|  |  |
| --- | --- |
| **Ա. ՆԱԽԱԳԻԾ** |  |
| * Նոր ճանապարհի նախագիծը պատրաստ է, սակայն կարող է վերանայվել նախնական ուսումնասիրության արդյունքների հիման վրա:
 |  |
| **Բ. ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԼՍՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ** |  |
| * Ծրագիրն իրականացնող գրասենյակի մասնագետները կայցելեն ձեր համայնք:
* Ձեզ կներկայացվեն օտարման գործընթացի փուլերը, գործընթացում ձեր իրավունքները և փոխհատուցման սկզբունքները, ինչպես նաև հնարավոր բողոքների քննարկման ընթացակարգը:
 |  |
| **Գ. ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅՈՒՆ** | **☐** |
| * ՀՀ Կառավարության 24.12.2015թ-ի թիվ 1531-Ն որոշում <<Քաղաքային կայուն զարգացման ներդրումային ծրագրի Տրանշ-2 (Հին Սիլիկյան-Աշտարակ) ճանապարհահատվածներում առկա գույքի և հողատարածքների նախնական ուսումնասիրման մասին>> :
 |  |
| **ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅՈՒՆ`**1. Գույքի և հողատարածքների ներքին և արտաքին չափագրում
2. Գույքի և հողատարածքների տեղազննություն, ֆոտո և տեսաամրագրում
3. Ծառերի, մշակաբույսերի տեղազննություն և հաշվառում
4. Բարելավումների տեղազննություն և հաշվառում
5. Մարդահամար և սոցիալ-տնտեսական հետազոտության անցկացում
6. Ազդեցության ենթակա անձանց, գույքի և հողատարածքների վերաբերյալ անհրաժեշտ փաստաթղթերի տեսածրում (սկան) և հավաքագրում
7. Ազդեցության ենթակա գույքերի ցանկի ճշգրտում
8. Ուսումնասիրված գույքի և հողատարածքների նկարագրության արձանագրությունների կազմում
 |  |
| 1. **ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԱՓԱԳՐՈՒՄ**
 | **☐** |
| * Չափագրվում են Ձեր հողատարածքներն ու շինությունները:
* Չափագրման ժամանակ Ձեր ներկայությունը ցանկալի է:
* Չափագրման արդյունքում կարող են հայտնաբերվել ազդեցության ենթակա նոր հողակտորներ և որոշ հողակտորներ կարող են դուրս գալ օտարվող հողակտորների ցանկից:
 |  |
| 1. **ՄԱՐԴԱՀԱՄԱՐ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀԵՏԱԶՈՏՈՒԹՅՈՒՆ**
 | **☐** |
| **Մարդահամար`*** Նկարագրվում է ձեր ընտանիքը և բոլոր անդամները:
* Տեղեկատվությունը չի անդրադառնում փոխհատուցման չափի վրա:

**Սոցիալ-տնտեսական հետազոտություն`*** Տնային տնտեսության նկարագրության հարցաշարը կլրացվի ազդեցության ենթակա բոլոր ընտանիքներիհետ:
* Հետազոտությունը անանուն է:
* Արդյունքները չեն անդրադառնում փոխհատուցման չափի վրա:
 |  |
| 1. **ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ**
 | **☐** |
| * Նկարագրվում է օտարման ենթակա գույքը. հողակտորները, շինությունները, մշակաբույսերը, բերքատու և դեկորատիվ ծառերը:
 |  |
| **Դ. ԲԱՑԱՌԻԿ` ԳԵՐԱԿԱ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՇԱՀԻ ՃԱՆԱՉՈՒՄ** | **☐** |
| * Նախնական ուսումնասիրության արդյունքում ճշգրտված ազդեցության ենթակա գույքերը ՀՀ կառավարության որոշմամբ կճանաչվեն բացառիկ` գերակա հանրային շահ:
 |  |
| **ԲԱՑԱՌԻԿ` ԳԵՐԱԿԱ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՇԱՀԻ ՃԱՆԱՉՈՒՄ ԵՎ ՀՕՏԾ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ**1. Հանրային լսումների կազմակերպում
2. Չափագրման, գույքի տեղազննության և մարդահամարի տվյալներ ստուգում և թարմացում
3. Գույքի նկարագրության արձանագրութունների ստորագրում և դրանց ծանուցում
4. Գույքի գնահատում, փոխհատուցման հաշվարկ
5. Հողի օտարման և տարաբնակեցման ծրագրի պատրաստում
 |  |
| 1. **ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԼՍՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ**
 | **☐** |
| 1. **ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ ԵՎ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒՄ**
 | **☐** |
| * Ձեր տրամադրված տեղեկատվության և համայնքում իրականացված ուսումնասիրությունների արդյունքում կազմվում է գույքի (հող, շինություն, բիզնես) նկարագրության արձանագրությունը:
* Համոզվե՛ք, որ դուք տրամադրել եք բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերի պատճեները:
