԴԱՏԱԿԱՆ ԿԱՐԳՈՎ** | | **☐** |
| * Գույքի օտարումը դատական կարգով կիրականացվի եթե` (1) ազդեցության ենթակա անձը հայտնում է իր անահամաձայնությունը և հրաժարվում է ստորագրել գույքի օտարման պայմանագիրը; և/կամ (2) օտարման պայմանագրի կնքումը անհնար է օրենսդրությամբ սահմանված պայմանների բացակայության պատճառով * Դատական կարգով օտարումը կիրականացվի հետևյալ փուլերով` * փոխհատուցման գումարը կփոխանցվի դատարանի դեպոզիտային հաշվին * դեպքոզիտային հաշվից 7-օրյա ժամկետում գումարը չվերցնելու դեպքում ձեռքբերողը օտարման դատական հայցով կդիմի դատարան * դատարանի վճռով հողը կօտարվի | |  |
| **Զ. ՃԱՆԱՊԱՐՀԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՍԿԻԶԲ**   * Ճանապարհի շինարարությունը չի սկսվի մինչև բոլոր ազդեցության ենթակա անձանց հաշվեհամարներին չփոխանցվի փոխհատուցման գումարը, կամ * Մինչև օտարման վերաբերյալ դատական վճիռը չգրանցվի ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում | | **☐** |
| **Կոնտակտային տվյալներ** | | |
| «Քաղաքային Կայուն Զարգացման Ներդրումային Ծրագրի» իրականացման գրասենյակ  Հասցե՝ ք. Երևան, 0010, Բուզանդի 1/3, 5-րդ հարկ,  Հեռ. (+374 10)  565487, 520973  www.sudipyerevan.am | Ասիական Զարգացման Բանկի Հայաստանում ռեզիդենտ առաքելություն    Հասցե՝ ք. Երևան, 0010, Վազգեն Սարգսյան 10;  Piazza Grande,  3 հարկ; գրասենյակներ 79, 80, 81  +374 10 546373  [www.adb.org](http://www.adb.org/) | |
| C:\Users\comp07\Documents\SONA POGHOSYAN docs\MY DOCs\SUDIP project\Logos\SUDIP logo.png |  | |