* Արձանագրությունը կներկայացվի Ձեզ ստորագրելու համար: Համոզվե՛ք, որ ձեր գույքը ճիշտ է նկարագրված:
* Իրականացնող կողմի ստորագրումից հետո մեկ օրինակը պաշտոնական ծանուցմամբ կուղարկվի Ձեզ փոստով:
 |  |
| 1. **ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ, ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿ**
 | **☐** |
| * Ձեր կողմից ստորագրված գույքի նկարագրության արձանագրության հիման վրա կսկսվի Ձեր գույքի գնահատումը:
* Գնահատման մոտեցումների վերաբերյալ ձեր հարցադրումները կարող եք տալ Հանրային լսումների ժամանակ:
 |  |
| 1. **ՀՈՂԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԲՆԱԿԵՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ (ՀՕՏԾ)**
* Ծրագրում ներկայացվելու է փոխհատուցման ընդհանուր մոտեցումը, Ծրագրի հնարավոր ազդեցությունները և փոխհատուցման ընդհանուր բյուջեն:
 | **☐** |
| * ՀՕՏԾ հաստատումը Ասիական Զարգացման Բանկի կողմից
 | **☐** |
| * ՀՕՏԾ հաստատումը ՀՀ կառավարության կողմից
 | **☐** |
| **Ե. ՀՈՂԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԲՆԱԿԵՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ**  |  |
| **-** Ծրագրի իրականացումըենթադրում է ծրագրում նկարագրված բոլոր ազդեցության ենթակա անձանց հետ օտարման պայմանագրերի կնքումը և փոխհատուցման տրամարդրումը հետևյալ փուլերով`1. Գույքի օտարման նախնական պայմանագրի/համաձայնագրի պատրաստում և ծանուցում
2. Գույքի օտարման պայմանագրի/համաձայնագրի կնքում և փոխհատուցման փոխանցում
3. Գույքի օտարման պայմանագիրը չկնքելու դեպքում գույքի օտարում` դատական կարգով
 |  |
| 1. **ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՆԱԽՆԱԿԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ ԵՎ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ**
 | **☐** |
| * Ձեզ կներկայացվի նախնական պայմանագիրը:
* Ծանոթացեք պայմանագրի բովանդակությանը և օրենքով նախատեսված ժամկետում ներկայացրեք ձեր առարկությունները:
* Լրացրեք անհրաժեշտ տեղեկատվությունը, օրինակ բանկային հաշվեհամարը:
* Բանկային հաշվեհամարի վերաբերյալ տեղեկատվության բացակայության պարագայում, Ծրագրի իրականացման գրասենյակը ձեր անունով կբացի հաշվեհամար:
 |  |
| 1. **ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԿՆՔՈՒՄ ԵՎ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՄԱՆ ՓՈԽԱՆՑՈՒՄ**
 | **☐** |
| * Ձեզ հետ կկնքվեն պայմանագրերը:
* Փոխհատուցման գումարը կփոխանցվի ձեր բանկային հաշվեհամարին:
 |  |
| 1. **ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՈՒՄ ԴԱՏԱԿԱՆ ԿԱՐԳՈՎ**
 | **☐** |
| * Գույքի օտարումը դատական կարգով կիրականացվի եթե` (1) ազդեցության ենթակա անձը հայտնում է իր անահամաձայնությունը և հրաժարվում է ստորագրել գույքի օտարման պայմանագիրը; և/կամ (2) օտարման պայմանագրի կնքումը անհնար է օրենսդրությամբ սահմանված պայմանների բացակայության պատճառով
* Դատական կարգով օտարումը կիրականացվի հետևյալ փուլերով`
* փոխհատուցման գումարը կփոխանցվի դատարանի դեպոզիտային հաշվին
* դեպքոզիտային հաշվից 7-օրյա ժամկետում գումարը չվերցնելու դեպքում ձեռքբերողը օտարման դատական հայցով կդիմի դատարան
* դատարանի վճռով հողը կօտարվի
 |  |
| **Զ. ՃԱՆԱՊԱՐՀԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՍԿԻԶԲ** * Ճանապարհի շինարարությունը չի սկսվի մինչև բոլոր ազդեցության ենթակա անձանց հաշվեհամարներին չփոխանցվի փոխհատուցման գումարը, կամ
* Մինչև օտարման վերաբերյալ դատական վճիռը չգրանցվի ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում
 | **☐** |
| **Կոնտակտային տվյալներ** |
| «Քաղաքային Կայուն Զարգացման Ներդրումային Ծրագրի» իրականացման գրասենյակՀասցե՝ ք. Երևան, 0010, Բուզանդի 1/3, 5-րդ հարկ, Հեռ. (+374 10)  565487, 520973www.sudipyerevan.am | Ասիական Զարգացման Բանկի Հայաստանում ռեզիդենտ առաքելություն  Հասցե՝ ք. Երևան, 0010, Վազգեն Սարգսյան 10;  Piazza Grande, 3 հարկ; գրասենյակներ 79, 80, 81 +374 10 546373  [www.adb.org](http://www.adb.org/)  |
| C:\Users\comp07\Documents\SONA POGHOSYAN docs\MY DOCs\SUDIP project\Logos\SUDIP logo.png |  |